

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

Den Europæiske Union

Offentliggørelse af Supplement til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670

Mailadresse: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: <http://simap.europa.eu>

**Bekendtgørelse om indgåede kontrakter****Del I: Ordregivende myndighed****I.1) Navn, adresser og kontaktpunkt(er)**

Officielt navn: [AB Holmegaarden](#)

National  
identitetsangivelse: (hvis  
kendt)

Postadresse: [Frisengårdsvej 99](#)

By: [Nyborg](#)

Postnummer: [5800](#)

Land: [DK](#)

Kontaktpunkt(er):

Telefon: [+45 63127580](#)

Att: [Christian Nielsen](#)

Mailadresse: [cni@bdk.dk](mailto:cni@bdk.dk)

Fax: [+45 63127581](#)

**Internetadresse(r) (hvis relevant)**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL):

Internetadresse for køberprofilen (URL):

**I.2) TYPE ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

- Ministerium eller en anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger
- Nationalt kontor eller forbundskontor
- Regional eller lokal myndighed
- Regionalt eller lokalt kontor
- Offentligt organ
- Europæisk institution/agentur eller international organisation
- Andet: (angiv nærmere)  
[Almen boligorganisation](#)

**I.3) HOVEDAKTIVITET**

- Generelle offentlige tjenester
- Forsvar
- Offentlig orden og sikkerhed
- Miljø
- Økonomiske og finansielle anliggender
- Sundhed
- Boliger og offentlige faciliteter

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

- Social beskyttelse
- Fritid, kultur og religion
- Uddannelse
- Andet: (angiv nærmere)

**I.4) KONTRAKT INDGÅS PÅ ANDRE ORDREGIVENDE MYNDIGHEDERS VEGNE**

Den ordregivende myndighed indkøber på andre ordregivende myndigheders vegne:

- ja     nej

*(hvis ja, kan yderligere oplysninger om disse ordregivende myndigheder anføres i bilag A.)*

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### Del II: Kontraktens genstand

#### II.1) Beskrivelse

##### II.1.1) Den ordregivende myndigheds / ordregiverens betegnelse for kontrakten

Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

##### II.1.2) Kontrakttype og leverings- eller udførelsessted for bygge/anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejde, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

<input type="radio"/> (a) Bygge- og anlægsarbejder <input type="radio"/> Udførelse <input type="radio"/> Projektering og udførelse <input type="radio"/> Udførelse af bygge- eller anlægsarbejdet, uanset med hvilke midler, efter den ordregivende myndigheds / ordregiverens specifikationer	<input type="radio"/> (b) Varer <input type="radio"/> Indkøb <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Leje <input type="radio"/> Leje med forkøbsret <input type="radio"/> En kombination	<input checked="" type="radio"/> (c) Tjenesteydelser  Tjenesteydelseskategori nr. <b>12</b> Hvis der er tale om kontrakter om tjenesteydelser i kategori 17-27 (se bilag C1): Accepterer De offentliggørelse af denne bekendtgørelse? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nej
Leverings- eller udførelsessted for bygge- eller anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne Nyborg NUTS-kode DK031		

##### II.1.3) Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem (hvis relevant)

Bekendtgørelsen vedrører udarbejdelse af en rammeaftale  kontrakter baseret på et dynamisk indkøbssystem

##### II.1.4) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene

Projektet omfatter renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus på ca. 150 m<sup>2</sup>. Afd. 12 har et boligareal på 8.997 m<sup>2</sup> fordelt på 97 boliger, og det er et ét-plans byggeri med teglstensfacader. Renoveringen omfatter udskiftning af facader, afrensning af skimmelsvampe i boliger, etablering af ventilationsanlæg i form af genveks anlæg samt udskiftning af hovedvandsledning i jord.

Den udbudte opgave består i totalrådgivning, herunder arkitekt og ingeniørydelser, i forbindelse med udførelse af projektforslag, for- og hovedprojekt, projekteringsledelse, udbud i 2 - 4 entrepriser, fagtilsyn og byggeledelse samt 1-års eftersyn.

