

Denne bekendtgørelse på TED-webstedet: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:170310-2011:TEXT:DA:HTML>

DK-Fredericia: Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2011/S 104-170310

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

Bygge- og anlægsarbejde

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
Att: Christian Zoffmann
7000 Fredericia
DANMARK
Telefon +45 72107618
E-mail: christian.zoffmann@fredricia.dk

Internetadresse(r)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed <http://www.fredericiakommune.dk>

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Kuben Management A/S
Kolding Åpark 1, 4. sal
Att: Karin Bundgaard
6000 Kolding

DANMARK
Telefon +45 79381380
E-mail: kab@kubenman.dk

Internet: www.kubenman.dk

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:

Ingen dokumenter

Ingen dokumenter

Kolding

DANMARK

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

Kuben Management A/S

Kolding Åpark 1, 4. sal

Att: Karin Bundgaard

6000 Kolding

DANMARK

Telefon +45 79381380

E-mail: kab@kubenman.dk

Internet: www.kubenman.dk

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

Regional eller lokal myndighed

Boliger og offentlige faciliteter

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder Nej

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Fredericia Kommune - 40 almene ældreboliger samt servicearealer - PRÆKVALIFIKATION fag-/storentreprenører.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

Bygge- og anlægsarbejde

Udførelse

Hovedudførelsessted Thygesminde Allé 1.

7000 Fredericia.

DANMARK.

NUTS-kode DK032

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

En offentlig kontrakt

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen

II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene

Projektet omfatter 40 stk. 2-rumsboliger incl. fællesarealer med et samlet areal på ca. 3 000 m², endvidere miljøstation samt tilhørende serviceareal på ca. 450 m². Bebyggelsen skal opføres på en kommunal ejet grund beliggende Thygesminde Allé 1 i Fredericia. Bygherrens totalrådgiver har udarbejdet hovedprojekt, hvorpå byggearbejderne udbydes.

Byggeriet udbydes i følgende fag- /storentrepriser:

A. Råhusentreprisen (jord, kloak, beton, betonelementer, murer, gartner, miljøstation)

B. Luknings, kompletterings- og inventar entreprisen (tømrer/snedker, blikkenslager, inventar)

C. Malerentreprisen (maler og rengøring)

D. Gulventreprisen (gulve af banevare)

E. VVS-teknikentreprisen (vvs, ventilation, teknisk isolering, sprinkling)

F. EI-teknikentreprisen (el, ABA, elevator, sikring, it og kommunikation)

En virksomhed kan anmode om at blive prækvalificeret til at afgive tilbud på én eller flere fag- /storentrepriser, dvs. entreprise A, B, C, D, E og F og ikke delentrepriser.

II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

45211000

II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb?

Ja

II.1.8) Opdeling i delaftaler

Nej

II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning

Nej

II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG

II.2.1) Samlet mængde eller omfang

Fredericia Kommune indbyder herved til prækvalifikation af fag- /storentreprenører med henblik på afholdelse af priskonkurrence, dvs. tildelingskriteriet er laveste pris.

Byggeriet udføres i fag- /storentreprise. Se i øvrigt entrepriseopdelingen pkt. II.1.5.

II.2.2) **Optioner**

Nej

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE**

begyndelse 2.10.2011. færdiggørelse 30.11.2012

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges**

Der skal stilles sikkerhed og garanti iht. AB92 med de ændringer, der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom**

Betalingsvilkår iht. AB92 med de ændringer der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles**

Opgaven udføres i fag- /storentreprise.

En evt. sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten**

Ja

Byggeriet opføres iht. Lov om Almene Boliger m.v. Lovbekendtgørelse nr. 103 af den 11.2.2011.

Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. nr. 675 af den 18.6.2010 og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom. Der henvises til kravene i bekendtgørelsen §§11-13. Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konvention nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis tilbudet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

1) Virksomhedens navn, adresse, selskabsform, CVR-nummer. For kontaktperson i det ledende firma oplyses telefonnr. og e-mail adresse.

2) Dokumentation for at virksomheden ikke befinder sig i én af de i direktiv EU 2004/18/EF, artikel 45, stk.2a, b, c, e og f nævnte situationer. Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af en Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 9 måneder regnet i forhold til fristen for fremsendelse af anmodning om prækvalifikation. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden måde.

3) Tro- og loveerklæring i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af den 13.5.1997 om at virksomheden ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige som overstiger 100 000 DKK.

4) Bevis for relevant erhvervsansvarforsikring

III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed.

5) Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, resultat før skat og egenkapital i de seneste 3 års regnskaber. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal fra virksomhedens etablering suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

III.2.3) **Teknisk kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

6) Referencer fra tilsvarende bygge- og anlægsgøder, som er udført indenfor de seneste 5 år, gerne med oplysning om opførelsesår, størrelse/m², anlægssum og entreprisform.

7) Beskrivelse af virksomhedens mandskabskapacitet.

8) Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entreprisopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i §11 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. (dvs. ét eller flere relevante "faktablade"). Hvis virksomheden har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entreprisopgaver indenfor de seneste 3 år, skal virksomheden tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i §11, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal (dvs. en "karaktérbog"). Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal virksomheden afleverer tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens §7 stk. 5, atteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4) **Reserverede kontrakter**

Nej

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten**

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure**

Begrænset

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage**

planlagt minimum antal 5 maksimum antal 7

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Der udvælges de kandidater, der under hensyn til fremsendte oplysninger om teknisk og økonomisk formåen forventes at give den bedste konkurrence.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier**

Laveste pris

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion**

Nej

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelse(r) om samme kontrakt**

Nej

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter**

- IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**
27.6.2011 - 12:00
- IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater**
- IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**
Dansk.
- IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**
- IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud**

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGERVI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB**

Nej

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?**

Nej

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER**

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 2 skriftelige eksemplarer og fremsendes med alm. post til Kuben Management A/S.

Ansøgning om prækvalifikation SKAL vedlægges dokumentation og oplysninger iht. pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3).

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i udbudsbekendtgørelse.

Udbudsmaterialet forventes udsendt ultimo uge 27, 2011.

Licitationen forventes afholdt i uge 33, 2011.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Kampmannsgade 1

1780 København V

DANMARK

Telefon +45 33307700

Internet: <http://www.klfu.dk>VI.4.2) **Indgivelse af klager**

Præcise oplysninger om frist(er) for indgivelse af klager: Lovbestemte klagefrister fremgår af Lov nr. 492 af den 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne, hvor krav om fremgangsmåde er beskrevet.

Senest samtidig med indgivelsen af klage for Kalgenævnet for Udbud, skal klager skrifteligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes doe nævnet.

I tilfælde hvor klagen er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud

Nyropsgade 30

1780 København V

DANMARK

E-mail: ks@ks.dk

Telefon +45 72268000

Internet: <http://www.ks.dk>

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

26.5.2011