



DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: <http://simap.europa.eu>

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Officielt navn: Den selvejende almene boligorganisation, Ældrecentrene
Adresse: Juelsgade 7
By: Juelsminde Postnummer: 7130
Land: Danmark
Kontakt(er): Niels-Jørgen Blaabjerg Telefon: +45 7569 5380
Att.: Niels-Jørgen Blaabjerg
E-mail: njb@juelsminde-andelsboligf.dk Fax:

Internetadresse(r) (*i givet fald*)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (*URL*):

Internetadresse for køberprofilen (*URL*):

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.I

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.II

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.III

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger | <input type="checkbox"/> Generelle offentlige tjenester |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor | <input type="checkbox"/> Forsvar |
| <input type="radio"/> Regional eller lokal myndighed | <input type="checkbox"/> Offentlig orden og sikkerhed |
| <input type="radio"/> Regionalt eller lokalt kontor | <input type="checkbox"/> Miljø |
| <input type="radio"/> Offentligretligt organ | <input type="checkbox"/> Økonomiske og finansielle anliggender |
| <input type="radio"/> Europæisk institution/agentur eller international organisation | <input type="checkbox"/> Sundhed |
| <input checked="" type="radio"/> Andet | <input checked="" type="checkbox"/> Boliger og offentlige faciliteter |
| | <input type="checkbox"/> Social beskyttelse |
| | <input type="checkbox"/> Fritid, kultur og religion |
| | <input type="checkbox"/> Uddannelse |
| | <input type="checkbox"/> Andet |

(angiv nærmere): Almen boligselskab

(angiv nærmere):

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder

- ja nej

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af plehjemmet Kirkedal i Rårup.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

(a) Bygge- og anlægsarbejde

- Udførelse
- Projektering og udførelse
- Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer

(b) Varer

- Indkøb
- Leasing
- Leje
- Leje med forkøbsret
- En kombination

(c) Tjenesteydelser

Tjenesteydelseskategori: nr.12
(Se tjenesteydelseskategori 1-27 i bilag II til direktiv 2004/18/EF)

Hovedudførelsessted

Hovedleveringssted

Hovedudførelsessted

Rårup.

NUTS-kode DK042

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt
- Etablering af et dynamisk indkøbssystem
- Udarbejdelse af en rammeaftale

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

Rammeaftale med flere aktører

Rammeaftale med en enkelt aktør

Antal , *ELLER*, i givet fald, maksimum antal deltagere i den planlagte rammeaftale

Rammeaftalens varighed:

År:

eller måneder:

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):

Anslået værdi ekskl. moms:

valuta

ELLER mellem

og

valuta

Hyppighed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (*hvis kendt*) :

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning til plejhjemmet Kirkedal i Rårup til i alt 28 boliger med tilhørende fællesarealer og servicearealer.

Det nuværende plejhjem indeholder 28 utidsvarende 1-rums boliger. Den samlede ombygning skal indeholde 12 - 14 boliger, og tilbygningen skal indeholde 14 - 16 boliger med tilhørende fællesarealer. Eksisterende servicearealer renoveres, og der opføres omkring 100 m² nye servicearealer i tilbygningen.

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af plehjemmet Kirkedal i Rårup.

II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

Primærglossar **Supplerende glossar** (i givet fald)

Hovedgenstand

II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

ja nej

II.1.8) Opdeling i delaftaler (Til nærmere oplysninger om delaftaler benyttes bilag B en gang for hver delaftale)

ja nej

Hvis ja, skal der afgives bud på (sæt kryds i én rubrik)

en enkelt delaftale en eller flere delaftaler alle delaftalerne

II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning

ja nej

II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG

II.2.1) Samlet mængde eller omfang (i givet fald inkl. alle delaftaler og optioner)

Totalrådgivningen omfatter samtlige arkitekt- og ingeniørydelser ifm. udførelse af projektforslag, for- og hovedprojekt, projekteringsledelse, udbud, fagtilsyn og byggeledelse samt 1-års eftersyn. Se også pkt. II.1.5.

Hvis den kendes, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal): valuta

ELLER mellem og valuta

II.2.2) Optioner (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, beskrivelse af disse optioner:

Hvis kendt, foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

Antal gange, der er mulighed for forlængelse (i givet eller mellem og fald):

Hvis kendt, anslået tidsramme for efterfølgende kontakter, hvis der er tale om indkøbs- eller tjenesteydelsesaftaler, der kan forlænges:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

II.3) KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE

Periode i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

ELLER 01/08/2008 (dd/mm/åååå)
begyndelses

færdiggørelse 01/12/2009 (dd/mm/åååå)

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (*i givet fald*)

Fremgår af udbudsmaterialet, som udsendes sammen med opfordring til at afgive bud.

III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom

ABR89 vil indå som aftalgrundlag.

III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (*i givet fald*)

En sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk over for ordregiver.

III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (*i givet fald*)

- ja nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

For ansøgeren og tilknyttede underrådgivere skal fremlægges oplysninger om:

- Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer
- Oplysning om ejerforhold
- Tro- og loveerklæring om ubetalt gæld til det offentlige. Maks. 6 mdr. gammel.
- Serviceattest fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen eller tilsvarende dokumentation der dokumenterer, at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk 1 og 2 nævnte forhold. Maks. 6 mdr. gammel.

