

BEBOELSESEJENDOMME



EJENDOMSADMINISTRATION

KUBEN
Vi giver dig plads

GODT AFKAST OG TILFREDSE LEJERE



YDELSER OG ERFARING

I Kuben Ejendomsadministration A/S ser vi det som vores centrale opgave at kunne levere alle fornødne ydelser vedrørende forvaltning af kundens ejendomsportefølje.

Tillid kommer ikke af sig selv. Den oparbejdes over tid og skabes af tilfredse kunder og gode resultater.

Vi har over 25 års erfaring i administration alle former for beboelsesejendomme – både ældre og nyopførte – og i at servicere såvel kunder som lejere.

EJENDOMSADMINISTRATION

Kernen i den optimale administration af beboelsesejendomme er den rette kombination af faglige kompetencer, et indgående kendskab til lejelovgivningen – herunder rets- og nævnspraksis – og et højt personligt kvalitets- og serviceniveau.

Vi tager ansvar for de ejendomme og opgaver, vi bliver betroet, og vi ved, at et godt afkast, en positiv udvikling i ejendomsværdierne samt tilfredse lejere er vore kunders vigtigste succeskriterier.

Vi lægger vægt på at være tilgængelige for både kunder, lejere og beboerrepræsentationer, når der er brug for os. Og vi er bevidste om det vigtige i at fastholde og udvikle samarbejdet med lejerne i en positiv dialog for at sikre en givtig og stabil udvikling i ejendomsdriften. Vi følger løbende udviklingen i markedet og lovgivningen, så vi i tide kan rådgive om og tilpasse driften til ændringerne i markedet og til kundernes behov.

KOMPETENCE

Professionel håndtering af beboelsesejendomme kræver, at man råder over og er i stand til at kombinere og koordinere en lang række forskellige faglige kompetencer. Netop vores mangeårige erfaring har givet os den nødvendige indsigt og kompetence, som gør det let at være kunde hos os.

For at få en beboelsesejendom og dens lejere til at fungere bedst muligt og med det største udbytte, er der løbende små og store problemer, som skal løses med lige dele nøjagtighed og kreativitet.

Vores medarbejderstab består blandt andet af administratorer, økonomer, jurister og byggeteknikere. De er eksperter inden for hver deres område og har den faglige viden, der kræves for at rådgive professionelt om alle aspekter inden for ejendomsforvaltning. De er samtidig i besiddelse af de nødvendige sociale færdigheder, som er en del af grundlaget for at skabe god trivsel i ejendommene - og til forebyggelse og løsning af eventuelle konflikter mellem beboerne.

MILJØ OG ETIK

Vi ser det som en del af vores opgave at finde en passende balance mellem en sund økonomi og tilfredse lejere – uden at tilsidesætte hensynet til miljøet og etikken. Og vi står ved vores arbejde – ikke blot ved det økonomiske resultat, men også ved den måde, vi har opnået det på.

RESULTATER

Vi vil måles på det, vi præsterer – nemlig resultaterne af en effektiv administration af beboelsesejendomme. Derfor er høj kvalitet og god service nøgleord i samarbejdet med hver enkelt af vores kunder. Vi har overblikket og styrken til at skabe de bedste resultater for kunderne og fremtidssikre deres ejendomsværdier.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Kuben Drift & Vedligehold varetager både drift, vedligeholdelse og udvikling af erhvervsjendomme i relation til brugernes behov og organisatoriske udvikling. Tilrettelæggelse og styring af ejendommens drift og vedligeholdelse er af afgørende betydning for at sikre ejendommens langsigtede afkast. Rettidig ombygning for tilpasning til fremtidige behov sikrer ejendommens værdi.

Vores erfarne byggetekniske rådgivere projekterer, planlægger og styrer de fysiske rammer og driftsøkonomien til sikring af ejendommens værdi og fastholdelse af lejerne i en velfungerende ejendom som en dynamisk ramme om kerneforretningen.

EJENDOMSSERVICE

Kuben Drift & Vedligehold tilbyder også serviceydelser i form af en velfungerende viceværtfunktion. Det direkte opsyn med ejendommen giver os et indgående kendskab, der giver synergi i ejendommens drift.

SELSKABSADMINISTRATION

Vi har mange års erfaring i både etablering og administration af ejendomsselskaber. Vores jurister og økonomer har gjort det til deres speciale at gå ind og varetage alle administrative forhold og ydelser.

RÅDGIVNING

Udover de nævnte ydelser tilbyder vi rådgivning omkring de særlige forhold, der gør sig gældende for beboelsesejendomme. Indsigt og erfaring er også her nøgleordene.

Hvad enten det drejer sig om udlejning, bytte, fremleje, forhandling af kontrakter, rådgivning omkring nyopførelse, om- og tilbygninger, modernisering, indretning eller forsikringsspørgsmål har vi en stor viden, der gør os til en både kompetent og troværdig samarbejdspartner.

EJENDOMSADMINISTRATION

Kuben Ejendomsadministration A/S er en af de mest erfarne og kompetente aktører på markedet. Vores forretningskoncept bygger på individuel, skræddersyet ejendomsadministration. Hos os er der derfor plads til, at du som kunde kan stille særlige krav eller vælge fra vores brede spektrum af serviceydelser.

DRIFT & VEDLIGEHOLD

Kuben Drift & Vedligehold har mange års erfaring med daglig drift, vedligeholdelse, renovering samt om- og tilbygning. Vi sikrer den optimale planlægning, projektering og ledelse af drifts- og byggeprocesser, mens vi samtidig har fokus på at skabe de bedste rammer for brugerne og en optimeret investering for ejeren.

GENERELT OM KUBEN

Kuben er en rummelig organisation. For os handler det om at give og skabe plads. Kuben favner bygninger, fra de fødes, til de ældes. Vi dækker som den eneste virksomhed i landet alle niveauer inden for det byggede miljø med vores fire kompetenceområder: Byggeri, bygherrerådgivning, ejendomsadministration samt drift & vedligehold.

Du kan læse mere om Kuben og vores kompetencer på www.kuben.dk.

Kuben Ejendomsadministration A/S

Ragnagade 7	Mølleå 1	Åboulevarden 70	Bredgade 20
2100 København Ø	9000 Aalborg	8000 Århus C	6000 Kolding
Tlf. 8833 2211	Tlf. 9877 8899	Tlf. 8933 6900	Tlf. 7938 1300
Fax 8833 2222	Fax 8833 2621	Fax 8833 2331	Fax 8833 2401