

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: <http://simap.europa.eu>**UDBUDSBEKENDTGØRELSE****DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED****I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)****Officielt navn:** [AB Holmegaarden](#)**Adresse:** [Frisengårdsvej 99](#)**By:** [Nyborg](#)**Postnummer:** 5800**Land:** [Danmark](#)**Kontakt(er):****Telefon:** [+45 63127580](#)**Att.** [Christian Nielsen](#)**E-mail:** [cni@bdk.dk](mailto:cni@bdk.dk)**Fax:** [+45 63127581](#)**Internetadresse(r)** (*i givet fald*)Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (*URL*): [www.abholmegaarden.dk](http://www.abholmegaarden.dk)Internetadresse for køberprofilen (*URL*):**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:** Se under kontakt(er) ovenfor Andet: Udfyld bilag A.I**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:** Se under kontakt(er) ovenfor Andet: Udfyld bilag A.II**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** Se under kontakt(er) ovenfor Andet: Udfyld bilag A.III

---

**Totalrådgivning i forbindelse med reovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER)**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium eller anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale afdelinger | <input type="radio"/> Generelle offentlige tjenester               |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor  | <input type="radio"/> Forsvar                                      |
| <input type="radio"/> Regional eller lokal myndighed   | <input type="radio"/> Offentlig orden og sikkerhed                 |
| <input type="radio"/> Regionalt eller lokalt kontor  | <input type="radio"/> Miljø  |
| <input type="radio"/> Offentligretligt organ   | <input type="radio"/> Økonomiske og finansielle anliggender        |
| <input type="radio"/> Europæisk institution/agentur eller international organisation   | <input type="radio"/> Sundhed                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Andet ( <i>angiv nærmere</i> ):<br><a href="#">Almen boligorganisation</a>                              | <input checked="" type="radio"/> Boliger og offentlige faciliteter |
|  | <input type="radio"/> Social beskyttelse                           |
|  | <input type="radio"/> Fritid, kultur og religion                   |
|  | <input type="radio"/> Uddannelse                                   |
|  | <input type="radio"/> Andet ( <i>angiv nærmere</i> ):              |

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder:

- ja  nej

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

#### II.1) BESKRIVELSE

##### II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten

Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

##### II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted

(Vælg kun den kategori – bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser – som passer bedst til den specifikke kontraktgenstand eller det specifikke indkøb)

<input type="radio"/> <b>a) Bygge- og anlægsarbejder</b> <input type="radio"/> Udførelse <input type="radio"/> Projektering og udførelse <input type="radio"/> Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer	<input type="radio"/> <b>b) Varer</b> <input type="radio"/> Indkøb <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Leje <input type="radio"/> Leje med forkøbsret <input type="radio"/> En kombination	<input checked="" type="radio"/> <b>c) Tjenesteydelser</b>  Tjenesteydelseskategori: nr. <b>12</b> <i>(for tjenesteydelseskategori 1-27, se bilag II til direktiv 2004/18/EF)</i>
Hovedudførelsessted	Hovedleveringssted	Hovedudførelsessted Nyborg NUTS-kode <b>DK031</b>

##### II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører

- En offentlig kontrakt  
 Udarbejdelse af en rammeaftale  
 Etablering af et dynamisk indkøbssystem

##### II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen (i givet fald)

<input type="radio"/> Rammeaftale med flere aktører Antal <i>eller, i givet fald, maks. antal deltagere i den planlagte rammeaftale</i>	<input type="radio"/> Rammeaftale med en enkelt aktør
---	---

##### Rammeaftalens varighed:

År: \_\_\_\_\_ eller måneder: \_\_\_\_\_

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over fire år:

<b>Anslået samlet værdi af indkøbene i løbet af hele rammeaftalens varighed (i givet fald anfør kun tal):</b>	
Anslået værdi ekskl. moms:	valuta:
<i>eller mellem</i> _____ <i>og</i> _____	valuta:
Hyppighed og værdi af de kontrakter, der skal tildeles (hvis kendt):	

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene**

Projektet omfatter renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus på ca. 150 m<sup>2</sup>. Afd. 12 har et boligareal på 8.997 m<sup>2</sup> fordelt på 97 boliger, og det er et ét-plans byggeri med teglstensfacader. Renoveringen omfatter udskiftning af facader, afrensning af skimmelsvampe i boliger, etablering af ventilationsanlæg i form af genveks anlæg samt udskiftning af hovedvandsledning i jord.

Den udbudte opgave består i totalrådgivning, herunder arkitekt og ingeniørydelser, i forbindelse med udførelse af projektforslag, for- og hovedprojekt, projekteringsledelse, udbud i 2 - 4 entrepriser, fagtilsyn og byggeledelse samt 1-års eftersyn.



## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

#### III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

##### III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges (*i givet fald*)

Fremgår af udbudsmaterialet, som udsendes med opfordring til at give bud.

##### III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom

Almindelige betingelser for rådgivning ABR89 vil indgå som aftalegrundlag

##### III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles (*i givet fald*)

En sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver

##### III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten (*i givet fald*)

ja  nej

Hvis ja, beskrivelse af de særlige vilkår

Denne rådgivningsopgave skal evalueres i henhold til Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.06.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. Der henvises til kravene i bekendtgørelsens §8.