##### II.1.5) CPV-glossaret (common procurement vocabulary)

	Primærglossaret	Supplerende glossar (hvis relevant)
Hovedgenstand	71000000	

##### II.1.6) Dette udbud er omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

ja  nej

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### II.2) Kontraktens/kontrakternes endelige samlede værdi

<b>II.2.1) Kontraktens/kontrakternes endelige samlede værdi (anfør kun tal)</b> <i>(Anfør kun den endelige samlede værdi, inklusive alle kontrakter, delaftaler, forlængelser og optioner. Oplysninger om enkeltkontrakter anføres i del V: Tildeling af kontrakter)</i>	Eksklusive moms	Inklusive moms	Momssats (%)
Værdi <b>3611000.00</b> eller Laveste bud / højeste bud taget i betragtning	Valuta <b>DKK</b> Valuta	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> på <input type="radio"/> på

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### Del IV: Procedure

#### IV.1) Type procedure

##### IV.1.1) Type procedure

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Offentlig                | <input type="radio"/> Forhandling med udbud  |
| <input checked="" type="radio"/> Begrænset     | <input type="radio"/> Hastende udbud efter forhandling   |
| <input type="radio"/> Hastende begrænset udbud | <input type="radio"/> Forhandling uden udbud   |
| <input type="radio"/> Konkurrencepræget dialog | <input type="radio"/> Begrundelse for, at kontrakten tildeles uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende (EUT) |

**Begrundelse for tildeling af kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende: Udfyld bilag D**

#### IV.2) Tildelingskriterier

##### IV.2.1) Tildelingskriterier (sæt kryds i den eller de relevante rubrikker)

- Laveste pris  
eller
- Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1. Tilbudssum	25	6.	
2. Procesbeskrivelse	20	7.	
3. Projektorganisation, herunder cv'er	30	8.	
4. Skimmelsvampemetode	25	9.	
5.		10.	

##### IV.2.2) Der er anvendt elektronisk auktion:

- ja  nej



## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### Del V: Kontrakttildeling (1)

Kontrakt nr.:

PARTI NR.

Delaftale nr.:

V.1) Dato for beslutningen om kontrakttildeling: (dd/mm/åååå)

V.2) Antal modtagne bud: 7

V.3) Navn og adresse på den økonomiske aktør, som der er truffet afgørelse om at indgå kontrakt med

Officielt navn: COWI A/S

Postadresse: Vester Stationsvej 7

By: Odense C

Postnummer: 5000

Land: Danmark

Telefon: +45 63114935

Mailadresse:

Fax:

Internetadresse (URL):

V.4) Oplysninger om kontraktens værdi (anfør kun tal)

Kontraktens oprindeligt anslåede samlede værdi (hvis relevant)		Eksklusive moms	Inklusive moms	Momssats (%)
Værdi	Valuta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> på	
<b>Kontraktens endelige samlede værdi</b>				
Værdi 3611000.00	Valuta DKK	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> på	
eller Laveste bud / højeste bud taget i betragtning	Valuta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> på	

Hvis der er tale om en årlig eller månedlig værdi (angiv): Antal år eller Antal måneder

V.5) Kontrakten forventes at ville blive givet i underentreprise

ja  nej

(hvis ja, anfør kun tal) Værdi eller andel af kontrakten, der sandsynligvis vil blive givet i underentreprise til tredjemand:

Værdi eksklusive moms:

Valuta Andel:

%

Ikke kendt

Kort beskrivelse af den værdi/andel af kontrakten, som gives i underentreprise (hvis kendt)

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**Del VI: Supplerende oplysninger****VI.1) Oplysninger om EU-midler**

ja  nej

**VI.2) Yderligere oplysninger** (*hvis relevant*)**VI.3) Klageprocedurer****VI.3.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

**Officielt navn:** [Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen](#)

**Postadresse:** [Kampmannsgade 1](#)

By: [København](#)

Postnummer: [1780](#)

Land: [Danmark](#)

Telefon: [+45 33307700](#)

Mailadresse:

Fax: [+45 33307600](#)

Internetadresse (*URL*):

**Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne** (*hvis relevant*)

**Officielt navn:**

**Postadresse:**

By:

Postnummer:

Land:

Telefon:

Mailadresse:

Fax:

Internetadresse (*URL*):

**VI.3.2) Indgivelse af klager** (*Udfyld VI.3.2 eller, om nødvendigt, VI.3.3*)

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

[Klagefrister fremgår af lov nr. 492 af 12. maj 2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv., §7. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 4.000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiverne om en påstået overtrædelse samt om, at klagen indbringes for Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still-perioden.](#)

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**VI.3.3) Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om indgivelse af klager****Officielt navn:****Postadresse:**

By:

Postnummer:

Land:

Telefon:

Mailadresse:

Fax:

Internetadresse (*URL*):**VI.4) Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:***10/11/2011 (dd/mm/åååå)*

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus,  
AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**Bilag A**

*Yderligere adresser og kontaktpunkter*

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### Bilag C

Tjenesteydelseskategorier, som der henvises til i del II: Kontraktens genstand

Kategori nr. [1]	Beskrivelse
1	Vedligeholdelse og reparation
2	Landtransport [2], herunder sikkerhedstransport og kurérvirksomhed, undtagen postbesørgelse
3	Lufttransport af personer og gods, undtagen postbesørgelse
4	Postbesørgelse på land [3] og i luften
5	Teletjenester
6	Finansielle tjenesteydelser: (a) Forsikring (b) Bank- og investeringstjenesteydelser [4]
7	Edb-tjenesteydelser og hermed beslægtede tjenesteydelser
8	FoU-tjenesteydelser [5]
9	Regnskab, revision og bogholderi
10	Markeds- og opinionsundersøgelser
11	Managementkonsulentvirksomhed [6] og hermed beslægtede tjenesteydelser
12	Arkitektvirksomhed, rådgivende ingeniørvirksomhed og integreret ingeniørvirksomhed, byplanlægning og landskabsarkitektur, hermed beslægtet teknisk-videnskabelig konsulentvirksomhed, teknisk prøvning og analyse
13	Reklamevirksomhed
14	Bygningsrengøring og ejendomsadministration
15	Forlags- og trykkerivirksomhed på honorar- eller kontraktbasis
16	Kloakering og affaldsbortskaffelse; rensning og lignende tjenesteydelser

Category No [7]	Beskrivelse
17	Hotel- og restaurationsvirksomhed
18	Jernbanetransport
19	Transport ad vandveje
20	Støtte- og hjælpetransporttjenesteydelser
21	Juridiske tjenesteydelser
22	Personaleudvælgelse og rekruttering [8]
23	Efterforsknings- og sikkerhedstjenester, undtagen sikkerhedstransport
24	Undervisning og erhvervsuddannelse
25	Sundheds- og socialvæsen
26	Fritids- og sportsaktiviteter samt kulturelle aktiviteter [9]
27	Andre tjenesteydelser [8 9]

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**1. Tjenesteydelseskategorier som omhandlet i artikel 20 og bilag II A i direktiv 2004/18/EF**

2. Undtagen jernbanetransport som omhandlet i kategori 18.

3. Undtagen jernbanetransport som omhandlet i kategori 18.

4. Undtagen finansielle tjenesteydelser vedrørende emission, køb, salg og overdragelse af værdipapirer eller andre finansielle instrumenter samt centralbankers tjenesteydelser. Følgende er også udelukket: tjenesteydelser, der består i erhvervelse eller leje – uanset med hvilke finansielle midler – af jord, eksisterende bygninger eller anden fast ejendom, eller som vedrører rettigheder hertil. Dog er aftaler om finansielle tjenesteydelser, der indgås samtidig med eller før eller efter aftalen om erhvervelse eller leje, uanset form, omfattet af direktivet.

5. Undtagen tjenesteydelser vedrørende forskning og udvikling, bortset fra dem, hvis udbytte tilhører den ordregivende myndighed til brug for dens egen virksomhed, hvis tjenesteydelsen i fuldt omfang betales af den ordregivende myndighed.

