



DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Oplysninger og online-formularer: <http://simap.eu.int>

## UDBUDSBEKENDTGØRELSE

### DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

#### I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

**Officielt navn:** Boligselskabet AKB København afd. 502,503,505 samt Kuben Byg A/S,

**Adresse:** Ragnagade 7

**By:** København Ø

**Postnummer:** 2100

**Land:** Danmark

**Kontakt(er):** Kuben Boplan A/S

**Telefon:** +45 88332211

**Att.:** Preben S. Nielsen,

**E-mail:** psn@kuben.dk.

**Fax:** +45 88332501

#### **Internetadresse(r)** (i givet fald)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (*URL*): [www.Kuben.dk](http://www.Kuben.dk)

Internetadresse for køberprofilen (*URL*):

#### **Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:**

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.I

#### **Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:**

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.II

#### **Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:**

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.III

#### I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger | <input type="checkbox"/> Generelle offentlige tjenester        |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor  | <input type="checkbox"/> Forsvar                               |
| <input type="radio"/> Regional eller lokal myndighed   | <input type="checkbox"/> Offentlig orden og sikkerhed          |
|  | <input type="checkbox"/> Miljø                                 |
|  | <input type="checkbox"/> Økonomiske og finansielle anliggender |

- Regionalt eller lokalt kontor
- Offentligtretligt organ
- Europæisk institution/agentur eller international organisation
- Andet

(angiv nærmere):

- Sundhed
- Boliger og offentlige faciliteter
- Social beskyttelse
- Fritid, kultur og religion
- Uddannelse
- Andet

(angiv nærmere):

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder

- ja
- nej

## DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

## II.1) BESKRIVELSE

## II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Langgadehus

## II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

(a) Bygge- og anlægsarbejde 

- Udførelse
- Projektering og udførelse
- Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer

(b) Varer 

- Indkøb
- Leasing
- Leje
- Leje med forkøbsret
- En kombination

(c) Tjenesteydelser 

Tjenesteydelseskategori: nr.

(Se tjenesteydelseskategori 1-27 i bilag II til direktiv 2004/18/EF)

Hovedudførelsessted

Valby Langgade 115, 2500 valby

NUTS-kode DK001

Hovedleveringssted

Hovedudførelsessted

## II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt
- Etablering af et dynamisk indkøbssystem
- Udarbejdelse af en rammeaftale

## II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

Rammeaftale med flere aktører Rammeaftale med en enkelt aktør 

Antal , *ELLER*, i givet fald, maksimum antal deltagere i den planlagte rammeaftale

Rammeaftalens varighed: År: eller måneder:

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

## Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):

Anslået værdi ekskl. moms: valuta

*ELLER* mellem og valuta:

Hyppighed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (hvis kendt):

## II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene

Udførelse af ny bolig- og institutionsbebyggelse indeholdende 68 plejeboliger, 4000 m2 serviceareal og dagcenter samt 24 almene og 27 private boliger, i alt et samlet byggeri på 13100 m2 ekskl. kælder.

Byggeperiode efter nærmere forhandling eller " op til 24 md. "

## II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

## Primærglossar

## Supplerende glossar (hvis relevant)

Hovedgenstand

45000000

## II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

- ja  nej

## II.1.8) Opdeling i delaftaler (Til nærmere oplysninger om delaftaler benyttes bilag B en gang for hver delaftale)

- ja  nej

Hvis ja, skal der afgives bud på (sæt kryds i én rubrik)

- en enkelt delaftale  en eller flere delaftaler  alle delaftalerne

## II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning

- ja  nej

## II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG

## II.2.1) Samlet mængde eller omfang (i givet fald inkl. alle delaftaler og optioner)

Udførelse af ny bolig- og institutionsbebyggelse indeholdende 68 plejeboliger, 4000 m2 serviceareal og dagcenter samt 24 almene og 27 private boliger, i alt et samlet byggeri på 13100 m2 ekskl. kælder.

Hvis den kendes, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):

valuta:

ELLER: mellem og

valuta:

## II.2.2) Optioner (i givet fald)

- ja  nej

Hvis ja, beskrivelse af disse optioner:

Hvis kendt, foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

Antal gange, der er mulighed for forlængelse (i givet fald): eller: mellem og

## II.3) KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE

Periode i måneder: 24 eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

ELLER begyndelses (dd/mm/åååå)

færdiggørelse (dd/mm/åååå)

## DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

## III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

## III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (i givet fald)

Sikkerhed i henhold til AB 92

**III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom**

Almindelige bestemmelser i henhold til AB 92 med ordregivers fravigelser, tilføjelser og uddybninger.

