



DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Oplysninger og online-formularer: <http://simap.eu.int>

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Officielt navn: Boligselskabet Kirstinevang, afdeling Kirstinelund, samt ny afdeling under stiftelse.

Adresse: c/o Almenbo a.m.b.a.
Telegrafvej 5 B

By: Ballerup Postnummer: 2750

Land: Danmark

Kontakt(er): Kuben Byfornyelse Danmark A/S, Telefon: +45 63123290
Byfornysesselskabet Odense, Overgade 28 B,
5000 Odense C., Danmark.

Att.: Jørn Wistesen Andersen

E-mail: jw@byfo-odense.dk Fax: +45 65919075

Internetadresse(r) (i givet fald)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL): www.almenbo.dk

Internetadresse for køberprofilen (URL):

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.I

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.II

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
- Andet: Udfyld bilag A.III

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

- Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger
- Generelle offentlige tjenester
- Forsvar

- Nationalt kontor eller forbundskontor
- Regional eller lokal myndighed
- Regionalt eller lokalt kontor
- Offentligretligt organ
- Europæisk institution/agentur eller international organisation
- Andet

(angiv nærmere):

- Offentlig orden og sikkerhed
- Miljø
- Økonomiske og finansielle anliggender
- Sundhed
- Boliger og offentlige faciliteter
- Social beskyttelse
- Fritid, kultur og religion
- Uddannelse
- Andet

(angiv nærmere):

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder

- ja
- nej

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Kirstinelund, samt ny afdeling under stiftelse, byggelån og realkreditlån.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

(a) Bygge- og anlægsarbejde

- Udførelse
- Projektering og udførelse
- Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer

Hovedudførelsessted

(b) Varer

- Indkøb
- Leasing
- Leje
- Leje med forkøbsret
- En kombination

Hovedleveringssted

(c) Tjenesteydelser

Tjenesteydelseskategori: nr. 06
(Se tjenesteydelseskategori 1-27 i bilag II til direktiv 2004/18/EF)

Hovedudførelsessted

Ballerup

NUTS-kode DK002

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt
- Etablering af et dynamisk indkøbssystem
- Udarbejdelse af en rammeaftale

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

Rammeaftale med flere aktører

Rammeaftale med en enkelt aktør

Antal , *ELLER*, i givet fald, maksimum antal deltagere i den planlagte rammeaftale

Rammeaftalens varighed: År: eller måneder:

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):

Anslået værdi ekskl. moms: valuta

ELLER mellem og valuta:

Hyppeghed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (hvis kendt):

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene

Tjenesteydelsen består i at yde byggelån for et samlet anslået beløb på ca. 122.113.000 kr., støttet realkreditlån for et samlet anslået beløb på 67.921.000 kr og ustøttet realkreditlån anslået 53.550.000 kr.

II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

Primærglossar

Supplerende glossar (hvis relevant)

Hovedgenstand

66130000

II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

ja nej

II.1.8) Opdeling i delaftaler (Til nærmere oplysninger om delaftaler benyttes bilag B en gang for hver delaftale)

ja nej

Hvis ja, skal der afgives bud på (sæt kryds i én rubrik)

en enkelt delaftale en eller flere delaftaler alle delaftalerne

II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning

ja nej

II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**II.2.1) Samlet mængde eller omfang** (i givet fald inkl. alle delaftaler og optioner)

Ydelsen består således i at yde:

1 byggelån på kr. 114.976.000

1 støttet realkreditlån på kr. 61.426.000,

1 ustøttet realkreditlån på kr. 53.550.000 begge sidstnævnte med kommunal garanti.

1 byggelån på kr. 7.137.100 og

1 realkreditlån på kr. 6.495.000 med støtte efter lov om almene boliger.

Hvis den kendes, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):

valuta:

ELLER: mellem og

valuta:

II.2.2) Optioner (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, beskrivelse af disse optioner:

Hvis kendt, foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

Antal gange, der er mulighed for forlængelse (i givet fald): eller: mellem og

Hvis kendt, anslået tidsramme for efterfølgende kontakter, hvis der er tale om indkøbs- eller tjenesteydelsesaftaler, der kan forlænges:

i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

II.3) KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE

Periode i måneder: eller dage: (fra tildeling af kontrakten)

ELLER begyndelses 01/06/2006 (dd/mm/åååå)

færdiggørelse (dd/mm/åååå)

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (*i givet fald*)

III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom
Byggelån og Realkreditlån forudsættes ydet i danske kroner og tilbagebetales ligeledes i danske kroner. der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (*i givet fald*)
Konsortier eller sammenslutninger af tjenesteydere skal udpege en kontaktperson for byggelån og en kontaktperson for realkreditlån.