6. Undtagen voldgiftsavgørelser og mægling

**7. Tjenesteydelseskategorier som omhandlet i artikel 21 og bilag II B i direktiv 2004/18/EF**

8. Undtagen ansættelseskontrakter.

9. Undtagen kontrakter om radio- og tv-selskabers indkøb, udvikling, produktion eller samproduktion af programmateriale og kontrakter om sendetid.

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg****BILAG D1 – OFFENTLIGE INDKØB  
BEGRUNDELSE FOR, AT KONTRAKTEN TILDELES UDEN FORUDGÅENDE OFFENTLIGGØRELSE  
AF EN UDBUDSBEKENDTGØRELSE I DEN EUROPÆISKE UNIONS TIDENDE (EUT)  
DIREKTIV 2004/18/EF**

Anfør herunder en begrundelse for, at kontrakten tildeles uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Begrundelsen skal være i overensstemmelse med de relevante artikler i direktiv 2004/18/EF. *(Hvad angår direktiv 89/665/EØF om klageprocedurer, kan den klagefrist, der er omhandlet i artikel 2f, stk. 1, litra a), første led, nedsættes, hvis bekendtgørelsen indeholder en begrundelse for den ordregivende myndigheds beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Sæt kryds ved de relevante rubrikker, og anfør de yderligere oplysninger herunder, hvis denne kortere frist ønskes anvendt)*

**1) BEGRUNDELSE FOR ANVENDELSE AF UDBUD MED FORHANDLING UDEN FORUDGÅENDE OFFENTLIGGØRELSE AF EN UDBUDSBEKENDTGØRELSE I EU-TIDENDE I HENHOLD TIL DIREKTIV 2004/18/EF**

Ingen (antagelige) bud i forbindelse med:

- offentligt udbud,
- begrænset udbud.

De pågældende varer er alene fremstillet med henblik på forskning, forsøg, undersøgelse eller udvikling på de i direktivet fastsatte betingelser.

Kun en bestemt tilbudsgiver kan levere de pågældende bygge- og anlægsarbejder / varer / tjenesteydelser af:

- tekniske årsager,
- kunstneriske årsager,
- årsager, der vedrører beskyttelse af enerettigheder.

Tvingende grunde som følge af begivenheder, som den ordregivende myndighed ikke kunne forudse, og under streng overholdelse af direktivets betingelser.

Der afgives ordre på supplerende bygge- og anlægsarbejder / leverancer / tjenesteydelser under streng overholdelse af direktivets betingelser.

Nye bygge- og anlægsarbejder eller tjenesteydelser, der er en gentagelse af tilsvarende bygge- og anlægsarbejder eller tjenesteydelser og bestilt under streng overholdelse af direktivets betingelser.

Tjenesteydelseskontrakt indgået med vinderen eller en af vinderne af en projektkonkurrence.

Der er tale om varer, der noteres og købes på en varebørs.

Til indkøb af varer på særlig fordelagtige vilkår:

- hos en leverandør, der endeligt indstiller sin erhvervsvirksomhed,
- hos kuratorer eller likvidatorer i en konkursbehandling, en tvangsakkord eller en tilsvarende behandling.

Efter offentligt udbud, begrænset udbud eller konkurrencepræget dialog er der kun afgivet uantagelige bud. I forhandlingerne deltog der kun tilbudsgivere, som levede op til de kvalitative udvælgelseskriterier.

**2) ANDEN BEGRUNDELSE FOR TILDELING AF KONTRAKTEN UDEN FORUDGÅENDE OFFENTLIGGØRELSE AF EN UDBUDSBEKENDTGØRELSE I EU-TIDENDE**

- Kontraktgenstanden er tjenesteydelser anført i bilag II B til direktivet.
- Kontrakten er ikke omfattet af direktivet.

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

Hvis de ovenfor anførte kortere frister ønskes anvendt, skal der både sættes kryds i ovenstående rubrikker og redegøres klart og udførligt for, hvorfor det er lovligt at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Anfør de relevante fakta og evt. det retlige ræsonnement i henhold til direktiv 2004/18/EF: *(højest 500 ord)*