

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: <http://simap.europa.eu>**UDBUDSBEKENDTGØRELSE****DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED****I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)****Officielt navn:** [AB Holmegaarden Afd. 35](#)**Adresse:** [Frisengårdsvej 99](#)**By:** [Nyborg](#)**Postnummer:** [5800](#)**Land:** [Danmark](#)**Kontakt(er):** [Christian Nielsen](#)**Telefon:** [+45 65313195](#)

Att.

E-mail: cni@bdk.dk**Fax:** [+45 63127581](#)**Internetadresse(r)** (*i givet fald*)Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (*URL*):Internetadresse for køberprofilen (*URL*):**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:**

- Se under kontakt(er) ovenfor
 Andet: Udfyld bilag A.I

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
 Andet: Udfyld bilag A.II

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

- Se under kontakt(er) ovenfor
 Andet: Udfyld bilag A.III

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger | <input type="radio"/> Generelle offentlige tjenester |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor | <input type="radio"/> Forsvar |
| <input type="radio"/> Regional eller lokal myndighed | <input type="radio"/> Offentlig orden og sikkerhed |
| <input type="radio"/> Regionalt eller lokalt kontor | <input type="radio"/> Miljø |
| <input type="radio"/> Offentligretligt organ | <input type="radio"/> Økonomiske og finansielle anliggender |
| <input type="radio"/> Europæisk institution/agentur eller international organisation | <input type="radio"/> Sundhed |
| <input checked="" type="radio"/> Andet (<i>angiv nærmere</i>):
Boligforening | <input checked="" type="radio"/> Boliger og offentlige faciliteter |
| | <input type="radio"/> Social beskyttelse |
| | <input type="radio"/> Fritid, kultur og religion |
| | <input type="radio"/> Uddannelse |
| | <input type="radio"/> Andet (<i>angiv nærmere</i>): |

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder:

- ja nej

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

<input checked="" type="radio"/> a) Bygge- og anlægsarbejder <input checked="" type="radio"/> Udførelse <input type="radio"/> Projektering og udførelse <input type="radio"/> Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer	<input type="radio"/> b) Varer <input type="radio"/> Indkøb <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Leje <input type="radio"/> Leje med forkøbsret <input type="radio"/> En kombination	<input type="radio"/> c) Tjenesteydelser Tjenesteydelseskategori: nr. (for tjenesteydelseskategori 1-27, se bilag II til direktiv 2004/18/EF)
Hovedudførelsessted Matr.nr 927 V , Nyborg Bygrunde Toldbodgade ved Nyborg Havn NUTS-kode DK031	Hovedleveringssted	Hovedudførelsessted

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt
 Udarbejdelse af en rammeaftale
 Etablering af et dynamisk indkøbssystem

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

<input type="radio"/> Rammeaftale med flere aktører Antal eller, i givet fald, maks. antal deltagere i den planlagte rammeaftale	<input type="radio"/> Rammeaftale med en enkelt aktør
--	---

Rammeaftalens varighed:

År: _____ eller måneder: _____

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):	
Anslået værdi ekskl. moms:	valuta:
eller mellem _____ og _____	valuta:
Hyppighed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (hvis kendt):	

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene

Bebyggelsen udføres som en karrebebyggelse med facader der afgrænses i gadelinie mod Toldbodgade, Holmens Boulevard og Remisegade

Bebyggelsen opføres i 2½ etage med mulighed for at markere hjørnet Toldbodgade /Holmens Boulevard op i 3½ etage

Bebyggelsen opføres som elementbyggeri m. murede skalmure.

Bebyggelsen skal påregnes pælefunderet.

Tagkonstruktion udføres m. sadeltag

Lokalplan nr 144 B er gældende for bebyggelsen

Boligerne

I alt opføres ca 65 familieboliger , fordelt på hhv. 3- og 4 rumsboliger.

Alle boliger udføres med store altaner og terrasser i stueplan

Der udføres elevatoradgange.

