



Prækvalifikation

Augustenborg kommune

Caroline Amalie-Gården

Prækvalifikation af totalentreprenør i begrænset udbud – Prækvalifikation i h.t. Rådets direktiv 2004 / 18 / EF:

På vegne af Augustenborg kommune indbydes interesserede entreprenører hermed, til at anmode om prækvalifikation, for afgivelse af tilbud på færdigprojektering samt opførelse af nybyggeri og renovering af Caroline Amalie-Gården, bestående af 65 ældreboliger med tilhørende serviceareal/centerbygning i totalentreprise.

Bygherre: Augustenborg kommune
Storegade 20
6440 Augustenborg
Tlf. 73 47 73 47

Udbudsprocedure: Begrænset udbud

Arten af den kontrakt, der anmodes om bud på:
Totalentreprisekontrakt på grundlag af udbudt projektforslag.

Udførelsessted:
Matr. nr. 1080 Augustenborg m.fl. Kettingvej 24, 6440
Augustenborg

Arten og omfang af arbejdet / projektet:
Totalentreprisen omfatter samtlige arbejder, herunder færdigprojektering og opførelse af et fuldt indflytningsklart nybyggeri/renovering af 65 ældre-/plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Det samlede bruttoetageareal er i alt 7.929 kvm., heraf udgør boligarealet 4.826 kvm. fordelt med 1.803 kvm. nybyggeri og 3.023 kvm. ombygning.

Servicearealet udgør 3.103 kvm. fordelt med 1.313 kvm. nybyggeri og ca. 1.790 kvm. renovering.

Udførelsesfrist:
Arbejdet påregnes udført i perioden fra maj.2007 – december.2010.

Retslig form ved konsortium:
Totalentreprenøren, der afgiver tilbud, anses som eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse, uanset om der anvendes underentreprenører.

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal konsortiedeltagerne påtage sig solidarisk hæftelse overfor ordregiver, og en af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura til at træffe aftaler på konsortiets vegne.

Sidste frist for modtagelse af prækvalifikationsmateriale er den 05.12.2006 kl. 12.00

Adresse hvortil anmodning om prækvalifikation skal sendes i 3 eksemplarer:

Kuben Boplan A/S
Nørregade 38
6100 Haderslev
Tlf. 74 52 52 78

Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive tilbud:
Udbudsmaterialet forventes udsendt den 03.01.2007

Sikkerhedsstillelser og garantier:
Virksomheden skal stille sikkerhed / garanti i henhold til ABT 93 § 6

Oplysninger om totalentreprenørens økonomiske og tekniske forhold:

For at komme i betragtning skal følgende oplysninger vedrørende totalentreprenørens økonomiske og tekniske formåen afgives. Disse oplysninger lægges til grund for udvælgelse af totalentreprenøren.:

- Oplysninger om virksomhedens organisation, herunder evt. tilhørsforhold til moderselskab, selskabsform, firmanavn, adresse, telefonnummer, E-mail adresse og kontaktperson. For konsortier skal ovenstående oplysninger gives for samtlige deltagere.
- Der skal afgives tro- og loveerklæring om i hvilket omfang entreprenøren har ubetalt gæld til det offentlige.
- Der skal vedlægges serviceattest eller lignende dokumentation for, at ansøger ikke er udelukket fra at afgive bud i henhold til Rådets direktiv 97 / 52 / EF. Attesten må max. være 1 år gammel.
- Kopi af relevant erhvervsansvarsforsikring, oplysninger om virksomhedens omsætning de sidste 3 regnskabsår, samt resultat efter skat og egenkapital for de sidste 3 år. De økonomiske nøgletal skal være revisorpåtegnet.
- En erklæring om virksomhedens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede samt CV for virksomhedens ansvarlige nøglepersoner på opgaven.
- Referencer fra tilsvarende opgaver indenfor de sidste 5 år med angivelse bygherrens navn, opgavens lokalisering, Udførelsesperiode og entreprisens omfang og karakter.
- Oplysninger om hvilke underrådgivere der forudsættes tilknyttet Opgaven (arkitekt- og ingeniørfirma) med angivelse af firmanavn, adresse og telefonnummer samt CV'er for disse underrådgiveres nøglepersoner på opgaven og underrådgiverens referencer for tilsvarende opgaver indenfor de sidste 5 år.
- Oplysninger om virksomhedens kvalitets-, sikkerheds- og sundhedssystem samt miljøstyringssystem.

Kriterier der lægges til grund for tildeling af ordren:
Kriteriet for tildeling af ordren vil være den laveste pris.

Andre oplysninger:
Der påtænkes prækvalificeret mindst 5 og højst 7 virksomheder. Kontraktindgåelse forudsætter de bevilgende myndigheders endelige godkendelse.

Der vil ikke blive ydet tilbudsvederlag.

Licitationsstidspunktet vil fremgå af udbudsbrevet.

Totalrådgiver:



**Arkitektfirmaet M.A.A.
Mads Thuesen Møller A/S**
Gl. Kongevej 54
6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 65 95

Underrådgiver:

COWI

COWI A/S
Møllemærsk 29, st.
6200 Aabenraa
Tlf. 74 61 45 51

Økonomisk og juridisk bygherrerådgiver:

KUBEN
Vi giver dig plads

Kuben Boplan A/S
Nørregade 38
6100 Haderslev
Tlf. 74 52 52 78