

EJERFORENINGER



EJENDOMSADMINISTRATION

KUBEN
Vi giver dig plads

IKKE TO EJEN- DOMME ER ENS

Det ved vi i Kuben Ejendomsadministration A/S. Derfor er der hos os plads til, at I kan stille særlige krav og plukke i vores mange serviceydelser i forhold til jeres ejerforenings behov.

Vi tager os af alle ejerforeningens administrative opgaver, hvoraf den vigtigste er en effektiv økonomisk styring, der sikrer foreningens medlemmer en god og sund boligøkonomi. Vores stab af erfarne medarbejdere er altid klar til at udarbejde den optimale løsning.

Med os som administrator får I dermed en individuel, skræddersyet ejendomsadministration baseret på kvalitetsydelser, service og fokus på økonomien. Vi bestræber os altid på, at finde besparelser og begrænse udgifterne for foreningen - uden at gå på kompromis med kvaliteten af ydelserne.

I får jeres egen, faste ejendomsrådgiver, som forestår den daglige administration. Ejendomsrådgiveren er jeres sparringspartner, som står til rådighed på telefon, på e-mail eller efter aftale ude hos jer.

EFFEKTIV STYRING

Effektivitet og omhyggelighed er nøgleord for alle vores ydelser, som vi har beskrevet i hovedtræk herunder:

Økonomiske ydelser

- Styring af indbetalinger, herunder udsendelse af opkrævninger
- Styring af udbetalinger, herunder betaling af regninger
- Bogføring, inkl. bilagskontrol, kontering og balancer
- Udarbejdelse af driftsbudget
- Kvartaloversigter
- Kontakt til revisor
- Udarbejdelse af regnskab efter ønske

Forbrugsregnskaber

- Varmeregnskab
- Vandregnskab
- Vaskeriregnskab
- IT-regnskab
- Antenneregnskab

Generalforsamlinger og møder

- Indkaldelse til generalforsamlinger
- Deltagelse i og styring af generalforsamlinger (dirigenthvervet)
- Fremlæggelse af årsregnskab og budget
- Referatskrivning

Fælleslån

Vi tilbyder at bistå foreningen ved optagelse af fælleslån samt administration heraf – herunder:

- Tilse at beslutningsgangen er betryggende
- Indhente tilbud på evt. byggekredit og lån
- Hjemtage lån
- Opkræve ydelser hos ejerne og afregne overfor bank
- Varetage det praktiske ved ekstraordinære indfrielse
- Beregne restgæld og rentefradrag

Ejerskifte

Vi noterer ejerskifte og sørger for at eventuelle ejer-pantebreve transporteres til køber, så foreningens pantsikkerhed altid er opretholdt.

Økonomisk og juridisk assistance

- Løbende rådgivning til bestyrelsen
- Kontakt og forhandling med forsyningsvirksomheder
- Behandling af forsikringskader
- Foreningsretlige spørgsmål
- Inkassosager
- Rådgivning om særlige byggetekniske forhold – herunder miljø- og forsikrings spørgsmål

FORSIKRINGER

Vores mange års erfaring har givet os et godt indblik i en forenings forsikringsbehov. I samarbejde med anerkendte forsikringselskaber har vi udviklet et forsikringskoncept, der er specielt tilpasset ejerforeningers behov. Derudover har vi fordelagtige aftaler med forsikringselskaberne, som vores foreninger kan nyde godt af.

KUBEN XTRANET

De foreninger, der er administreret hos os, har mulighed for at få informationer på alle tidspunkter af døgnet med Kuben Xtranet. Et godt operationelt styringsværktøj, som er en informationsplatform, specielt rettet til den enkelte forening og til bestyrelsens eksklusive benyttelse. Her kan bestyrelsen bl.a. finde informationer om ejendommens vedtægter, regnskaber, generalforsamlinger, forsikringspolicer og meget mere.

Desuden kan bestyrelsen få informationer om ejendommens aktuelle økonomiske status via råbalancer og budgetopfølgning samt udgiftsbilag.

RÅDGIVNING OM DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vi har samlet et team af erfarne byggetekniske eksperter og rådgivere i Drift & Vedligehold. Vi er behjælpelige med både store og små opgaver, og vores ydelser kan tilpasses foreningens behov og økonomi. Vi kan bl.a. levere:

- Vedligeholdelsesplaner og langtidsbudgetter, som bestyrelsen kan benytte til fastsættelse af fællesudgifter
- Deltagelse og rådgivning fra idé til projekt
- En komplet styring af større og mindre byggesager
- Teknisk assistance ved skadessager
- Identifikation og omfangsbestemmelse af skader og svigt i bygninger
- Deltagelse i generalforsamlinger i forbindelse byggetekniske spørgsmål og beslutninger

Vi tilbyder en komplet styring af byggesager fra idé til afslutning, f.eks. tagudskiftning, nye vinduer eller facaderenovering.



EJENDOMSADMINISTRATION

Kuben Ejendomsadministration A/S er en af de mest erfarne og kompetente aktører på markedet. Vores forretningskoncept bygger på individuel, skræddersyet ejendomsadministration. Hos os er der derfor plads til, at du som kunde kan stille særlige krav eller vælge fra vores brede spektrum af serviceydelser.

DRIFT & VEDLIGEHOOLD

Kuben Drift & Vedligehold har mange års erfaring med daglig drift, vedligeholdelse, renovering samt om- og tilbygning. Vi sikrer den optimale planlægning, projektering og ledelse af drifts- og byggeprocesser, mens vi samtidig har fokus på at skabe de bedste rammer for brugerne og en optimeret investering for ejeren.

GENERELT OM KUBEN

Kuben er en rummelig organisation. For os handler det om at give og skabe plads. Kuben favner bygninger, fra de fødes, til de ældes. Vi dækker som den eneste virksomhed i landet alle niveauer inden for det byggede miljø med vores fire kompetenceområder: Byggeri, bygherrerådgivning, ejendomsadministration samt drift & vedligehold.

Du kan læse mere om Kuben og vores kompetencer på www.kuben.dk.

Kuben Ejendomsadministration A/S

Ragnagade 7	Mølleå 1	Åboulevarden 70	Bredgade 20
2100 København Ø	9000 Aalborg	8000 Århus C	6000 Kolding
Tlf. 8833 2211	Tlf. 9877 8899	Tlf. 8933 6900	Tlf. 7938 1300
Fax 8833 2222	Fax 8833 2621	Fax 8833 2331	Fax 8833 2401