

Viborg Kommune, den 13. december 2010

Prækvalifikation – Bygherrerådgivning i forbindelse med byplankonkurrence om udviklingen af stationsområdet i Viborg midtby

Viborg Kommune opfordrer hermed interesserede rådgivere til at fremsende anmodning om prækvalifikation.

Opgaven annonceres iht. Tilbudsloven, afsnit II.

Beskrivelse af opgaven

Viborg Kommune gennemfører i samarbejde med Realdania et byudviklingsprojekt for et større byområde omkring Viborg Station.

Syd for Viborg midtby ligger et ældre byområde med gode omdannelsesmuligheder. Området er adskilt fra midtbyen af baneterrænet, der både fysisk og mentalt udgør en barriere for at integrere arealet i bymidten. Viborg Byråd ønsker med dette byudviklingsprojekt at binde byen sammen på tværs af baneterrænet, så byområdet syd for banen kan give nye udviklingsmuligheder for Viborg midtby. Læs mere om byudviklingsprojektet www.viborg.dk/viborgmidtby.

Idet kommunen alene ejer en mindre del af projektområdet og ikke har konkrete byggeplaner her, forudsættes projektområdets omdannelse primært gennemført af private aktører. Projektets aktiviteter skal sammensættes under hensyn til dette.

Byudviklingsprojektet forventes at bestå af følgende delelementer

- Afholdelse af en byplankonkurrence i 2 faser for tværfaglige teams. Vinderprojektet omsættes til en helhedsplan for projektområdet, der danner grundlag for senere kommune- og lokalplanlægning samt en udviklingsplan for det videre arbejde med omdannelsen af området.
- Sideløbende med konkurrencen gennemføres en række aktiviteter for grundejere, mulige investorer, naboer og offentligheden bredt med henblik på at høre, inddrage, skabe ejerskab til og grobund for den senere omdannelse.
- Som oplæg til drøftelse i Byrådet, opstilles scenarier for kommunens deltagelse i omdannelsen og belysning af konsekvenser heraf

Om rådgiveropgaven

Bygherrerådgiverens opgaver vil omfatte:

- 1) Bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af byplankonkurrencen, herunder udbudsrådgivning, udarbejdelse af konkurrenceprogram og øvrigt udbudsmateriale samt varetagelse af opgaven som konkurrencens sekretær.
- 2) Planlægning og gennemførelse af aktiviteter for interessenter forud for og/eller sideløbende med byplankonkurrencen.
- 3) Vurdering af behov for særlige undersøgelser og analyser inden gennemførelse af konkurrencen samt indhentning af tilbud på disse og styring af deres gennemførelse. Fx jordbundsundersøgelser, støjkortlægning mm.
- 4) Udarbejdelse af oplæg til Byrådet vedrørende scenarier for kommunens deltagelse i omdannelsen samt belysning af konsekvenserne heraf.

Kontaktoplysninger

Anmodninger fremsendes pr. e-mail til:

Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Att. Helle Gravesen
E-mail heg@viborg.dk.

Med kopi til:

Kuben Management
Att.: Anne Mette Sommer
E-mail ams@kubenman.dk

Frist for modtagelse

Anmodning om prækvalifikation skal modtages senest den 5. januar 2011 kl. 15.00.

Anmodningens indhold

Der skal fremsendes

- Firmanavn og kontaktoplysninger, inkl. firmanavn på eventuelle underrådgivere.
- Tro og love erklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige.
- Økonomiske nøgletal i form af omsætning, resultat før skat (eller overskudsgrad) og egenkapital (eller soliditet) for de sidste 3 år.
- Antal medarbejdere beskæftiget med hhv. bygherrerådgivning og interessentinddragelse.
- Referencer på bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af projektkonkurrencer, herunder udbudsrådgivning, udarbejdelse af konkurrenceprogram og varetagelse af opgaven som konkurrencens sekretær. Referencer skal være max. 5 år gamle, og de skal indeholde oplysninger om kunde, projektnavn, opgavens størrelse (honorar), tidspunkt for opgavens løsning samt beskrivelse af rådgiverens ydelser.
- Referencer på interessentinddragelse, gennemførelse af workshops med interessenter, interessentanalyse o.lign., primært i forbindelse med byomdannelse og udvikling af helhedsplaner. Referencer skal være max. 5 år gamle, og de skal indeholde oplysninger om kunde, projektnavn, opgavens størrelse (honorar), tidspunkt for opgavens løsning samt beskrivelse af rådgiverens ydelser.

Anmodningens omfang ønskes begrænset til max. 15 sider.

Prækvalifikation og udbud

Der prækvalificeres max. 5 tilbudsgivere.

Ved udvælgelsen lægges der vægt på, at rådgiveren har erfaringer med lignende opgaver.

Udbudsmaterialet planlægges udsendt ultimo januar/primus februar 2011, og udbudsperioden bliver ca. 3 uger.

Tildelingskriteriet bliver økonomisk mest fordelagtige tilbud.