

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.**

DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: <http://simap.europa.eu>**BEKENDTGØRELSE OM INDGÅEDE KONTRAKTER****DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED****I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)****Officielt navn:** AB Holmegaarden**Adresse:** Frisengårdsvej 99**By:** Nyborg**Postnummer:** 5800**Land:** Danmark**Kontakt(er):****Telefon:** +45 63127580**Att.** Christian Nielsen**E-mail:** [cni@bdk.dk](mailto:cni@bdk.dk)**Fax:** +45 63127581**Internetadresse(r)** (i givet fald)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL):

Internetadresse for køberprofilen (URL):

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger | <input type="radio"/> Generelle offentlige tjenester               |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor  | <input type="radio"/> Forsvar                                      |
| <input type="radio"/> Regional eller lokal myndighed   | <input type="radio"/> Offentlig orden og sikkerhed                 |
| <input type="radio"/> Regionalt eller lokalt kontor  | <input type="radio"/> Miljø  |
| <input type="radio"/> Offentligretligt organ   | <input type="radio"/> Økonomiske og finansielle anliggender        |
| <input type="radio"/> Europæisk institution/agentur eller international organisation   | <input type="radio"/> Sundhed                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Andet (angiv nærmere):<br><a href="#">Almen boligorganisation</a>                                       | <input checked="" type="radio"/> Boliger og offentlige faciliteter |
|  | <input type="radio"/> Social beskyttelse                           |
|  | <input type="radio"/> Fritid, kultur og religion                   |
|  | <input type="radio"/> Uddannelse                                   |
|  | <input type="radio"/> Andet (angiv nærmere):                       |

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder:

 ja  nej

## Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.

### DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

#### II.1) BESKRIVELSE

##### II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.

##### II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

<input type="radio"/> <b>a) Bygge- og anlægsarbejder</b> <input type="radio"/> Udførelse <input type="radio"/> Projektering og udførelse <input type="radio"/> Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer	<input type="radio"/> <b>b) Varer</b> <input type="radio"/> Indkøb <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Leje <input type="radio"/> Leje med forkøbsret <input type="radio"/> En kombination	<input checked="" type="radio"/> <b>c) Tjenesteydelser</b>  Tjenesteydelseskategori: nr. Hvis der er tale om en kontrakt for tjenesteydelseskategori 17-27 (jf. bilag C), samtykker De i offentliggørelsen af denne bekendtgørelse? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nej
Leverings- eller udførelsessted for bygge- eller anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne Nyborg NUTS-kode DK031		

##### II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører (i givet fald)

Indgåelse af en rammeaftale  Kontrakter baseret på et dynamisk indkøbssystem

##### II.1.4) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene

Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almene familieboliger inkl. fællesareal, beliggende på matrikel 927v, Toldbodgade ved Nyborg Havn. Boligerne opføres som energiklasse 1.

Totalrådgivning omfatter arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørydelser ifm. udførelse af projektforslag, for- og hovedprojekt, projekteringsledelse, udbud i 3 - 4 storentrepriser, fagtilsyn og byggeledelse samt 1-års eftersyn.

##### II.1.5) CPV-klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

	Primærglossar	Supplerende glossar (i givet fald)
Hovedgenstand	71000000	

##### II.1.6) Kontrakt omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

ja  nej



## Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.

### DEL IV: PROCEDURER

#### IV.1) TYPE PROCEDURE

##### IV.1.1) Type procedure

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Offentlig                | <input type="radio"/> Udbud efter forhandling  |
| <input checked="" type="radio"/> Begrænset     | <input type="radio"/> Hastende udbud efter forhandling   |
| <input type="radio"/> Hastende begrænset       | <input type="radio"/> Forhandling uden udbud   |
| <input type="radio"/> Konkurrencepræget dialog | <input type="radio"/> Tildeling af en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende (i de tilfælde der er anført i punkt k) og l) i bilag D) |

**Begrundelse for tildeling af kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende: Udfyld bilag D**

#### IV.2) TILDELINGSKRITERIER

##### IV.2.1) Tildelingskriterier (sæt kryds i den relevante rubrik)

- Laveste pris  
eller
- Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1. Tilbudssum	40	6.	
2. Procesbeskrivelse	30	7.	
3. Projektorganisation, herunder cv'er	30	8.	
4.		9.	
5.		10.	

##### IV.2.2) Der er blevet anvendt elektronisk auktion

- ja  nej

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.**

---

**IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER****IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed (i givet fald)****IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt**

ja  nej

Hvis ja, (udfyld de relevante felter)

Vejledende forhåndsmeddelelse *eller*  Meddelelse om en køberprofil  
Bekendtgørelsens nummer i EUT:        af                        (dd/mm/åååå)

Udbudsbekendtgørelse *eller*  Forenklet udbudsbekendtgørelse  
Bekendtgørelsens nummer i EUT:        af                        (dd/mm/åååå)

Bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed  
Bekendtgørelsens nummer i EUT:        af                        (dd/mm/åååå)

Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)

## Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.