Udearealer.

Fælles grønne friarealer , miljøstationer, boligredskabsrum, viceværtbygning, åbne parkeringsplads-områder

Entrepriseform: Storentreprise

Opdeling:

1. Storentreprise A - Råhus

- Byggeplads

- Pælepilotingarbejde

- Håndtering af forurennet jord

- Jordarbejde

- Kloakarbejde

- Beton- og jernbetonarbejde

- Betonelementer incl. levering og montering

- Murerarbejde

- Gartnerarbejde

- Belægningsarbejde

2. Storentreprise B - Tømrer

- Tømrerarbejde

- Snedkerarbejde

- Lukningsarbejde

- Gulvarbejde

- Inventararbejde

- Stålarbejder

- Trapper, altaner og værn

- Tagdækningsarbejde

- Malerarbejder incl. slutrengøring

3. Storentreprise C - VVS- Installationer

- Blikkenslagerarbejde

- Indv. spildevand, vand og sanitet

- Varmearbejde

- Ventilationsarbejde

- Teknisk Isolering

4. Storentreprise D - El-installationer

- EL-arbejde

- Hårde hvidevarer incl. levering og montering

5. Storentreprise E - Elevator

- Levering og montering af elevator

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

II.1.6 CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

	Primærglossar	Supplerende glossar (i givet fald)
Hovedgenstand	45211340	

II.1.7 Dette udbud er omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb

ja nej

II.1.8 Opdeling i partier (for oplysninger om partier benyttes bilag B en gang for hvert parti)

ja nej

Hvis ja, skal der afgives bud på (sæt kryds i én rubrik)

- et enkelt parti
 et eller flere partier
 alle partierne

II.1.9 Alternative bud vil blive taget i betragtning

ja nej

II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG

II.2.1 Samlet mængde eller omfang (i givet fald inkl. alle partier og optioner)

Bebygget bruttoarealer:

Ca. 65 almene familieboliger: ca. 6500 m²

Grundareal:

Mart.nr 927 V , Nyborg Bygrunde: ca. 8371 m²

Hvis kendt, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):	valuta:
eller mellem	og
	valuta:

II.2.2 Optioner (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, beskrivelse af disse optioner:

Hvis kendt, foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:		
i måneder	eller dage:	(fra tildeling af kontrakten)
Antal gange, der er mulighed for forlængelse (i givet fald):		
	eller mellem	og

II.3) KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE

Varighed i måneder: 21	eller dage:	(fra tildeling af kontrakten)
eller	(dd/mm/åååå)	
påbegyndelse		
færdiggørelse	(dd/mm/åååå)	

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (i givet fald)

Der skal stilles sikkerhed i henhold til AB92 §6 med tillæg og afvigelser

III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom

I henhold til AB92

III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (i givet fald)

Storentreprisekontrakt på grundlag af færdigt projektmateriale.

En storentreprenør, der afgiver tilbud, anses som eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse uanset, at der anvendes underentreprenører.

III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til Indenrigs- og Socialministeriets Bekendtgørelse nr. 1304 om nøgletal for alment byggeri m.v. Entreprenørerne skal derfor indsamle og aflevere oplysninger under byggeprocessen til brug for beregning af nøgletal. Der henvises i øvrigt til kravene i bekendtgørelsens §§ 11,12 og 13, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af tilbudsgiver.

III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

- Oplysninger om storentreprenørens organisation. Der skal oplyses fuldstændigt firmanavn, cvr-nummer, adresse, telefonnummer, telefaknummer, e-mail adresse og kontaktperson.
- Der skal vedlægges "Tro- og loveerklæring" om i hvilket omfang storentreprenøren har ubetalt, forfalden gæld over kr. 100.000 til det offentlige.
- Der skal vedlægges en serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (som ikke må være mere end 6 mdr. gammel i forhold til fristdatoen for anmodning om prækvalifikation).
- Oplysning om ansvarsforsikringsforhold.

