

Prækvalifikation til begrænset udbud - Totalrådgivning

I medfør af lovbekendtgørelse om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (tilbudsloven) §§ 15 a – 15 d annonceres følgende:

1. Projektbeskrivelse:

I forbindelse med opførelse af Boligforeningen SØBO afdeling 32 II etape, udbydes hermed tjenesteydelserne teknisk rådgivning og bistand som Totalrådgivning iht. ABR89.

Bebyggelsen, der omfatter II etape af en samlet bebyggelsesplan på 65 boliger på hjørnegrunden Damgade-Ringgade, Sønderborg, udformes som 3 markante punkthuse i 4- 5 etager. Hvert punkt-hus består af to bygningsenheder – to boligårne - omkring en trappe og elevator.

I etape, som er under opførelse, består af 29 boliger i 2 punkthuse på henholdsvis 6 og 5 etager med et samlet etageareal på 2.611 m². II etape består af 36 boliger i 3 tilsvarende punkthuse, dog på henholdsvis 5 og 4 etager og med et samlet etageareal på 3.196 m².

Byggeriet gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., senest ændret ved LBK nr. 1040 af 1. september 2010.

Projektet forventes udbudt i 5- 8 fag- eller storentrepriser på grundlag af hovedprojekt. Endelig budgetramme vil fremgå af udbudsmaterialet.

Under forudsætning af kommunens endelige godkendelse forventes projektet opstartet efteråret 2011 med en forventet byggeperiode på ca. 18 måneder.

Ordregiver forventer at indgå aftale med totalrådgiveren for I etape, der sikrer ordregiveren mulighed for, mod vederlag, at stille det samlede projektmateriale vedrørende I etape til rådighed for totalrådgiveren vedrørende II etape. De bydende vil, efter eget valg, kunne vælge at købe projektmateriale vedrørende I etape, eller selv, ved egenproduktion, at udføre den fulde projektering vedrørende II etape. Udbudsmaterialet vil indeholde en nærmere beskrivelse af procedure, materialets omfang, art og pris.

2. Opgavebeskrivelse:

Totalrådgivning fra projektstart til- og med aflevering samt 1- års eftersyn. Det endelige omfang vil fremgå af specificeret ydelsesbeskrivelse i udbudsmaterialet.

3. Deltagerantal:

Der indbydes 5 rådgivere til at afgive tilbud.

4. Prækvalifikation:

Indgives ansøgning om prækvalifikation af et konsortium, skal konsortiets deltagere hæfte ubegrænset og solidarisk for konsortiets forpligtelser over for ordregiver.

Ansøgningsmaterialet skal omfatte følgende oplysninger / dokumenter:

Totalrådgiver såvel eventuel underrådgiver:

- Præsentation – herunder virksomhedens navn, adresse, selskabsform, ejerforhold, CVR. nr. I givet fald præciseres, hvem der er henholdsvis Totalrådgiver og Underrådgiver. For kontaktperson ved Totalrådgiver oplyses telefonnummer og e-mail adresse.
- Tro- og loveerklæring om, at ansøgeren ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige over kr. 100.000. Erklæringen skal være underskrevet af ansøgeren, eller, hvis ansøgeren er et selskab, af selskabets tegningsberettigede. Erklæringen må ikke være ældre end 3 måneder.
- Rådgivernøgletal vedrørende kundetilfredshed i form karakterbog, faktablad eller ”tilsvarende oplysninger” udarbejdet af uvildig instans.
- Dokumentation/referenceliste for erfaring fra lignende opgaver (max 5 år tilbage).
- Antal beskæftigede gennem de seneste 3 år.

Totalrådgiver:

- Virksomhedens nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, overskudsgrad (eller resultat før skat), soliditet (eller balance og egenkapital).

Indgives ansøgningen af et konsortium, skal ovenstående oplysninger og dokumentation indsendes for hver af deltagerne i konsortiet.

Tilbudsgiverne vil blive udvalgt ud fra en samlet vurdering af ansøgernes økonomiske kapacitet og tekniske kvalifikationer. Der vil blive lagt vægt på firmaets erfaringer fra lignende projekter, samtidig med at Boligforeningen SØBO vil tilstræbe at sammensætte et varieret ansøgerfelt.

5. Tildeling af opgaven
Tildelingskriteriet er: Laveste pris
6. Ansøgningsfrist:
Anmodning om prækvalifikation med bilag skal fremsendes senest torsdag den 17. marts 2011 kl. 12.00.

Anmodningen med bilag fremsendes i 2 trykte eksemplarer til Kuben Management A/S, Kolding
Åpark 1, 4. sal, 6000 Kolding.
7. Spørgsmål:
Evt. spørgsmål vedrørende udbuddet rettes til Kuben Management A/S, Jens Krauthammer e-mail
jkr@kubenman.dk