

Denne bekendtgørelse på TED-webstedet: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160354-2011:TEXT:DA:HTML>

**DK-Vojens: Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme**

**2011/S 98-160354**

**UDBUDSBEKENDTGØRELSE**

**Bygge- og anlægsarbejde**

**DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)**

Vojens Andels-Boligforening afd. 26

Kløvervej 51

Att: Erik Mogensen

6500 Vojens

DANMARK

E-mail: [em@vojensab.dk](mailto:em@vojensab.dk)

**Internetadresse(r)**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed <http://www.vojensab.dk>

**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:**

Kuben Management A/S

Kolding Åpark 1, 4. sal

Att: Karin Bundgaard

6000 Kolding

DANMARK

Telefon +45 79381380

E-mail: [kab@kubenman.dk](mailto:kab@kubenman.dk)

Internet: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:**

Ingen dokumenter

Ingen dokumenter

Kolding

DANMARK

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:**

Kuben Management A/S

Kolding Åpark 1, 4. sal

Att: Karin Bundgaard

6000 Kolding

DANMARK

Telefon +45 79381380

E-mail: [kab@kubenman.dk](mailto:kab@kubenman.dk)

Internet: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)**

Offentligt organ

Boliger og offentlige faciliteter

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder Nej

## **DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND**

### **II.1) BESKRIVELSE**

#### **II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten**

Vojens Andels-Boligforening afdeling 26 - 30 almene familieboliger - prækvalifikation fag-/storentreprenører.

#### **II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted**

Bygge- og anlægsarbejde

Udførelse

Hovedudførelsessted Nørregade, 6500 Vojens.

DANMARK.

NUTS-kode DK032

#### **II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører**

En offentlig kontrakt

#### **II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen**

#### **II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene**

Nybygning af 30 stk. almene familieboliger bestående af 4 punkthuse på 2 og 3 etager. Det samlede areal udgør 3 100 m<sup>2</sup>, herudover etableres birum i form af skur og miljøstation.

Byggeriet opføres med bagmure og skillevægge i letbeton-/helvegselementer. Tagdækning udføres med tagpap. Vinduer og døre udføres i træ/alu. Facader er teglsten. Der udføres tilhørende VVS-, ventilations- og el-arbejder. Derudover udføres arbejder i terræn bestående af belægninger og beplantning.

Arbejderne udbydes i fagentrepriser i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudgiverne.

Der kan KUN søges om prækvalifikation til de overordnede fag-/storentrepriser. Det vil sige entreprise 1, 2, 3, 4, 5 og 6.

1. Murerentreprisen (Jord - Anlæg - Beton - Element - Murer - Smedearbejder).

2. Tømrerentreprisen (Tømrer - Snedker - Tag - Lukning - Inventar - Gulv - Blik).

3. Malerentreprisen.

4. Elevatorentreprisen.

5. Vvs og ventilationentreprisen (VVS - Ventilation).

6. El-entreprisen (Elinstallationer - Hårde hvidvarer).

#### **II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)**

45211000

#### **II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb?**

Ja

#### **II.1.8) Opdeling i delaftaler**

Nej

#### **II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning**

Nej

### **II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

#### **II.2.1) Samlet mængde eller omfang**

Byggeriet udføres i fagentreprise. Se i øvrigt fagentrepriseopdelingen pkt. II.1.5.

#### **II.2.2) Optioner**

Nej

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE**

begyndelse 2.1.2012. færdiggørelse 28.2.2013

**DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER**

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges**

Der skal stilles sikkerhed og garanti iht. AB92 med de ændringer, der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom**

Betalingsvilkår iht. AB92 med de ændringer der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles**

Opgaven udføres i fagentreprise.

En evt. sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten**

Ja

Byggeriet opføres iht. Lov om Almene Boliger m.v. Lovbekendtgørelse nr. 103 af den 11.2.2011.

Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. nr. 675 af den 18.6.2010 og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom. Der henvises til kravene i bekendtgørelsen §§11-13. Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konvention nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis tilbudet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

1) Virksomhedens navn, adresse, selskabsform, CVR-nummer. For kontaktperson i det ledende firma oplyses telefonnr. og e-mail adresse.

2) Dokumentation for at virksomheden ikke befinder sig i én af de i direktiv EU 2004/18/EF, artikel 45, stk.2a, b, c, e og f nævnte situationer. Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af en Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 9 måneder regnet i forhold til fristen for fremsendelse af anmodning om prækvalifikation. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden måde.

3) Tro- og loveerklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af den 13.5.1997.

4) Bevis for relevant erhvervsansvarforsikring.

III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed.

5) Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, resultat før skat og egenkapital i de seneste 3 års regnskaber. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal fra virksomhedens etablering suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.

III.2.3) **Teknisk kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

6) Referencer fra tilsvarende byggeopgaver - boligbyggeri.

7) Beskrivelse af virksomhedens mandskabskapacitet

8) Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entreprisopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i §11 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal virksomheden afleverer tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens §7 stk. 5, attesteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4) **Reserverede kontrakter**

Nej

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten**

**DEL IV: PROCEDURER**

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure**

Begrænset

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage**

planlagt minimum antal 5 maksimum antal 7

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Der udvælges de kandidater, der under hensyn til fremsendte oplysninger om teknisk og økonomisk formåen forventes at give den bedste konkurrence.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier**

Laveste pris

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion**

Nej

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelse(r) om samme kontrakt**

Nej

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter**

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

20.6.2011 - 12:00

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud**

**DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB**

Nej

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?**

Nej

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER**

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 2 skriftelige eksemplarer og fremsendes til Kuben Management. Ansøgning om prækvalifikation SKAL vedlægges dokumentation og oplysninger iht. pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3).

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i udbudsbekendtgørelse.

Prækvalificerede entreprenører vil få adgang til udbudsmaterialet via Byggeweb fra uge 28, 2011.

Licitationen forventes afholdt i uge 33, 2011.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Kampmannsgade 1

1780 København V

DANMARK

Telefon +45 33307700

Internet: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2) **Indgivelse af klager**

Præcise oplysninger om frist(er) for indgivelse af klager: Lovbestemte klagefrister fremgår af Lov nr. 492 af den 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne, hvor krav om fremgangsmåde er beskrevet.

Senest samtidig med indgivelsen af klage for Kalgenævnet for Udbud, skal klager skrifteligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes doe nævnet.

I tilfælde hvor klagen er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud

Nyropsgade 30

1780 København V

DANMARK

E-mail: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk)

Telefon +45 72268000

Internet: <http://www.ks.dk>

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

19.5.2011