**III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (i givet fald)**

Deltagere i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse over for ordregiver, og mindst en af konsortiedeltagere skal have fuld prokura over konsortiet.

**III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (i givet fald)**

ja  nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

**III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

**III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

For de virksomheder, der indgår i entreprenørens organisation, skal der fremsendes følgende oplysninger.

Firmanavn, adresse, telefon og telefax.

For det ledende firma oplyses kontaktperson og e-mail-adresse.

Retlig situation - krævet dokumentation:

Endvidere skal der fremsendes dokumentation for at der ikke foreligger en af de udelukkelsesgrunde, som er nævnt i Udbudsdirektivets artikel 45. For danske virksomheders vedkommende kan denne dokumentation fremlægges ved fremsendelse af serviceattest udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, maks 6 måneder gammel.

Erklæring på tro og love om at entreprenøren ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100000,00 DKK.

**III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

Oplysning om entreprenørens omsætning i forbindelse med tilsvarende opgaver gennemført inden for de seneste 3 regnskabsår.

**III.2.3) Teknisk kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

Udvalgte referencer for tilsvarende opgaver inden for de seneste 5 år med angivelse af entreprisenummer, periode og sted for arbejdernes udførelse samt bygherres navn.

**III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)**

ja  nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse

#### DEL IV: PROCEDURER

##### IV.1) TYPE PROCEDURE

###### IV.1.1) Type procedure

Offentlig

Begrænset

Hastende begrænset

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

Efter forhandling

Kandidaterne er allerede blevet udvalgt

ja  nej

**Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt under del VI.3)**  
*Yderligere oplysninger*

Hastende udbud efter forhandling

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

Baggrunden for det nye udbud er at der kun kom 1 anmodning om prækvalifikation.

Konkurrencepræget dialog

###### IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage (ved begrænset udbud og udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Planlagt antal økonomiske aktører 3

*ELLER* planlagt minimum antal og, i givet fald, maksimum antal

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater:

Hvis antallet af virksomheder overstiger det planlagte antal virksomheder, vil der ske udvælgelse af de ansøgere, der vurderes at have de mest relevante referencer set i forhold til den udbudte opgave.

###### IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen (udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Anvendelse af etapeopdelt procedure for gradvist at reducere det antal løsninger, der skal drøftes, eller tilbud, der skal forhandles

ja  
 nej

**IV.2) TILDELINGSKRITERIER****IV.2.1) Tildelingskriterier** (sæt kryds i de(n) relevante rubrik(ker)) Laveste pris

ELLER

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

 de nedenfor anførte kriterier (tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt af foretage en vægtning) de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion** ja nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

**IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER****IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed** (i givet fald)**IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt** ja nej

Hvis ja

 Vejledende forhåndsmeddelelse Meddelelse om en køberprofilBekendtgørelsens nummer i EUT: **IS** - af (dd/mm/åååå)Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald) Bekendtgørelsens nummer i 2006 **IS** 100 - 106546 af 27/05/2006 (dd/mm/åååå)

EUT:

**IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter** (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter

Dato: 30/06/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 14:00

Skal der betales for dokumenterne?

ja  nej

Hvis ja, pris (angiv kun tal): valuta:

Betalingsvilkår og -metode:

#### IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 04/07/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 14:00

IV.3.5) Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater (hvis kendt)

(ved begrænset udbud og udbud efter forhandling samt konkurrencepræget dialog)

Dato: (dd/mm/åååå)

#### IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Andre:

#### DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB (hvis relevant)

ja  nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?

ja  nej

Hvis ja, angiv projektet/erne og/eller programmet/erne:

VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER (i givet fald)

#### VI.4) KLAGEPROCEDURER

##### VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud  
Adresse: Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1  
By: København V Postnummer: 1780  
Land: Danmark  
E-mail: Telefon: + 45 33 30 76 21  
Fax: + 45 33 30 77 99  
Internetadresse www.klfu.dk  
(URL):

##### Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne (*i givet fald*)

Officielt navn:  
Adresse:  
  
By: Postnummer:  
Land:  
E-mail: Telefon:  
Fax:  
Internetadresse  
(URL):

##### VI.4.2) Indgivelse af klager (*udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)*

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for udbud.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

##### VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn: Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud  
Adresse: Nyropsgade 30  
By: København V Postnummer: 1780  
Land: Danmark  
E-mail: ks@ks.dk Telefon: + 45 72 26 80 00

Fax: + 45 33 32 61 44

Internetadresse [www.ks.dk](http://www.ks.dk)  
(URL):

**VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

*23/06/2006 (dd/mm/åååå)*