

ERHVERVSEJENDOMME



EJENDOMSADMINISTRATION

KUBEN
Vi giver dig plads



LAD KUBEN TAGE VARE PÅ DINE EJENDOMSINVESTERINGER OG UDVIKLE DEM

RESULTATER

Hos Kuben Ejendomsadministration A/S vil vi måles på det vi præsterer – nemlig resultaterne af en effektiv administration af erhvervsejendomme. Derfor er høj kvalitet og god service nøgleord i samarbejdet med hver enkelt af vores kunder.

Vi har overblikket og styrken til at skabe de bedste resultater for kunderne og fremtids sikre deres ejendomsværdier.

EJENDOMSADMINISTRATION

Kernen i den optimale administration af erhvervsejendomme er den rette kombination af faglige kompetencer, markedskendskab og et højt personligt kvalitets- og serviceniveau. Vi tager ansvar for de ejendomme og opgaver vi bliver betroet, og vi ved, at et godt afkast og en positiv udvikling i ejendomsværdierne er vore kunders vigtigste succeskriterier.

Vi lægger vægt på at være tilgængelige for både kunder og lejere, når der er brug for os. Og vi er bevidste om det vigtige i at fastholde og udvikle samarbejdet med lejerne i en positiv dialog for at sikre en givtig og stabil udvikling i ejendomsdriften. Vi følger løbende udviklingen i markedet og lovgivningen, så vi i tide kan rådgive om og tilpasse driften til ændringerne i markedet og til kundernes behov.

ERFARING

Tillid kommer ikke af sig selv. Den oparbejdes over tid og skabes af tilfredse kunder og gode resultater. Kuben Ejendomsadministration A/S har over 25 års erfaring i administration af alle former for erhvervsejendomme – og med at servicere både kunder og lejere.

KOMPETENCE

Professionel håndtering af erhvervsejendomme kræver, at man råder over og er i stand til at kombinere og koordinere en lang række forskellige faglige kompetencer. Netop vores mangeårige erfaring har givet os den nødvendige indsigt og kompetence, som gør det problemfrit og enkelt at være kunde hos os.

For at få en erhvervsejendom til at fungere bedst muligt og med det største udbytte, er der løbende små og store problemstillinger, som skal løses med lige dele nøjagtighed og kreativitet. Vores medarbejderstab er bredt sammensat og består blandt andet af administratorer, økonomer, jurister og byggeteknikere. De er eksperter inden for hver deres område og har den faglige viden, der kræves for professionelt at rådgive om alle aspekter inden for ejendomsforvaltning.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Kuben Drift & Vedligehold varetager både drift, vedligeh-

En seriøs og professionel indstilling er udgangspunktet, når vi administrerer erhvervsejendomme. Vores mål er at skabe økonomiske resultater og tilfredse lejere. Det kræver både indsigt, erfaring og et godt markedskendskab. Og en samarbejdspartner, man kan have tillid til.

holdelse og udvikling af erhvervsejendomme i relation til brugernes behov og organisatoriske udvikling. Tilrettelæggelse og styring af ejendommens drift og vedligeholdelse er af afgørende betydning for, at sikre ejendommens langsigtede afkast.

Rettidig ombygning for tilpasning til fremtidige behov sikrer ejendommens værdi. Vores erfarne byggetekniske rådgivere projekterer, planlægger og styrer de fysiske rammer og driftsøkonomien. Dette sikrer ejendommens værdi og fastholder lejerne i en velfungerende ejendom som en dynamisk ramme om kerneforretningen.

FACILITIES MANAGEMENT

Facilities Management handler at skabe merværdi for ejendomme og de mennesker, der virker i dem. Det sker gennem en dynamisk opretholdelse, tilpasning og fornyelse af de fysiske og servicemæssige rammer for virksomheden og de mennesker, der virker i kraft af dem.

Facilities Management fokuserer på helheden og balancen mellem omkostningsreduktion og værdiskabelse af og i ejendommen for både investor, virksomheden og medarbejdere. Ved at lade vores byggetekniske rådgivere og ejendomsinspektører sørge for driften af erhvervsejendommen, frigør kunden ressourcer til at fokusere på sit kerneområde.

Vores ydelser omfatter i princippet alt andet end netop kundens kerneområde, såsom ejendommens drift og vedligeholdelse foruden rengøring, øvrig ind- og udvendig vedligeholdelse, kantinedrift, styring af receptioner og telefoner, tilsyn med tekniske installationer, kontakt med vagtselskab osv.

Kort sagt tilbyder vi at overtage alle eller dele af de servicefunktioner, der sikrer en optimal drift af erhvervsejendomme.

SELSKABSADMINISTRATION

Mange af de erhvervsejendomme, Kuben Ejendomsadministration A/S administrerer, er placeret i ejendomsselskaber. Også på dette område har vi erfaring og kompetence til at gå ind og varetage alle administrative forhold og ydelser.

RÅDGIVNING

Udover de nævnte ydelser tilbyder vi rådgivning omkring de særlige forhold, der gør sig gældende for erhvervsejendomme. Indsigt og erfaring er også her nøgleordene.

Hvad enten det drejer sig om udlejning, forhandling af kontrakter, rådgivning omkring nyopførelse, om- og tilbygninger, modernisering, indretning eller forsikringsspørgsmål har vi en stor viden, der gør os til en både kompetent og troværdig samarbejdspartner.

EJENDOMSADMINISTRATION

Kuben Ejendomsadministration er en af de mest erfarne og kompetente aktører på markedet. Vores forretningskoncept bygger på individuel, skræddersyet ejendomsadministration. Hos os er der derfor plads til, at du som kunde kan stille særlige krav eller vælge fra vores brede spektrum af serviceydelser.

DRIFT & VEDLIGEHOOLD

Kuben Drift & Vedligehold har mange års erfaring med daglig drift, vedligeholdelse, renovering samt om- og tilbygning. Vi sikrer den optimale planlægning, projektering og ledelse af drifts- og byggeprocesser, mens vi samtidig har fokus på at skabe de bedste rammer for brugerne og en optimeret investering for ejeren.

GENERELT OM KUBEN

Kuben er en rummelig organisation. For os handler det om at give og skabe plads. Kuben favner bygninger, fra de fødes, til de ældes. Vi dækker som den eneste virksomhed i landet alle niveauer inden for det byggede miljø med vores fire kompetenceområder: Byggeri, bygherrerådgivning, ejendomsadministration samt drift & vedligehold.

Du kan læse mere om Kuben og vores kompetencer på www.kuben.dk.

Kuben Ejendomsadministration A/S

Ragnagade 7	Mølleå 1	Åboulevarden 70	Bredgade 20
2100 København Ø	9000 Aalborg	8000 Århus C	6000 Kolding
Tlf. 8833 2211	Tlf. 9877 8899	Tlf. 8933 6900	Tlf. 7938 1300
Fax 8833 2222	Fax 8833 2621	Fax 8833 2331	Fax 8833 2401