#### III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

##### III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør. Oplysningerne fremsendes også for eventuelle underrådgivere. I givet fald præciseres, hvem der er hhv. hovedrådgiver og underrådgiver.

1) Virksomhedsnavn, adresse, selskabsform, organisation, ejerforhold, CVR-nummer. For kontaktperson i ledende firma fremsendes telefonnr. og e-mail adresse.

2) Tro- og loveerklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lov bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

3) Dokumentation for at ansøgeren ikke befinder sig i én af de af direktiv 2004/18 EF artikel 45 anførte situationer. Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af serviceattest fra Erhvervs og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder regnet i forhold til fristen for anmodning om prækvalifikation. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden måde.

##### III.2.2) Økonomisk og finansiel kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed, men ikke for underrådgivere.

4) Erklæring med virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, overskudsgrad (eller resultat før skat), soliditet (eller balance og egenkapital). For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.

De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnet eller attesteres af ansøgers pengeinstitut.

5) Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (*i givet fald*):

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv EU 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtigelser, underrådgiveren har påtaget sig.

**III.2.3) Teknisk kapacitet**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Ansøgere opfordres til at vedlægge følgende oplysninger for ansøgeren og tilknyttede underrådgivere:

6) Referencelister for de seneste 5 år med oplysninger om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser. Referencerne skal dokumentere erfaring med total-, arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med opførelse af fælleshus, renovering af almene boliger samt udbedring af skimmelsvampe.

7) Nøgletal vedrørende kundetilfredshed. Nøgletal fremsendes i form af faktablad eller karakterbog efter bilag 1 i bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier mv., såfremt de foreligger. Hvis ansøgeren ikke er i besiddelse af nøgletal, fremsendes tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart.

8) Antal beskæftigede gennem de seneste 3 år.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves (i givet fald):

**III.2.4) Reserverede kontrakter (i givet fald)**

ja  nej

Kontrakten er forbeholdt beskyttede værksteder

Kontrakten skal udføres i forbindelse med programmer for beskyttet beskæftigelse

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER****III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession**

ja  nej

**Hvis ja,** henvisning til den relevante lov eller administrative bestemmelse:

**III.3.2) Juridiske personer bør angive navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten**

ja  nej

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### DEL IV: PROCEDURER

#### IV.1) TYPE PROCEDURE

##### IV.1.1) Type procedure

<input type="radio"/> Offentlig	
<input checked="" type="radio"/> Begrænset	
<input type="radio"/> Hastende begrænset	Begrundelse for brug af hasteproceduren:
<input type="radio"/> Efter forhandling	Kandidaterne er allerede blevet udvalgt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nej <b>Hvis ja, anfør navn og adresse på de økonomiske aktører, som allerede er blevet udvalgt, under del VI.3) Yderligere oplysninger</b>
<input type="radio"/> Hastende udbud efter forhandling	Begrundelse for brug af hasteproceduren:
<input type="radio"/> Konkurrencepræget dialog	

##### IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage (ved begrænset udbud og udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Planlagt antal økonomiske aktører <b>7</b>
eller planlagt minimum antal <input type="text"/> og i givet fald, maks. antal <input type="text"/>
Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: <a href="#">Der udvælges de kandidater, der under hensyn til oplysningerne om teknisk og økonomisk formåen forventes at give den bedste konkurrence.</a>

##### IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen (udbud efter forhandling, konkurrencepræget dialog)

Anvendelse af etapeopdelt procedure for gradvist at reducere det antal løsninger, der skal drøftes, eller bud, der skal forhandles

ja  nej

## Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg

### IV.2) TILDELINGSKRITERIER

#### IV.2.1) Tildelingskriterier (afkryds den/de relevante rubrik(ker))

Laveste pris

eller

det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af

de nedenfor anførte kriterier (tildelingskriterierne skal anføres med deres vægtning eller i prioriteret rækkefølge med det vigtigste først, hvis det af påviselige grunde ikke er muligt af foretage en vægtning)

de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

Kriterier	Vægtning	Kriterier	Vægtning
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion

ja  nej

Hvis ja, yderligere oplysninger om elektronisk auktion (i givet fald)

### IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

#### IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed (i givet fald)

#### IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt

ja  nej

Hvis ja,

<input type="radio"/> Vejledende forhåndsmeddelelse	<input type="radio"/> Meddelelse om en køberprofil
Bekendtgørelsens nummer i EUT:	af (dd/mm/åååå)
<input type="radio"/> Andre forudgående offentliggørelser (i givet fald)	

#### IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter (med undtagelse af dynamiske indkøbssystemer) eller beskrivende dokumenter (hvis der er tale om en konkurrencepræget dialog)

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter	
Dato: (dd/mm/åååå)	Tidspunkt:
Der skal betales for dokumenterne	
<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nej	
Hvis ja, pris (anfør kun tal):	valuta:
Betalingsvilkår og -metode:	

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg****IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 25/03/2011 (dd/mm/åååå) Tidspunkt: 14:00