### DEL V: TILDELING AF KONTRAKTER (1)

KONTRAKT NR:

PARTI NR.

BETEGNELSE:

V.1) DATO FOR TILDELING AF KONTRAKTEN: (dd/mm/åååå)

V.2) ANTAL BUD, DER ER BLEVET MODTAGET: 7

### V.3) NAVN OG ADRESSE PÅ DEN ØKONOMISKE AKTØR, DER ER BLEVET TILDELT KONTRAKTEN

Officielt navn: Skala Arkitekter A/S

Adresse: Rædersgade 3, 3. sal

By: Horsens

Postnummer: 8700

Land: Danmark

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetadresse (URL):

### V.4) OPLYSNINGER OM KONTRAKTENS VÆRDI (Anfør kun tal)

Kontraktens oprindeligt anslåede samlede værdi (i givet fald)		Ekskl. moms	Inkl. moms Momssats (%)
Værdi	valuta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ved
<b>Kontraktens endelige samlede værdi</b>			
Værdi 2 859 500,00	valuta DKK	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> ved
eller laveste bud /højeste bud taget i betragtning	valuta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ved

Hvis værdien er anført på års- eller månedsplan (anføres): antal år eller antal måneder

### V.5) KONTRAKTEN FORVENTES AT VILLE BLIVE GIVET I UNDERENTREPRISE

ja  nej

Hvis ja, værdi eller andel af kontrakten, der sandsynligvis vil blive givet i underentreprise til tredjemand (Anfør kun tal):

Værdi ekskl. moms: valuta Andel: % Ikke kendt

Kort redegørelse for den værdi/andel af kontrakten, som gives i underentreprise (hvis kendt)

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.**

---

**DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER****VI.1) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/OG ELLER ET PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER**

ja  nej

**VI.2) YDERLIGERE OPLYSNINGER** (i givet fald)**VI.3) KLAGEPROCEDURER****VI.3.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

**Officielt navn:** [Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen](#)

**Adresse:** [Kampmannsgade 1](#)

By: [København](#)

Postnummer: [1780](#)

Land: [Danmark](#)

Telefon: [+45 33307700](#)

E-mail:

Fax: [+45 33307600](#)

Internetadresse (URL):

**Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne** (i givet fald)

**Officielt navn:**

**Adresse:**

By:

Postnummer:

Land:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetadresse (URL):

**VI.3.2) Indgivelse af klager** (udfyld VI.3.2) ELLER om nødvendigt VI.3.3))

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

[Klagefrister fremgår af lov nr. 492 af 12. maj 2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv., §7. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 4.000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager skriftligt underrette ordregiverne om en påstået overtrædelse samt om, at klagen indbringes for Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still-perioden.](#)

---

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.**

---

**VI.3.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager****Officielt navn:** [Konkurrencestyrelsen, Center for Offentlig Konkurrence](#)**Adresse:** [Nyropsgade 30](#)By: [København V](#)Postnummer: [1780](#)Land: [Danmark](#)Telefon: [+45 72266800](#)E-mail: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk)Fax: [+45 33326144](#)Internetadresse (URL): <http://www.ks.dk>**VI.4) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**[08/07/2011](#) (dd/mm/åååå)

## Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.

### BILAG C

#### TJENESTEYDELSESKATEGORIER, DER HENVISES TIL I DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

Kategori [1]	Beskrivelse
1	Vedligeholdelse og reparation
2	Landtransport [2], herunder sikkerhedstransport og kurervirksomhed, undtagen postbesørgelse
3	Lufttransport: Transport af personer og gods, undtagen postbesørgelse
4	Postbesørgelse på land [3] og i luften
5	Teletjenester
6	Finansielle tjenesteydelser: (a) Forsikring (b) Bank- og investeringstjenesteydelser [4]
7	Edb-tjenesteydelser og hermed beslægtede tjenesteydelser
8	FoU-tjenesteydelser [5]
9	Regnskab, revision og bogholderi
10	Markeds- og opinionsundersøgelser
11	Managementkonsulentvirksomhed [6] og hermed beslægtede tjenesteydelser
12	Arkitektvirksomhed: Rådgivende ingeniørvirksomhed og integreret ingeniørvirksomhed, byplanlægning og landskabsarkitektur, hermed beslægtet teknisk-videnskabelig konsulentvirksomhed, teknisk afprøvning og analyse
13	Reklamevirksomhed
14	Bygningsrengøring og ejendomsadministration
15	Forlags- og trykkerivirksomhed på honorar- eller kontraktbasis
16	Kloakering og affaldsbortskaffelse: Rensning og lignende tjenesteydelser

Category No [7]	Beskrivelse
17	Hotel- og restaurationsvirksomhed
18	Jernbanetransport
19	Transport ad vandveje
20	Støtte- og hjælpetransporttjenesteydelser
21	Juridiske tjenesteydelser
22	Personaleudvælgelse og -rekruttering [8]
23	Efterforsknings- og sikkerhedstjenesteydelser, undtagen sikkerhedstransport
24	Undervisning og erhvervsuddannelse
25	Sundheds- og socialvæsen
26	Fritids- og sportsaktiviteter samt kulturelle aktiviteter [9]
27	Andre tjenesteydelser [8 9]

---

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.**

---

**1. Tjenesteydelseskategorier i betydningen i artikel 1, stk. 2, litra d), jf. bilag IIA i direktiv 2004/18/EF.**

2. Undtagen de i kategori 18 omhandlede jernbanetransportydelse.

3. Undtagen de i kategori 18 omhandlede jernbanetransportydelse.

4. Undtagen finansielle tjenesteydelser vedrørende emission, køb, salg og overdragelse af værdipapirer eller andre finansielle instrumenter samt centralbankers tjenesteydelser.

