

## PRÆKVALIFIKATION

## ANNONCE

### Begrænset udbud:

På vegne af Københavns Kommune udbyder Kuben Management som forretningsfører den tekniske rådgivning for beboerinddragelse, skitsering, projektering og gennemførelse af en fælles gårdhave.

Opgaven omfatter teknisk rådgivning (landskabsarkitektydelse) i forbindelse med etablering af en fælles gårdhave i en større karré på Nørrebro i København.

### Kort beskrivelse af opgaven:

Den tekniske rådgivning skal baseres på PLR, FRI og Danske ARKs ydelsesbeskrivelser – Anlæg og Planlægning fra april 2006.

Vinderen af opgaven skal udføre alle opgaver vedrørende rådgivning i overensstemmelse med byfornyelseslovens rammer fra start til gårdhaven er etableret.

Herudover omfatter opgaven planlægning og gennemførelse af borgerinddragelsen. Denne delopgave udføres i samarbejde med forretningsføreren.

Gårdhaven har en samlet tilskudsramme på ca. 22 mio. kr.

Projektet forventes igangsat juni 2011, og arbejderne forventes afleveret ved udgangen af 2013 med efterfølgende udarbejdelse af regnskab og opfølgende årgennemgange.

### Anmodningen vedlægges:

- 1) Referencer fra de seneste 10 år (min. 3 – maks. 10 stk.) fra gennemførte friarealforbedringsprojekter efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, hvor den bydende har fungeret som teknisk rådgiver i alle faser.  
Opgavens størrelse (areal og økonomi) og gennemførelsestidspunkt skal oplyses.
- 2) Referencer fra de seneste 10 år (min. 3 – maks. 10 stk.) hvor den bydende har planlagt og gennemført en proces med inddragelse af de borgere i forbindelse med friarealforbedringsprojekter – på tværs af matrikelskel og ejerskab; dvs. med såvel beboere som ejere, der berøres af projektet
- 3) Oplysninger om faglige og tekniske kompetencer; dvs. antal af beskæftigede samt deres uddannelsesmæssige baggrund og erfaring
- 4) Oplysninger om hvordan virksomheden sikrer, at der sker kvalitetssikring af de arbejder, som virksomheden planlægger og gennemfører

- 5) Tro og loveerklæring
- 6) Maks. 6 mdr. gammel serviceattest eller tilsvarende erklæring, som kan rekvireres fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, 1780 København V, tlf. 3370 7700. Bemærk, at der kan være en længere ekspeditionstid ved rekvirering af attesten
- 7) Dokumentation for gyldig, relevant erhvervsansvarsforsikring i form af kvittering for præmieindbetaling
- 8) Revisorpåtegnet resultatopgørelse og balance med angivelse af underposter fra de 3 seneste regnskabsår.  
Såfremt virksomheden er nystartet og derfor ikke har årsregnskaberne for de 3 år, kan der vedlægges solidaritetserklæring fra bank eller lignende, hvor virksomhedens økonomiske og finansielle status fremgår
- 9) Såfremt den bydende er et konsortium, skal der udpeges en hovedrådgiver, der er juridisk ansvarlig for konsortiet
- 10) Såfremt den bydende er et konsortium, skal der vedlægges dokumentation jf. pkt. 1) – 8) for hvert af de firmaer, der indgår i konsortiet.

Alle efterspurgte oplysninger i pkt. 1-10 skal fremgå af ansøgningen.

Procedure:

Begrænsning af det antal økonomiske aktører, der vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:

Antal 5.

Tildelingskriterier:

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

Klageprocedure:

Organ med ansvar for klageprocedurerne:

Klagenævnet for Udbud

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Kampmannsgade 1

1780 København V

Danmark

Eventuelle spørgsmål kan skriftligt rettes til Kathrine Sorber på [kso@kubenman.dk](mailto:kso@kubenman.dk).

Spørgsmål til annoncen skal være modtaget senest den 27. april 2011 kl. 12:00 for at kunne besvares.

Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

Anmodning om prækvalifikation skal være modtaget på nedenstående adresse senest den 3. maj 2011 kl. 12:00.

Kuben Management

Att.: Lisbeth Vestergaard / Kathrine Sorber

Carl Jacobsens Vej 31, 3. sal

2500 Valby

Mrk.: Prækvalifikation – må ikke åbnes.

Med venlig hilsen

Kathrine Sorber

Arkitekt, chefkonsulent

Kuben Management