**IV.3.5) Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater (hvis kendt) (ved begrænset udbud og udbud efter forhandling samt konkurrencepræget dialog)**

Dato: (dd/mm/åååå)

**IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Andet:

**IV.3.7) Minimumsperiode, i hvilken tilbudsgiveren er forpligtet af sit bud (ved offentligt udbud)**

Indtil: (dd/mm/åååå)

eller periode i måneder: eller dage: (fra datoen for modtagelse af buddene)

**IV.3.8) Fremgangsmåden ved åbning af bud**

Dato: (dd/mm/åååå) Tidspunkt:

Sted (i givet fald):

Personer, der må være til stede ved åbningen af bud (i givet fald)

 ja  nej

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg****DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER****VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB** (i givet fald)

ja  nej

Hvis ja, skønnet tidspunkt for offentliggørelse af yderligere bekendtgørelser:

**VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?**

ja  nej

Hvis ja, anfør projektet/erne og/eller programmet/erne:

**VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER** (i givet fald)

[Ansøgere anmodes om at disponere anmodningen iht. punkterne i III.2\)](#)

[Anmodning fremsendes i 2 eksemplarer.](#)

**VI.4) KLAGEPROCEDURER****VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: [Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen](#)  
Adresse: [Kampmannsgade 1](#)  
By: [København V](#) Postnummer: [1780](#)  
Land: [Danmark](#) Telefon: [+45 33307621](#)  
E-mail: Fax: [+45 33307799](#)  
Internetadresse (URL):

**Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne** (i givet fald)

Officielt navn:  
Adresse:  
By: Postnummer:  
Land: Telefon:  
E-mail: Fax:  
Internetadresse (URL):

**VI.4.2) Indgivelse af klager** (udfyld VI.4.2) ELLER om nødvendigt VI.4.3)

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

[Der er ingen lovbestemt frist for indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud. Senest samtidig med indgivelsen af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiveren om den påståede overtrædelse og om, at klage indbringes for nævnet.](#)

---

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager**

Officielt navn: [Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud](#)  
Adresse: [Nyropsgade 30](#)  
By: [København V](#) Postnummer: [1780](#)  
Land: [Danmark](#) Telefon: [+45 72268000](#)  
E-mail: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk) Fax: [+45 33326144](#)  
Internetadresse (URL): [www.ks.dk](http://www.ks.dk)

**VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

[24/02/2011 \(dd/mm/åååå\)](#)

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg**

---

**BILAG A****YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER****I) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER**

Officielt navn: [Kuben Management A/S](#)  
Adresse: [Nedergade 35B](#)  
By: [Odense](#) Postnummer: [5000](#)  
Land: [Danmark](#)  
**Kontakt(er):** [Kuben Management A/S](#) Telefon: [+45 63121823](#)  
Att. [Werner Carstens](#)  
E-mail: [wjc@kubenman.dk](mailto:wjc@kubenman.dk) Fax: [+45 36302600](#)  
Internetadresse (URL): [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**II) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN FÅS SPECIFIKATIONER OG YDERLIGERE DOKUMENTER (HERUNDER DOKUMENTER VEDRØRENDE DEN KONKURRENCEPRÆGEDE DIALOG SAMT DET DYNAMISKE INDKØBSSYSTEM)**

Officielt navn: [Ingen dokumenter](#)  
Adresse: [Ingen dokumenter](#)  
By: [Odense](#) Postnummer: [5000](#)  
Land: [Danmark](#)  
**Kontakt(er):** Telefon: [+45 63121823](#)  
Att. [Werner Carstens](#)  
E-mail: [wjc@kubenman.dk](mailto:wjc@kubenman.dk) Fax: [+45 36302600](#)  
Internetadresse (URL): [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**III) ADRESSER OG KONTAKTER, SOM BUD/ANSØGNINGER OM DELTAGELSE SKAL SENDES TIL**

Officielt navn: [Kuben Management A/S](#)  
Adresse: [Åboulevarden 70](#)  
By: [Århus](#) Postnummer: [8000](#)  
Land: [Danmark](#)  
**Kontakt(er):** Telefon: [+45 89336969](#)  
Att. [Anne Mette Sommer](#)  
E-mail: [ams@kubenman.dk](mailto:ams@kubenman.dk) Fax: [+45 86209031](#)  
Internetadresse (URL): [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**Totalrådgivning i forbindelse med renovering af afd. 12 samt etablering af fælleshus, AB Holmegaarden i Nyborg****BILAG B (1)**

OPLYSNINGER VEDRØRENDE PARTIER

PARTI NR. BETEGNELSE

**1) KORT BESKRIVELSE****2) CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY)****3) MÆNGDE ELLER OMFANG**

Hvis kendt, anslået værdi ekskl. moms (anfør kun tal):	valuta:	
eller mellem	og	valuta:

**4) ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/  
FÆRDIGGØRELSE (i givet fald)**

Varighed i måneder:	eller dage:	(fra tildeling af kontrakten)
eller påbegyndelse	(dd/mm/åååå)	
færdiggørelse	(dd/mm/åååå)	

**5) YDERLIGERE OPLYSNINGER OM PARTIER**