III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

- Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, resultat før skat og egenkapital i de seneste 3 års regnskaber. For nystartet virksomheder kan der vedlægges nøgletal fra virksomhedens etablering suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

- Ansøgerne opfordres dermed til at vedlægge følgende:
 - Referencer fra tidligere gennemførte opgaver af samme art gennem de seneste 5 år med angivelse projektnavn, lokalisering og værdi.
 - Der skal fremsendes nøgletal for tidligere gennemførte evalueringer ("faktablade") i henhold til

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

Indenrigs- og Socialministeriets Bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri, Bekendtgørelse nr. 1304 af 15. december 2009.

- Der lægges særlig vægt på nøgletallene vedrørende tidsfrister og mangler.

- Såfremt storentreprenør ikke er i besiddelse af nøgletal, skal storentreprenør kunne aflevere tilsvarende oplysninger som er direkte sammenlignelige med faktablade attesteret af uvildig tredjepart.

- Gennemsnitligt antal medarbejdere, herunder funktionærer, beskæftiget de seneste 3 år.

III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)

ja nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession**

ja nej

Hvis ja, henvisning til den relevante lov eller administrative bestemmelse:

III.3.2) Juridiske personer bør angive navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten

ja nej

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

<input type="radio"/> Offentlig	
<input checked="" type="radio"/> Begrænset	
<input type="radio"/> Hastende begrænset	Begrundelse for brug af hasteproceduren:
<input type="radio"/> Efter forhandling	Kandidaterne er allerede blevet udvalgt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nej Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt, under del VI.3) Yderligere oplysninger
<input type="radio"/> Hastende udbud efter forhandling	Begrundelse for brug af hasteproceduren:
<input type="radio"/> Konkurrencepræget dialog	

IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage (ved begrænset udbud og udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Planlagt antal økonomiske aktører
eller planlagt minimum antal 5 og i givet fald, maks. antal 7
Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Ansøgers tekniske og økonomiske kapacitet med henblik på at vurdere ansøgers evne til at gennemføre opgaven. Det vurderes tillige på fremsendte nøgletal.

IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen (udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Anvendelse af etapeopdelt procedure for gradvist at reducere det antal løsninger, der skal drøftes, eller bud, der skal forhandles

ja nej

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn**IV.2) TILDELINGSKRITERIER****IV.2.1) Tildelingskriterier** (afkryds den/de relevante rubrik(ker))

Laveste pris

eller

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

- de nedenfor anførte kriterier (tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt af foretage en vægtning)
- de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion

ja nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed** (i givet fald)**IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt**

ja nej

Hvis ja,

<input type="radio"/> Vejledende forhåndsmeddelelse	<input type="radio"/> Meddelelse om en køberprofil
Bekendtgørelsens nummer i EUT:	af (dd/mm/åååå)
<input type="radio"/> Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)	

IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter	
Dato: 19/05/2011 (dd/mm/åååå)	Tidspunkt: 12:00
Der skal betales for dokumenterne	
<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nej	
Hvis ja, pris (anfør kun tal):	valuta:
Betalingsvilkår og -metode:	

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 19/05/2011 (dd/mm/åååå) Tidspunkt: 12:00

IV.3.5) Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater (hvis kendt) (ved begrænset udbud og udbud efter forhandling samt konkurrencepræget dialog)

Dato: (dd/mm/åååå)

IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Andet:

IV.3.7) Minimumsperiode, i hvilken tilbudsgiveren er forpligtet af sit bud (ved offentligt udbud)

Indtil: (dd/mm/åååå)

eller periode i måneder:

eller dage: (fra datoen for modtagelse af buddene)

IV.3.8) Fremgangsmåden ved åbning af bud

Dato: (dd/mm/åååå) Tidspunkt:

Sted (i givet fald):

Personer, der må være til stede ved åbningen af bud (i givet fald)

 ja nej

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB** (i givet fald)

ja nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?

ja nej

Hvis ja, anfør projektet/erne og/eller programmet/erne:

VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER (i givet fald)

Ansøgningen skal ske ved fremsendelse af 2 sæt ansøgningsmateriale i papirformat.

