

INVESTERINGSEJENDOMME



DRIFT & VEDLIGEHOOLD

KUBEN
Vi giver dig plads



Kuben Drift & Vedligehold sørger for, at din ejendoms daglige drift fungerer som den skal – baseret på dine ønsker og behov.

Vores nøgleord er overblik, fleksibel organisering og systematisk planlægning.

Vi har mange års erfaring med ejendomsdrift og ejendomsudvikling, renovering og modernisering samt projektering og byggestyring.

VI SIKRER DIN INVESTERING

EJENDOMSDRIFT

Drift og vedligehold af bygninger er et begreb med mange løsningsmuligheder, og kræver en klar og effektiv køreplan.

Som en del af Facilities Management-konceptet tilbyder vi at varetage hele din ejendoms drift. Vi har ekspertisen til sikring af ejendommens værdi og funktionalitet gennem planlagt vedligehold og respekt for økonomien.

Vi tilbyder en fast byggeteknisk rådgiver, der som din sparingpartner, sikrer den nødvendige knowhow for en optimal drift af ejendommen.

EJENDOMSUDVIKLING

I et godt samarbejde om forvaltning af en ejendomsportefølje handler det primært om, at der på baggrund af porteføljens potentiale og de gældende markedsvilkår, bliver skabt det optimale afkast.

Derfor er vigtigt kontinuerligt at udvikle ejendommene, så de afspejler moderne samfundskrav. Det kan være krav til boligernes tidssvarende udformning eller virksomheders krav til kontorer, forretninger og domiciler.

Vi arbejder proaktivt på at maksimere værdier og skabe resultater på lang sigt ved at identificere udviklingsmuligheder og risici.

RENOVERING / MODERNISERING

En ejendom bevarer bedst sin værdi – både den økonomiske og brugsmæssige – ved at være vel vedligeholdt både ude og inde. Gennem ejendommens livsforløb får den behov for forskellige former for vedligeholdelse, forbedringer og forandringer.

En enkelt lejlighed i ejendommen eller et enkelt erhvervslejemål kan også pludselig få behov for ændringer. De kan være af konstruktionsmæssig, indretningsmæssig eller af kosmetisk art.

Vi har stor erfaring i at gennemføre moderniseringer og renoveringer under hensyn til brugerne og deres daglige liv eller virke i ejendommen, så de generes mindst muligt.

Vi sikrer, at den håndværksmæssige kvalitet er i orden, at den indhentede pris er den rigtige, og at tidsplan samt budget overholdes.

TEKNISK ASSISTANCE VED SKADESAGER

Sker der en forsikringskasse, kan vi også hjælpe. Byggetekniske problemer, eventuel uenighed med håndværkere eller forsikringselskab, er eksempler på byggeteknisk rådgivning, hvor vi har stor erfaring.

PROJEKTERING / BYGGESTYRING

Vi påtager os gerne hele - eller dele af – projektledelsen af byggemæssige opgaver, og varetager dine interesser gennem alle faser fra idé til aflevering – herunder garantietsyn efter ét og fem år.

Her er nogle af de opgaver, vi løser:

- Tag- og facaderenovering
- Vinduesudskiftning
- Istandsættelse af trapper
- Kælderrenovering med omfangsdræn
- Etablering eller modernisering af køkken og bad
- Indretning/ombygning af bolig- og erhvervslejemål
- Råd- og svampesager

Vi sikrer, at indgåede aftaler om omfang, økonomi, kvalitet og tid, overholdes gennem udarbejdelse af fagbeskrivelser, entreprisekontrakter og afholdelse af licitationer.

Vil du vide mere, er du velkommen til at kontakte os eller se www.kuben.dk/drift-og-vedligehold

EJENDOMSADMINISTRATION

Kuben Ejendomsadministration A/S er en af de mest erfarne og kompetente aktører på markedet. Vores forretningskoncept bygger på individuel, skræddersyet ejendomsadministration. Hos os er der derfor plads til, at du som kunde kan stille særlige krav eller vælge fra vores brede spektrum af serviceydelser.

DRIFT & VEDLIGEHOLD

Kuben Drift & Vedligehold har mange års erfaring med daglig drift, vedligeholdelse, renovering samt om- og tilbygning. Vi sikrer den optimale planlægning, projektering og ledelse af drifts- og byggeprocesser, mens vi samtidig har fokus på at skabe de bedste rammer for brugerne og en optimeret investering for ejeren.

GENERELT OM KUBEN

Kuben er en rummelig organisation. For os handler det om at give og skabe plads. Kuben favner bygninger, fra de fødes, til de ældes. Vi dækker som den eneste virksomhed i landet alle niveauer inden for det byggede miljø med vores fire kompetenceområder: Byggeri, bygherrerådgivning, ejendomsadministration samt drift & vedligehold.

Du kan læse mere om Kuben og vores kompetencer på www.kuben.dk.

Kuben Ejendomsadministration A/S

Ragnagade 7	Mølleå 1	Åboulevarden 70	Bredgade 20
2100 København Ø	9000 Aalborg	8000 Århus C	6000 Kolding
Tlf. 8833 2211	Tlf. 9877 8899	Tlf. 8933 6900	Tlf. 7938 1300
Fax 8833 2222	Fax 8833 2621	Fax 8833 2331	Fax 8833 2401
dv-kbh@kuben.dk	dv-aalborg@kuben.dk	dv-aarhus@kuben.dk	dv-kolding@kuben.dk