III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (*i givet fald*)

ja

nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Virksomheder der ikke afgiver de i det følgende krævede oplysninger, vil ikke blive taget i betragtning ved ordregivers tildeling af ordren.

Ved konsortier eller sammenslutninger af tjenesteydere skal samtlige krævede oplysninger afgives for hver deltager.

Endvidere skal fremsendes dokumentation for, at der for tjenesteyderes vedkommende ikke foreligger en af de udelukkelsesgrunde, som nævnt i direktivets artikel 29. For danske virksomheders vedkommende kan denne dokumentation fremlægges ved fremsendelse af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Tilbudsgiver skal samtidig med tilbuddet fremsende en erklæring på tro og love om forfalden og ubetalt gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse 336/97.

Hverken serviceattest eller erklæring på tro og love må være ældre end 3 måneder.

III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (*i givet fald*):

Kopi af reviderede og godkendte regnskaber for de seneste 3 regnskabsår. Der kan alternativt henvises til hvor regnskaberne er offentligt tilgængelige elektronisk.

III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves

vurdere, om kravene er opfyldt:

(i givet fald):

Oplysninger om referencer for tilsvarende långivning etableret i de seneste 3 år.

III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)

ja nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse

III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSKONTRAKTER

III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession

ja nej

Hvis ja, henvisning til den relevante lov eller administrative bestemmelse:

Lovbekendtgørelse nr. 613 af 21. juni 2005, lov om finansiel virksomhed.

III.3.2) Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten

ja nej

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Offentlig

Begrænset

Hastende begrænset

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

Efter forhandling

Kandidaterne er allerede blevet udvalgt

ja nej

Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt under del VI.3)
Yderligere oplysninger

Hastende udbud efter forhandling

Begrundelse for brug af hasteproceduren:

Konkurrencepræget dialog

IV.2) TILDELINGSKRITERIER

IV.2.1) Tildelingskriterier (sæt kryds i de(n) relevante rubrik(ker))

Laveste pris

ELLER

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

de nedenfor anførte kriterier (tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt af foretage en vægtning)

de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion

ja nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed (i givet fald)

IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt

ja nej

Hvis ja

Vejledende forhåndsmeddelelse Meddelelse om en køberprofil

Bekendtgørelsens nummer i EUT: **IS** - af (dd/mm/åååå)

Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)

Bekendtgørelsens nummer i /S - af (dd/mm/åååå)
EUT:

IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter

Dato: 25/04/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 10:00

Skal der betales for dokumenterne?

ja nej

Hvis ja, pris (angiv kun tal): valuta:

Betalingsvilkår og -metode:

IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 02/05/2006 (dd/mm/åååå)

Tidspunkt: 10:00

IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Andre:

IV.3.7) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud (ved offentligt udbud)

Indtil: (dd/mm/åååå)

ELLER Periode i måneder: 3 eller dage: (fra datoen for modtagelse af tilbuddene)

IV.3.8) Fremgangsmåden ved åbning af bud

Dato: 02/05/2006 (dd/mm/åååå) Tidspunkt: 10:00

Sted (hvis relevant):

Personer, der må være til stede ved åbningen af bud (i givet fald)

ja nej

Repræsentanter for de bydende.

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB (hvis relevant)

ja nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?

ja nej

Hvis ja, anfør projektet/erne og/eller programmet/erne:

VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER *(i givet fald)*

VI.4) KLAGEPROCEDURER

VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Adresse: Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: Telefon: + 45 33 30 76 21
Fax: + 45 33 30 77 99
Internetadresse www.klfu.dk
(URL):

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne *(i givet fald)*

Officielt navn:
Adresse:
By: Postnummer:
Land:
E-mail: Telefon:
Fax:
Internetadresse
(URL):

VI.4.2) Indgivelse af klager *(udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)*

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for udbud.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn: Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud
Adresse: Nyropsgade 30
By: København V Postnummer: 1780
Land: Danmark
E-mail: ks@ks.dk Telefon: + 45 72 26 80 00
Fax: + 45 33 32 61 44
Internetadresse (URL): www.ks.dk

VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

13/03/2006 (dd/mm/åååå)