Tjenesteydelser, der består i erhvervelse eller leje — uanset de finansielle betingelser — af jord, eksisterende bygninger eller anden fast ejendom, eller som vedrører rettigheder hertil, er også udelukket; dog er aftaler om finansielle tjenesteydelser, der udføres samtidig med eller før eller efter aftalen om erhvervelse eller leje, uanset form, omfattet af dette direktiv.

5. Undtagen tjenesteydelser vedrørende forskning og udvikling, bortset fra dem, hvis udbytte tilhører den ordregivende myndighed til brug for dens egen virksomhed, hvis tjenesteydelsen i fuldt omfang betales af den ordregivende myndighed.

6. Undtagen voldgiftsavgørelser og mægling.

**7. Tjenesteydelseskategorier i betydningen i artikel 1, stk. 2, litra d), jf. bilag IIB i direktiv 2004/18/EF.**

8. Undtagen ansættelseskontrakter.

9. Undtagen kontrakter om radio- og tv-selskabers indkøb, udvikling, produktion eller samproduktion af programmateriale og kontrakter om sendetid.

**Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 65 almennyttige boliger ved Nyborg Havn inkl. fællesarealer.****BILAG D****BEKENDTGØRELSE OM INDGÅEDE KONTRAKTER****BEGRUNDELSE FOR TILDELING AF KONTRAKTEN UDEN FORUDGÅENDE OFFENTLIGGØRELSE AF EN UDBUDSBEKENDTGØRELSE I DEN EUROPÆISKE UNIONS TIDENDE**

Angiv herunder en begrundelse for tildeling af kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Begrundelsen skal være i overensstemmelse med de relevante artikler i direktiv 2004/18/EF

*(I henhold til direktiv 89/665/EØF om klageprocedurer, som ændret ved direktiv 2007/66/EF, kan fristen for indgivelse af klage, jf. artikel 2f, stk. 1, litra a), første led, afkortes, hvis bekendtgørelsen indeholder en begrundelse for den ordregivende myndigheds beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Sæt kryds i de relevante rubrikker, og tilføj de supplerende oplysninger nedenfor, hvis denne bestemmelse ønskes anvendt.)*

**Begrundelse for anvendelse af udbud med forhandling uden forudgående udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, jf. artikel 31 i direktiv 2004/18/EF**

- et offentligt udbud
- et begrænset udbud
- b) De pågældende varer er alene fremstillet med henblik på forskning, forsøg, undersøgelse eller udvikling på de i direktivet fastsatte betingelser (*gælder kun varer*)
- c) *Bygge- og anlægsarbejderne/varene/tjenesteydelserne* kan kun leveres af en bestemt tilbudsgiver af
  - tekniske årsager
  - kunstneriske årsager
  - årsager, der vedrører beskyttelse af enerettigheder.
- d) Tvingende grunde som følge af begivenheder, som den ordregivende myndighed ikke kunne forudse, og på de udtrykkelige betingelser, som er anført i direktivet.
- e) Supplerende *bygge- og anlægsarbejder/leverancer/tjenesteydelser* bestilles på de udtrykkelige betingelser, som er anført i direktivet.
- f) Nye *bygge- og anlægsarbejder/tjenesteydelser*, der er en gentagelse af tilsvarende bygge- og anlægsarbejder/tjenesteydelser og bestilles på de udtrykkelige betingelser, der er anført i direktivet.
- g) *Tjenesteydelseskontrakt* indgået med vinderen eller en af vinderne af en projektkonkurrence.
- j) Når der i forbindelse med et offentligt eller et begrænset udbud eller en konkurrencepræget dialog kun er afgivet bud, som ikke er forskriftsmæssige, eller kun er afgivet bud, som er uantagelige. Kun de tilbudsgivere, som levede op til de kvalitative udvælgelseskriterier, deltog i forhandlingerne.

**Anden begrundelse for tildeling af kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i EUT**

- k) Kontrakten vedrører tjenesteydelser, der er opført i bilag II B til direktivet.
- l) Kontrakten falder uden for direktivets anvendelsesområde.

For at få forkortet tidsfristen som anført ovenfor ønskes der, foruden afmærkning af boksen(e) ovenfor, en udførlig og berettiget begrundelse for tildeling af kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende ved angivelse af de relevante oplysninger i hvert tilfælde og i givet fald de retlige konklusioner under iagttagelse af artiklerne i direktiv 2004/18/EF (højst 500 ord).