

## **Prækvalifikation**

### **Hovedentreprise i begrænset udbud – Prækvalifikation i h.t. Rådets direktiv 2004 / 18 / EF**

På vegne af **Haderslev Andels Boligforening** indbydes interesserede entreprenører hermed til at anmode om prækvalifikation til at afgive tilbud på indgåelse af udførelse af ombygning af 3 stk. eksisterende boligblokke som ombygges og indrettes til 70 almene ældreboliger med tilhørende serviceareal. Herunder renovering af udearealer, pladser og opholdsarealer.

Arbejderne udføres i boligforeningens afdeling 27 i "Varbergparken".

### **Om projektets udbud og gennemførelse kan oplyses følgende:**

**1. Bygherre / Udbyder**

Haderslev Andels Boligforening  
Varbergvej 63  
6100 Haderslev

Tlf. 74 52 73 40

**2. Udbudsprocedure**

Begrænset udbud

**3. Arten af den kontrakt, der anmodes om bud på**

Hovedentreprisekontrakt på grundlag af udbudt projekt.

**4. Udførelsessted**

Matr. nr. 4214 Haderslev, Varbergvej 1-23, 6100 Haderslev

**5. Arten og omfanget af arbejdet / projektet**

Hovedentreprisen omfatter samtlige arbejder til ibrugtagelse af:  
3 stk. eksisterende boligblokke ombygget og indrettet til 70 almene ældreboliger med tilhørende servicereal. Herunder renovering af udearealer, pladser og opholdsarealer.  
Boligernes bruttoetageareal udgør ca. 5.220 kvm.  
Servicearealet udgør ca. 1.125 kvm.

**6. Opdeling i afsnit**

Der kan kun afgives tilbud på opgaven som helhed.

**7. Udførelsesfrist**

Arbejderne påregnes udført i perioden fra 01.12.2006 til 01.01.2008.

**8. Retslig form ved konsortium**

En hovedentreprenør, der afgiver tilbud, anses som eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse, uanset om der anvendes underentreprenører.

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal konsortiedeltagerne påtage sig solidarisk hæftelse overfor ordregiver, og en af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura til at træffe aftaler på konsortiets vegne.

**9. Sidste frist for modtagelse af prækvalifikations materiale er den 07.08.2006 kl. 12.00**

**10. Adresse, hvortil anmodning om prækvalifikation skal sendes i 3 eksemplarer:**

Kuben Boplan A/S  
Nørregade 38  
6100 Haderslev

Tlf.: 74 52 52 78

**11. Sidste frist for afsendelse af opfordringer til at afgive tilbud**

Udbudsmaterialet forventes udsendt den 01.09.2006

**12. Sikkerhedsstillelser og garantier**

Virksomheden skal stille sikkerhed / garanti i henhold til AB 92.

**13. Oplysninger om hovedentreprenørens økonomiske og tekniske forhold**

For at komme i betragtning skal følgende oplysninger vedrørende hovedentreprenørens økonomisk og tekniske formåen afgives. Disse oplysninger lægges til grund for udvælgelse af hovedentreprenør.

- For samtlige firmaer der indgår i hovedentreprenørens organisation, skal der fremsendes følgende oplysninger: Firmanavn, adresse, telefonnummer, telefax nummer, E-mail adresse og kontaktperson.
- For det ledende firma skal ligeledes oplyses om ejerforhold samt afgives tro- og loveerklæring om i hvilket omfang entreprenøren har ubetalt forfalden gæld til det offentlige.
- Der skal fremsendes serviceattest eller lignende dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af de i Direktiv nr. 2004 / 18 / EF, artikel 45 stk. 1 og 2 nævnte forhold. Attesten må max. være 6 mdr. gammel.
- Kopi af relevant erhvervsansvarsforsikring, oplysning om virksomhedens omsætning de sidste 3 år regnskabsår samt resultat efter skat og egenkapital for de sidste 3 år. De økonomiske nøgletal skal være revisorpåtegnet.

- En erklæring om virksomhedens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede samt CV for virksomhedens ansvarlige nøglepersoner på opgaven.
- Referencer fra tilsvarende opgaver indenfor de sidste 5 år med angivelse af bygherrens navn, opgavens lokalisering, udførelsesperiode og entreprisens omfang og karakter.
- Oplysninger om virksomhedens kvalitets-, sikkerheds- og sundhedssystem samt miljøstyringssystem.
- For konsortier eller lignende sammenslutninger skal ovenstående dokumentation og oplysninger gives for hver enkelt deltager.

**14. Kriterier der lægges til grund for tildeling af ordren**

Kriteriet for tildeling af ordren vil være den laveste pris.

**15. Andre oplysninger**

Der påtænkes prækvalificeret mindst 5 og højest 7 virksomheder.

Kontraktindgåelse forudsætter de bevilgende myndigheders endelige godkendelse.

Der vil ikke blive ydet tilbudsvederlag.

Licitationsstidspunktet vil fremgå af udbudsbrevet.

**Økonomisk og Juridisk rådgiver**

**KUBEN**  
Vi giver dig plads

**Kuben Boplan A/S**  
Nørregade 38  
6100 Haderslev  
Tlf.: 74 52 52 78

**Teknisk rådgiver**

Arkitektfirmaet  
**C. F. MØLLER A/S**

**Arkitektfirmaet C.F. Møller**  
Nørrebrogade24A  
7100 Vejle  
Tlf.: 76 42 86 60



**Hundsbæk & Henriksen a/s**  
Rådgivende ingeniører F R I

**Gundhilds Plads 6**  
7100 Vejle  
Tlf.: 79 43 53 00