



DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Oplysninger og online-formularer: <http://simap.eu.int>

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Officielt navn: Boligselskabet Kirstinevang, afdeling Kirstinelund, samt ny afdeling under stiftelse.

Adresse: c/o Almenbo a.m.b.a.
Telegrafvej 5 B

By: Ballerup Postnummer: 2750

Land: Danmark

Kontakt(er): Kuben Byfornyelse Danmark A/S, Telefon: +45 60296092
Byfornysesselskabet Odense, Overgade 28 B,
5000 Odense C., Danmark.

Att.: Hans V. Nikolajsen

E-mail: hvn@kuben.dk. Fax: +45 65919075

Internetadresse(r) (i givet fald)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL): www.almenbo.dk

Internetadresse for køberprofilen (URL):

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.I

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.II

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.III

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

- Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger
- Generelle offentlige tjenester
- Forsvar

- Nationalt kontor eller forbundskontor
- Regional eller lokal myndighed
- Regionalt eller lokalt kontor
- Offentligretligt organ
- Europæisk institution/agentur eller international organisation
- Andet

(angiv nærmere):

- Offentlig orden og sikkerhed
- Miljø
- Økonomiske og finansielle anliggender
- Sundhed
- Boliger og offentlige faciliteter
- Social beskyttelse
- Fritid, kultur og religion
- Uddannelse
- Andet

(angiv nærmere):

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder

- ja
- nej

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Kirstinelund, samt ny afdeling under stiftelse, renovering.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

(a) Bygge- og anlægsarbejde

- Udførelse
- Projektering og udførelse
- Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer

(b) Varer

- Indkøb
- Leasing
- Leje
- Leje med forkøbsret
- En kombination

(c) Tjenesteydelser

Tjenesteydelseskategori: nr. 06
(Se tjenesteydelseskategori 1-27 i bilag II til direktiv 2004/18/EF)

Hovedudførelsessted

Ballerup

NUTS-kode DK002

Hovedleveringssted

Hovedudførelsessted

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt
- Etablering af et dynamisk indkøbssystem
- Udarbejdelse af en rammeaftale

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

Rammeaftale med flere aktører

Rammeaftale med en enkelt aktør

Antal , *ELLER*, i givet fald, maksimum antal deltagere i den planlagte rammeaftale

Rammeaftalens varighed: År: eller måneder:

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):

Anslået værdi ekskl. moms: valuta

ELLER mellem og valuta:

Hyppighed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (hvis kendt):

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene

?????

II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

Primærglossar

Supplerende glossar (hvis relevant)

Hovedgenstand

45000000

II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

- ja nej

II.1.8) Opdeling i delaftaler (Til nærmere oplysninger om delaftaler benyttes bilag B en gang for hver delaftale)

- ja nej

Hvis ja, skal der afgives bud på (sæt kryds i én rubrik)

- en enkelt delaftale en eller flere delaftaler alle delaftalerne

II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning

- ja nej

II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG

II.2.1) Samlet mængde eller omfang (i givet fald inkl. alle delaftaler og optioner)

????

Hvis den kendes, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):

valuta:

ELLER: mellem og

valuta:

II.2.2) Optioner (i givet fald)

- ja nej

Hvis ja, beskrivelse af disse optioner:

Hvis kendt, foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

Antal gange, der er mulighed for forlængelse (i givet fald): eller: mellem og

II.3) KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE

Periode i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

ELLER begyndelses 01/11/2006 (dd/mm/åååå)

færdiggørelse 31/12/2007 (dd/mm/åååå)

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (i givet fald)

Entreprenørgarantier i h. t. AB92

III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom

Betaling i henhold til AB92 §22

III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (i givet fald)

Tilbud kan gives enten af en ansvarlig hovedentreprenør med evt. underentreprenører, eller et konsortium, hvor deltagerne hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Et konsortium kan i lighed med en ansvarlig hovedentreprenør tilknytte underentreprenører.

