

Et udviklingsprogram under Socialministeriet i samarbejde med Byfornyelse København/Kuben Byfornyelse Danmark

Virtuel Prøvelejlighed

Værktøj 7.2

Bedre Beboer- og ejerkommunikation

11. juni 2007

Udviklet og afprøvet Eskildsgade 16-18 og Vedbækgade 3-7, København

1. Projektbeskrivelse

Formålet med værktøjet er at give bygherrerrepræsentanter og beboere bedre muligheder for at træffe rigtige beslutninger i de tidlige faser af renoveringsprojekter – via visualisering af den færdige bygning ved hjælp af 3D-computermodeller.

Projektet sigter derfor på at udvikle værktøjet på det konceptuelle plan og foretage afprøvninger af konceptet i forhold til sagsgangen i et konkret byfornyelsesprojekt.

Resultaterne af projektet inkluderer på denne baggrund en prototype af visualiseringsværktøjet samt retningslinier for, hvordan værktøjet kan videreudvikles og implementeres – herunder hvilke barrierer, der skal overvindes.

2. Resultater

Værktøjet er udviklet som koncept i forbindelse med en byfornyelsessag i Eskildsgade på Vesterbro. De hidtidige erfaringer viser, at bygherrerrepræsentanter og beboere opfatter værktøjet positivt, mens nogle rådgivere har vanskeligt ved at sætte sig ud over deres vante sagsgang mht. skitsering. Værktøjet kræver en aktiv medvirken fra rådgiverne.

Der foreligger en prototype på værktøjet. Rumforløb og vigtige rum som køkkener og badeværelser er givet særlig stor vægt i udviklingsarbejdet. Arbejdet med udvikling af prototypen har endvidere vist, at abstraktionsniveauet i visualiseringen er af afgørende betydning

både for brugernes udbytte og for arbejdet med at visualisere en given ejendom (og dermed omkostningerne). Valget af abstraktionsniveau er derfor af stor strategisk betydning.

3. Perspektiver

Det har vist sig muligt at videreudvikle værktøjet i et andet byfornyelsesprojekt i Vedbækgade på Nørrebro.

Den videre udvikling har særlig fokus på at implementere værktøjet i rådgiverens proces, så der kan ske en realistisk afprøvning. Dette kræver, at der tidligt opbygges de nødvendige biblioteker for indretning af udvalgte rum. Der er i første omgang specielt sat fokus på indretning af køkkener.

Der er lagt vægt på en høj grad af brugervenlighed, så beboerne selv kan "gennemspille" forskellige valgmuligheder. Til værktøjet knyttes CD-rom og hjemmeside som del af resultatformidlingen.

4. Relation til andre initiativer

Værktøjet udvikles i sammenhæng med værktøj 7.1, Beboer- og ejerkommunikation og "Beboere som bygherre". Værktøjet kan ses som en realisering af ideer i Projekt Hus. Værktøjet bygger (indirekte) på erfaringer fra aktiviteter i PPB-programmets Habitat-konsortium. Projektets erfaringer er videreført i forsøg under daværende SFoU, vedr. konkurrencemodeller, og senere i samarbejde med SBS vedr. udvikling af et 3D værktøj der understøtter digitaliseringen af projekteringen.

5. Samarbejdsparter

Det tidligere Erhvervs- og Boligstyrelsen nu Socialministeriet, Byfornyelse København/Kuben Byfornyelse Danmark, Københavns Kommune, AI Gruppen, NIRAS. Sbi er udviklingsansvarlige.

