

Gjern Kommune

Karolinelundscentret i Gjern

Prækvalifikation til begrænset udbud - Totalentreprise

1. Ordregiver

Gjern Kommune
Socialudvalget
Søndergade 54
8883 Gjern

2. Beskrivelse af arbejdet

Arbejdet omfatter ombygning af 2 eksisterende fløje fra 32 til i alt 16 boliger samt opførelse af 20 ny boliger. Derudover udføres fælles- og servicearealer til boligerne.

Karolinelundsvej skal lukkes, og de nye boliger kan placeres på det lukkede område og på den modstående byggegrund. Alternativ kan der bygges i flere plan.

Der indgås en samlet totalentreprisekontrakt omfattende rådgivning, projektering og udførelse.

3. Udførelsesfrist

Arbejdet udføres i 3 etaper og skal udføres i perioden uge 31/2006 – uge 52/2008.

4. Retslig form

En totalentreprenør, der afgiver tilbud, anses som eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse, uanset om der anvendes underentreprenører og rådgivere.

Hvis totalentreprenøren er et konsortium, skal hvert medlem afgive skriftlig erklæring om solidarisk hæftelse for alle forpligtigelser.

5. Sidste frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse

8. august 2006, kl. 13.00.

Ansøgerne får senest i uge 35 oplyst, hvorvidt de er prækvalificerede eller ej.

Adresse hvortil anmodninger skal sendes:

Kuben Byggeplandata A/S
Åboulevarden 70
8000 Århus C
Att.: Lars Storr

6. Sikkerhedsstillelse og betaling

Der skal stilles sikkerhed iht. ABT 93, dvs. 15% af entreprisensummen ekskl. moms. Betaling sker iht. ABT 93.

7. Minimumskrav

Følgende oplysninger fremsendes fra:

Totalentreprenør

- * Navn, adresse, telefon og e-mail samt navn på kontaktperson
- * Antal funktionærer beskæftigede med totalentrepriser de seneste 3 år
- * Ejerforhold
- * Omsætning, egenkapital og resultat de seneste 3 år
- * Referencer for tidligere byggerier af samme art udført i totalentreprise gennem de seneste 5 år.
- * Overordnet beskrivelse af kvalitetssikringssystem.

Rådgivere

- * Navn, adresse, telefon og e-mail
- * Ejerforhold
- * Antal beskæftigede de seneste 3 år
- * Referencer for tidligere byggerier af samme art gennem de seneste 5 år.

8. Kriterier for tildeling af ordre

Ordren tildeles det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Kriterier fremgår af udbudsmaterialet.

9. Andre oplysninger

Der prækvalificeres 5 ansøgere. I forbindelse med afgivelse af tilbud skal der afgives tro- og loveerklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige. Arbejdets udførelse er betinget af den ordregivende myndigheds endelige godkendelse. Der ydes vederlag på 50.000,- kr. for udarbejdelse af tilbud til de totalentreprenører, der ikke får opgaven overdraget.