

21. maj 2008
MM4 – JKR

Annoncering - Totalrådgiver

I medfør af lov om indhentning af tilbud (tilbudsloven) annonceres følgende:

Vejen Boligforening afdeling 13 ønsker tilbud på teknisk rådgivning og bistand som totalrådgivning iht. ABR 89 i forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejder i afdelingen.

Afdelingen består af 15 stk. 1½ plans boliger, sammenbygget i to parallelle længer, opført i 1965 og beliggende Plantagevej 22- 50, 6600 Vejen.

Jævnfør udarbejdet ideoplæg og skitseforslag planlægges gennemført nedenstående renovering-, ombygning- og forbedringsarbejder:

- Renovering af tagbelægning, efterisolering samt evt. hulmursisolering af ydervægge.
- Udskiftning af vinduer og udvendige døre.
- Ombygning af badeværelser i de 3 stk. 3-rums boliger
- Renovering af badeværelser i de 12 stk. 4-rums boliger
- Renovering af køkkener.
- Alle vand- og afløbsinstallationer samt varmtvandsbeholdere udskiftes.
- Nye stikledninger til vand og varme i jord frem til hver bolig.
- Renovering af øvrige indvendige overflader.
- Etablering af mekanisk ventilation fra køkken og bad.
- Renovering af gårdrum i form af belægnings, beplantninger m.m.
- Etablering af nye redskabsskure og overdækket indgang.

Følgende arbejder søges gennemført som tilvalg:

- Etablering af centralt placeret carportanlæg.
- Belægnings, belysning og afvanding ved carportanlæg.

Projektet udbydes i indbudt fagentreprise. Renoveringsprojektet har en samlet ramme for håndværkerudgifter på kr. 8.500.000 incl. moms.

Indvendige renoveringsarbejder gennemføres med prøvelejlighed og herefter i etaper med 2- 4 boliger ad gangen, beboerne genhuses i ombygningsperioden.

Under forudsætning af beboernes og kommunens endelige godkendelse søges renoveringsprojektet gennemført i 2009.

Eventuelle spørgsmål til projektet kan rettes til Jens Krauthammer, Kuben Management A/S direkte telefon 74 52 56 55 – 13 mail jkr@kuben.dk

Frist for modtagelse af tilbud er fastsat til fredag den 20 juni 2008 kl. 12.00

Tilbud sendes i 2 eksemplarer til Kuben Management A/S, Nørregade 38, 6100 Haderslev.

Opgaven vil blive aftalt efter forhandling med en eller flere af tilbudsgiverne.

Opgaven vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk og organisatorisk mest fordelagtige bud bedømt efter følgende, ikke prioriterede underkriterier:

- Referencer inden for opgaver af samme type som denne opgave.
- CV'er for de medarbejdere, der vil blive anvendt til den konkrete opgave.
- Oplysning om eventuelle underrådgivere, firmanavn, CV'er for nøglepersoner på opgaven samt referencer for tilsvarende opgaver.
- Honorar – oplæg fordelt på projektering og tilsyn.
- Oplæg til organisering af projektet, byggestyring og tilsyn.

Der skal afgives tro- og loveerklæring på ubetalt gæld til det offentlige.