

**DK-Kjellerup: Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger  
til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter**

**2007/S 204-247773**

**UDBUDSBEKENDTGØRELSE**

**Bygge- og anlægskontrakt**

**DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):**

Den selvejende Institution Kjellerup Idrætscenter, c/o Postboks 25, Søndergade 17a, Kontakt: Arena Midt, Kjellerup, Att. Projektkoordinator Leif Andersen, DK-8620 Kjellerup. Tlf. 2681 8620. E-post: [la@kjellerupic.dk](mailto:la@kjellerupic.dk).

**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:** Kuben Bygherrerådgivning A/S, Åboulevarden 70, Kontakt: Ane-Lene Kjølby, DK-8000 Århus. Tlf. 8933 6900. E-post: [alk@kuben.dk](mailto:alk@kuben.dk). Fax 8833 2331.

Internetadresse (URL): [www.kuben.dk](http://www.kuben.dk).

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:** Kuben Bygherrerådgivning A/S, Åboulevarden 70, Kontakt: Ane-Lene Kjølby, DK-8000 Århus. Tlf. 8933 6900. E-post: [alk@kuben.dk](mailto:alk@kuben.dk). Fax 8833 2331. Internetadresse (URL): [www.kuben.dk](http://www.kuben.dk).

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** Kuben Bygherrerådgivning, Åboulevarden 70, Kontakt: Ane-Lene Kjølby, DK-8000 Århus. Tlf. 8933 6900. E-post: [alk@kuben.dk](mailto:alk@kuben.dk). Fax 8833 2331. Internetadresse (URL): [www.kuben.dk](http://www.kuben.dk).

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):**

Offentligretligt organ.

Fritid, kultur og religion.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

**DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND**

**II.1) BESKRIVELSE**

**II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

Arena Midt Kjellerup.

**II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:**

Bygge- og anlægsarbejde.

Projektering og udførelse.

Hovedudførelsessted: Kjellerup.

NUTS-kode: DK00.

**II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:**

En offentlig kontrakt.

**II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:**

**II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:**

Projektet skal udføres i totalentreprise med en samarbejdsform, der er organiseret på partneringlignende vilkår. Det omfatter projektering og opførelse af et center for idræt og kultur i et område i den østlige del af Kjellerup

by, hvor der i forvejen findes idrætsfaciliteter. Området er udlagt til fritidskulturelle formål og indgår i det smukke naturområde ved Krabbes Grønne Ring.

Første etape af Kjellerup Idrætscenter omfatter opførelsen af Arena Midt Kjellerup. I senere etaper vil sportscentret kunne udbygges med svømmehal, ligesom der er planer om opførelse af en tosporet grundskole og en idrætsbørnehave.

Bruttoarealet forventes at udgøre ca. 5 000 m<sup>2</sup>.

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

45212000.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Nej.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**

Nej.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

Opgaven udbydes i totalentreprise på basis af samarbejdsaftale og ABT 93. Den omfatter således samtlige projekterings-, anlægs- og byggearbejder i forbindelse med projektering og opførelse af byggeriet.

Anslået værdi ekskl. moms: 48 000 000,00 DKK.

II.2.2) **Optioner:**

Nej.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Periode i måneder: 18 (fra tildeling af kontrakten).

**DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER**

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Der skal stilles sikkerhed på 15 % af enterprisesummen iht. ABT93.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

ABT93 med de uddybninger, der vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**

En totalentreprenør, der afgiver tilbud, anses for at være eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse, også hvis der anvendes underentreprenører. Såfremt ansøger er et konsortium, skal ansøgningen være ledsaget af en erklæring om ubegrænset solidarisk hæftelse mellem konsortiets parter. Et medlem af konsortiet skal have fuld prokura.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**

Ja.

Ved overdragelse af opgaven skal der indgås samarbejdsaftale, som regulerer samarbejdet gennem alle projektets faser fra projektering til gennemførelse og aflevering. Paradigma for samarbejdsaftale vil indgå i udbudsmaterialet.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For totalentreprenør samt tilknyttede arkitekt og rådgivende ingeniør skal fremlægges oplysninger om: - Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer - Oplysning om ejerforhold - Tro og love-erklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. - Totalentreprenør skal oplyse navn på kontaktperson og dennes e-mail-adresse. - Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabstilsynet eller anden fuldgældig dokumentation for, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i EU-direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 og 2, nævnte situationer. Serviceattesten må maks. være 6 måneder gammel. Såfremt ansøger er et konsortium, skal oplysningerne afgives for samtlige konsortiedeltagere.

III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Totalentreprenør (kontraktholder) skal fremsende følgende oplysninger: Såfremt ansøger er et konsortium, skal oplysningerne afgives for samtlige konsortiedeltagere: Regnskabstal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår: - Omsætning - Soliditet (egenkapital/passiver) - Egenkapital - Overskudsgrad (resultat før skat). De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnet eller attesteret af ansøgerens pengeinstitut.

III.2.3) **Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Følgende oplysninger fremsendes for totalentreprenør, arkitekt og rådgivende ingeniør: - Antal ansatte igennem de seneste tre år og faglig kapacitet opdelt på faggrupper. - Referenceliste for sammenlignelige projekter, som virksomhederne har udført inden for de seneste 5 år. Anlægsudgift, egen involvering og areal for referencerne ønskes påført. - Kort beskrivelse af totalentreprenørens kvalitetssikrings- og miljøledelsessystem.

III.2.4) **Reserverede kontrakter:**

Nej.

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

**DEL IV: PROCEDURER**

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure:**

Begrænset.

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 5.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter**  
Skal der betales for dokumenterne: nej.

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**  
26.11.2007 - 14:00.

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**  
Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

IV.3.8) **Frengangsmåden ved åbning af bud:**

#### **DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**  
Nej.

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**  
Nej.

#### **VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

Ansøgning om deltagelse skal fremsendes i tre eksemplarer til: Kuben Bygherrerådgivning A/S, Åboulevarden 70. 1, DK-8000 Århus C. Mærkes "Arena Midt, Kjellerup". Arbejdet er udbudt med forbehold for den ordregivende myndigheds endelige godkendelse. Der ydes et vederlag på 80 000 DKK ekskl. moms for udarbejdelse af forslag og tilbud til de totalentreprenører, der ikke får opgaven overdraget.

#### **VI.4) KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. +45 3330 7621. Internetadresse (URL): [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk). Fax +45 3330 7799.

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for Udbud. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk). Tlf. +45 7226 8000. Internetadresse (URL): [www.ks.dk](http://www.ks.dk). Fax +45 3332 6144.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

19.10.2007.