

**Prækvalifikation til begrænset udbud – Totalrådgivning.  
Den Selvejende Institution, Sydhjørnet – etablering af bofællesskab.**

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 1410 om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (tilbudsloven) §§ 15 a – 15 d annonceres følgende:

1. Projektbeskrivelse:  
I forbindelse med opførelse af 12 friplejeboliger indbyder Den Selvejende Institution, Sydhjørnet, hermed interesserede totalrådgivere til at søge om prækvalifikation. Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand som totalrådgivning iht. ABR89.

Bebyggelsen forventes etableret på en skærmet, men centralt beliggende bygrund på 8.100 m<sup>2</sup>. Grunden er en del af matrikel nr. 13c V. Vamdrup by, Vamdrup. Kolding Kommune. Bebyggelsen forventes opført som 2 boligfløje hver med 6 stk. 2-rums boliger samt en fællesfløj. Hver boligfløj er ca. 315 m<sup>2</sup> og fællesfløjen er ca. 320 m<sup>2</sup> (inkl. 50 m<sup>2</sup> serviceareal). I alt ca. 950 m<sup>2</sup>.

Desuden skal der opføres et udhus/garage.

Byggeriet gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om friplejeboliger, senest ændret ved LBK nr. 786 af 18 august 2009.

Projektet forventes gennemført i 2011/12 under forudsætning af Socialministeriets godkendelse.

2. Opgavebeskrivelse:  
Totalrådgivning fra projektstart til- og med aflevering samt 1- års eftersyn. Det endelige omfang vil fremgå af specificeret ydelsesbeskrivelse i udbudsmaterialet.
3. Deltagerantal:  
Der indbydes 6 rådgivere til at afgive tilbud.
4. Prækvalifikation:  
Ansøgningsmaterialet skal omfatte følgende oplysninger / dokumenter:

- Præsentation – herunder firmanavn, ejerforhold, kontaktperson, kontaktdata samt CVR. nr.
- Præsentation af evt. øvrige rådgivningsfirmaer tilknyttet opgaven.
- Tro- og loveerklæring vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige jf. LBK 336 af 13. maj 1997.
- Rådgivernøgletal for almene boliger i form af karakterbog, faktablad eller "tilsvarende oplysninger" udarbejdet af uvildig instans jf. LBK 675 af 18. juni 2010.
- Firmaets omsætning, egenkapital og resultat før skat de seneste 3 år.
- Referencer fra relevante tilsvarende projekter gennemført inden for de seneste 10 år.
- CV'er for nøglepersoner med byggeteknisk baggrund, der forventes tilknyttet opgaven. Heriblandt projektleder og byggeleder.
- En beskrivelse af hvorledes opgaven organiseres og forankres hos tilbudsgiver, med angivelse af ansvarlig person for projektledelse, byggestyring og tilsyn.

Blandt tilbudsgiverne vil de kandidater, der under hensyn til oplysningerne om teknisk og økonomisk formåen forventes at give den bedste konkurrence, blive udvalgt til den efterfølgende budrunde.

5. Tildeling af opgaven:  
Tildelingskriteriet er Laveste pris
6. Ansøgningsfrist:  
Anmodning om prækvalifikation skal være Kuben Management A/S i hænde senest **fredag d. 10. december 2010 kl. 12.00**

Anmodningen fremsendes i 2 trykte eksemplarer til Kuben Management A/S, Kolding Åpark 1, 4. sal, 6000 Kolding.

Angiv venligst e-mailadresse, hvortil kvittering for modtagelse af anmodning kan sendes.

7. Spørgsmål:  
Evt. spørgsmål vedrørende udbuddet rettes til Henning Markvart, Kuben Management A/S på e-mail: hma@kubenman.dk