

[I.](#) [II.](#) [III.](#) [IV.](#) [VI.](#)

DK-København: Bygge- og anlægsarbejder

2006/S 65-067480

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

Bygge- og anlægskontrakt

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

- I.1) **NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):**
Boligselskabet AKB København afd. 502, 503, 505 samt Kuben Byg A/S, c/o Kuben Boplan A/S, Ragnagade 7, Att. Preben S. Nielsen, DK-2100 København Ø.
Tlf. +45 8833 2211. E-post: psn@kuben.dk. Fax +45 8833 2501.
Internetadresse(r):
Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: www.kuben.dk.
Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til: Se under kontakt(er) ovenfor.
Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til: Se under kontakt(er) ovenfor.
Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Se under kontakt(er) ovenfor.
- I.2) **DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):**
Offentligretligt organ.

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

- II.1) **BESKRIVELSE**
- II.1.1) **Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**
Langgadehus - Tidligt udbud i hovedentreprise.
- II.1.2) **Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:**
Bygge- og anlægsarbejde.
Udførelse.
Hovedudførelsessted: Valby Langgade 115, DK-2500 Valby.
NUTS-kode: DK001.
- II.1.3) **Bekendtgørelsen vedrører:**
- II.1.4) **Oplysninger om rammeaftalen:**

- II.1.5) **Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:**
Udførelse af ny bolig- og institutionsbebyggelse indeholdende 68 plejeboliger, 4 000 m² serviceareal og dagcenter samt 24 almene og 27 private boliger, i alt et samlet byggeri på 13 100 m² ekskl. kælder.
Arbejderne udbydes som tidligt udbud i hovedentreprise (Udvidet projektforslagsniveau).
- II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**
45000000.
- II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**
Nej.
- II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**
Nej.
- II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**
Nej.
- II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**
- II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**
Jævnfør pkt. II.1.5.
- II.2.2) **Optioner:**
- II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Periode i måneder: 18 (fra tildeling af kontrakten).

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

- III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**
- III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**
Sikkerhedsstillelse i henhold til AB 92.
- III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**
Almindelige bestemmelser i henhold til AB 92 med ordregivers fravigelser, tilføjelser og uddybninger.
- III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**
Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse over for ordregiver, og mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.
- III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**
- III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**
- III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For de virksomheder, der indgår i entreprenørens organisation, skal der

fremsendes følgende oplysninger:

Firmanavn, adresse, telefon og telefax.

For det ledende firma oplyses kontaktperson og e-mail-adresse.

Retlig situation - krævet dokumentation:

Serviceattes udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Maks. 6 måneder gammel.

Erklæring på tro og love om at entreprenøren ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100 000,00 DKK.

III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Oplysninger om entreprenørens omsætning i forbindelse med tilsvarende opgaver gennemført inden for de seneste 3 regnskabsår.

III.2.3) Teknisk kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Udvalgte referencer for tilsvarende opgaver inden for de seneste 5 år med angivelse af entreprisenummer, periode og sted for arbejdets udførelse samt bygherrens navn.

III.2.4) Reserverede kontrakter:

III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSKONTRAKTER

III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:

III.3.2) Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure:

Begrænset.

IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:

Planlagt antal økonomiske aktører 5.

IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:

IV.2) TILDELINGSKRITERIER

IV.2.1) Tildelingskriterier:

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion:

IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:

0620-0661.

IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:

Bekendtgørelsens nummer i EUT: [2006/S 51-053209](#) af 15.3.2006.

- IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter**
Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter: 13.6.2006.
- IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**
8.5.2006 - 14:00.
- IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**
10.5.2006.
- IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**
Dansk.
- IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**
- IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**
20.6.2006 - 14.00.
Sted: Kuben Boplan A/S, Ragnagade 7, DK-2100 København Ø.
Personer, der må være til stede ved åbningen af bud: ja.
De bydende.

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

- VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**
Ja.
Skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser: Nej.
- VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**
Nej.
- VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**
Rammeaftale: Nej.
Ikke-påkrævet udbudsbekendtgørelse: Nej.
Begrænsning af tilbudsgivere:
Hvis antallet af virksomheder, der opfylder de i III.2 angivne betingelser for deltagelse, overstiger det planlagte antal virksomheder, vil der ske udvælgelse af de ansøgere, der vurderes at have de mest relevante referencer set i forhold til den udbudte opgave.
Klageprocedurer:
Organ med ansvar for klageprocedurerne:
Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Telefon: +45 3330 7621. Fax: +45 4533 7799.
Internetadresse: www.klfu.dk.
Indgivelse af klager:
Der er ikke lovbestede frister for indgivelse af klager. Senest samtidig med indgivelse af klage skal klager skriftligt underrette bygherre c/o Kuben Boplan A/S om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.
Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:
Konkurrencestyrelsen, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. Telefon: +45

7226 8000. Fax: +45 3332 6144. E-mail: ks@ks.dk. Internetadresse: www.ks.dk.

VI.4) KLAGEPROCEDURER

VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne:

VI.4.2) Indgivelse af klager:

VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:

VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

31.3.2006.