III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

- A) Fuldstændigt firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer, e-mail adresse samt CVR-nr.
- B) Oplysning om mandskabsmæssige ressourcer herunder antal medarbejdere i de seneste 3 år.
- C) Evt. referancer for tilsvarende arbejder udført inden for de seneste 3 år.
- D) Referencer for de betydeligste arbejder udført inden for de seneste 3 år.
- E) Tro og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige, jfr. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13 maj 1997.
- F) Serviceattest fra erhvervs- og Selskabsstyrelsen der ikke må være ældre end 6 måneder, eller anden fulgyldig dokumentation for at ansøger om prækvalifikation ikke befinder sig i nogen af de i artikel 45 stk. 2, a), b), c), e), og f) nævnte situationer.

Såfremt anmoder er et konsortium skal samtlige krævede oplysninger afgives for hver deltager.

III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

Oplysning om omsætning, resultat før skat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår, særskilt for hver konsortiedeltager.

III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

Erklæring om det udstyr, det materiale og anden teknisk udrustning, som entreprenøren disponerer over til udførelse af det pågældende arbejde.

Erklæring om hvilke leverandører, evt tekniske rådgivere og underentreprenører, der evt. skal medvirke ved opgavens udførelse.

III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)

ja nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse



DEL IV: PROCEDURER

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

- Offentlig
- Begrænset
- Hastende begrænset

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

- Efter forhandling

Kandidaterne er allerede blevet udvalgt

- ja
- nej

Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt under del VI.3)
Yderligere oplysninger

- Hastende udbud efter forhandling

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

- Konkurrencepræget dialog

IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage

(ved begrænset udbud og udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Planlagt antal økonomiske aktører 5

ELLER planlagt minimum antal og, i givet fald, maksimum antal

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater:

Vurdering af, hvem der er bedst egnet ud fra de opstillede udvælgelseskriterier på baggrund af ansøgernes dokumentation for opfyldelse af disse, samt sikring af reel konkurrence.

IV.2) TILDELINGSKRITERIER

IV.2.1) Tildelingskriterier (sæt kryds i de(n) relevante rubrik(ker))

Laveste pris

ELLER

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

de nedenfor anførte kriterier (*tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge*)

med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt af foretage en vægtning)

de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion

ja nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed (i givet fald)

IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt

ja nej

Hvis ja

Vejledende forhåndsmeddelelse Meddelelse om en køberprofil

Bekendtgørelsens nummer i EUT: /S - af (dd/mm/åååå)

Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)

Bekendtgørelsens nummer i EUT: /S - af (dd/mm/åååå)

IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter

Dato: 25/05/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 10:00

Skal der betales for dokumenterne?

ja nej

Hvis ja, pris (anfør kun tal): valuta:

Betalingsvilkår og -metode:

IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 01/06/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 10:00

IV.3.5) Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater (hvis kendt)

(ved begrænset udbud og udbud efter forhandling samt konkurrencepræget dialog)

Dato: 04/09/2006 (dd/mm/åååå)

IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Andre:

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB (hvis relevant)

ja nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?

ja nej

Hvis ja, anfør projektet/erne og/eller programmet/erne:

VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER (i givet fald)

VI.4) KLAGEPROCEDURER

VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Adresse: Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: Telefon: + 45 33 30 76 21
Fax: + 45 33 30 77 99
Internetadresse www.klfu.dk
(URL):

Organ med ansvar for mæglingprocedurerne (i givet fald)

Officielt navn:
Adresse:
By: Postnummer:
Land:
E-mail: Telefon:
Fax:
Internetadresse
(URL):

VI.4.2) Indgivelse af klager (udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for udbud.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn: Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud
Adresse: Nyropsgade 30
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: ks@ks.dk Telefon: + 45 72 26 80 00
Fax: + 45 33 32 61 44
Internetadresse www.ks.dk
(URL):

VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

23/03/2006 (dd/mm/åååå)