VI.4) KLAGEPROCEDURER**VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: [Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen](#)
Adresse: [Kampmannsgade 2](#)
By: [København V](#) Postnummer: [1780](#)
Land: [Danmark](#) Telefon:
E-mail: Fax: [+45 33307799](#)
Internetadresse (URL): <http://www.klfu.dk>

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne (i givet fald)

Officielt navn:
Adresse:
By: Postnummer:
Land: Telefon:
E-mail: Fax:
Internetadresse (URL):

VI.4.2) Indgivelse af klager (udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn: [Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud](#)
Adresse: [Nyropsgade 30](#)
By: [København V](#) Postnummer: [1780](#)
Land: [Danmark](#) Telefon: [+45 72268000](#)
E-mail: Fax: [+45 33326144](#)
Internetadresse (URL): <http://www.ks.dk>

VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

[18/04/2011](#) (dd/mm/åååå)

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn

BILAG A**YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER****I) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER**

Officielt navn: [Skala Arkitekter A/S](#)
Adresse: [Rædersgade 3, 3. sal](#)
By: [Horsens](#) Postnummer: [8700](#)
Land: [Danmark](#)
Kontakt(er): [Skala Arkitekter A/S](#) Telefon: [+45 72488222](#)
Att. [Kent Jørgensen](#)
E-mail: kj@skala-ark.dk Fax: [+45 76688222](#)
Internetadresse (URL): <http://www.skala-ark.dk>

II) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN FÅS SPECIFIKATIONER OG YDERLIGERE DOKUMENTER (HERUNDER DOKUMENTER VEDRØRENDE DEN KONKURRENCEPRÆGEDE DIALOG SAMT DET DYNAMISKE INDKØBSSYSTEM)

Officielt navn: [Skala Arkitekter A/S](#)
Adresse: [Rædersgade 3, 3. sal](#)
By: [Horsens](#) Postnummer: [8700](#)
Land: [Danmark](#)
Kontakt(er): [Skala Arkitekter A/S](#) Telefon: [+45 72488222](#)
Att. [Kent Jørgensen](#)
E-mail: kj@skala-ark.dk Fax: [+45 76688222](#)
Internetadresse (URL): <http://www.skala-ark.dk>

III) ADRESSER OG KONTAKTER, SOM BUD/ANSØGNINGER OM DELTAGELSE SKAL SENDES TIL

Officielt navn: [Skala Arkitekter A/S](#)
Adresse: [Rædersgade 3, 3. sal](#)
By: [Horsens](#) Postnummer: [8700](#)
Land: [Danmark](#)
Kontakt(er): [Skala Arkitekter A/S](#) Telefon: [+45 72488222](#)
Att. [Kent Jørgensen](#)
E-mail: kj@skala-ark.dk Fax: [+45 76688222](#)
Internetadresse (URL): <http://www.skala-ark.dk>

Ca. 65 Almene familieboliger ved Nyborg Havn**BILAG B (1)**

OPLYSNINGER VEDRØRENDE PARTIER

PARTI NR. BETEGNELSE

1) KORT BESKRIVELSE**2) CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY)****3) MÆNGDE ELLER OMFANG**

<i>Hvis kendt, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):</i>		valuta:
<i>eller mellem</i>	<i>og</i>	valuta:

**4) ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE (i givet fald)**

Varighed i måneder:	<i>eller dage:</i>	(fra tildeling af kontrakten)
<i>eller</i>	<i>(dd/mm/åååå)</i>	
påbegyndelse		
færdiggørelse	<i>(dd/mm/åååå)</i>	

5) YDERLIGERE OPLYSNINGER OM PARTIER