III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (*i givet fald*):

For ansøger fremsendes følgende:

- Omsætning gennem de sidste 3 år
- Overskudsgrad (resultat før skat/omsætning) gennem de sidste 3 år
- Soliditet (egenkapital/passiver) gennem de sidste 3 år

De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede eller attesteret af ansøgers pengeinstitut

Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv 2004/28/EF, artikel 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtigelser, underrådgiveren påtager sig.

III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (*i givet fald*):

For ansøger og evt. underrådgivere fremsendes referancelister for de sidste 5 år med oplysninger

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af plehjemmet Kirkedal i Rårup.

- om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser.
- For arkitektfirma fremsendes referencer omfattede almene ældreboliger. For op til 5 udvalgte projekter fremsendes fotodokumentation, der illustrerer den arkitektoniske værdi.
 - For hver virksomhed i totalrådgiverens organisation fremsendes oplysninger om gennemsnitlig antal ansatte gennem de seneste 3 år.
 - For hver virksomhed i totalrådgiverens organisation fremsendes en kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetssikringssystem og miljøledelsessystem.

III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)

ja nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse

III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER

III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession

ja nej

Hvis ja, henvisning til den relevante lov eller administrative bestemmelse:

III.3.2) Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten

ja nej

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

- Offentlig
- Begrænset
- Hastende begrænset
- Efter forhandling

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

Kandidaterne er allerede blevet udvalgt

- ja
- nej

Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt under del VI.3)
Yderligere oplysninger

- Hastende udbud efter forhandling
- Konkurrencepræget dialog

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage

(ved begrænset udbud og udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Planlagt antal økonomiske aktører 5

ELLER planlagt minimum antal og *i givet fald*, maksimum antal

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater:

IV.2) TILDELINGSKRITERIER

IV.2.1) Tildelingskriterier (sæt kryds i de(n) relevante rubrik(ker))

Laveste pris

ELLER

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

- de nedenfor anførte kriterier (tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt at foretage en vægtning)
- de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion

ja nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed (i givet fald)

IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt

ja nej

Hvis ja,

Vejledende forhåndsmeddelelse Meddelelse om en køberprofil

Bekendtgørelsens nummer i EUT: **IS** - af (dd/mm/åååå)

Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)

IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter

Dato: (dd/mm/åååå) Tidspunkt:

Skal der betales for dokumenterne?

ja nej

Hvis ja, pris (anfør kun tal): valuta

Betalingsvilkår og -metode:

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af plehjemmet Kirkedal i Rårup.

IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 05/05/2008 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 14:00

IV.3.5) Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater (hvis kendt)

(ved begrænset udbud og udbud efter forhandling samt konkurrencepræget dialog)

Dato: 02/06/2008 (dd/mm/åååå)

IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Andet:

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?

ja nej

Hvis ja, anfør projektet/erne og/eller programmet/erne:

VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER (i givet fald)

Anmodningen fremsendes i 3 eksemplarer.

VI.4) KLAGEPROCEDURER

VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen
Adresse: Kampmannsgade 1
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: Telefon: +45 3330 7621
Fax: +45 3330 7799
Internetadresse
(URL):

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne (i givet fald)

Officielt navn:
Adresse:
By: Postnummer:
Land:
E-mail: Telefon:
Fax:
Internetadresse
(URL):

VI.4.2) Indgivelse af klager (udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af plehjemmet Kirkedal i Rårup.

Der er ingen lovbestemt frister for indgivelse af klager for Klagenævnet for udbud.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn: Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud
Adresse: Nyropsgade 30
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: ks@ks.dk Telefon: +45 7226 8000
Fax: +45 3332 6144
Internetadresse (URL): www.ks.dk

VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

01/04/2008 (dd/mm/åååå)

BILAG A

YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER

I) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN FÅS YDERLIGERE OPLYSNINGER

Officielt navn: Kuben Management A/S
Adresse: Åboulevarden 70
By: Århus C Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Lars Storr Telefon: +45 8933 6900
Att.: Lars Storr
E-mail: las@kuben.dk Fax: +45 8833 2331

Internetadresse (URL): www.kuben.dk

II) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN FÅS SPECIFIKATIONER OG YDERLIGERE DOKUMENTER (HERUNDER DOKUMENTER VEDRØRENDE DEN KONKURRENCEPRÆGEDE DIALOG SAMT DET DYNAMISKE INDKØBSSYSTEM)

Officielt navn: Kuben Management A/S
Adresse: Åboulevarden 70
By: Århus C Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Lars Storr Telefon: +45 8933 6900
Att.: Lars Storr
E-mail: las@kuben.dk Fax: +45 8833 2331

Internetadresse (URL): www.kuben.dk

III) ADRESSER OG KONTAKTER, SOM BUD/ANSØGNINGER OM DELTAGELSE SKAL SENDES TIL

Officielt navn: Kuben Management A/S
Adresse: Åboulevarden 70
By: Århus C Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Lars Storr Telefon: +45 8933 6900
Att.: Lars Storr
E-mail: las@kuben.dk Fax: +45 8833 2331

Internetadresse (URL): www.kuben.dk