

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Onlinelicitation: <http://simap.europa.eu>

**BEKENDTGØRELSE OM SUPPLERENDE OPLYSNINGER, UAFSLUTTET PROCEDURE
ELLER BERIGTIGELSE**

Bemærk: Hvis en berigtigelse eller supplerende oplysning fører til væsentlige ændringer i de af den oprindelige udbudsbekendtgørelses betingelser, der vedrører principperne for ikke-forskelsbehandling og udbud ved tildeling, vil en forlængelse af de oprindeligt fastsatte tidsfrister være nødvendig.

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)**

Officielt navn: [Århus Kommune](#)
Adresse: [Rådhuspladsen 2](#)
By: [Århus C](#) **Postnummer:** [8000](#)
Land: [Danmark](#)
Kontakt(er): **Telefon:** [+45 8940 2196](#)
Att. [Mikkel Schiørring](#)
E-mail: msc@aarhus.dk **Fax:**

Internetadresse(r) (i givet fald)

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL): www.aarhuskommune.dk

Internetadresse for køberprofilen (URL):

I.2) TYPE INDKØBSCENTRAL

- Ordregivende myndighed** (såfremt udbuddet er omfattet af direktiv 2004/18/EF)
 Ordregiver (såfremt udbuddet er omfattet af direktiv 2004/17/EF - "Forsyningsvirksomhedsdirektivet")

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten (som anført i den oprindelige bekendtgørelse)

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

II.1.2) Kort beskrivelse: (som anført i den oprindelige bekendtgørelse)

Århus Kommune udskriver på vegne af Århus Kommune, Boligforeningen Århus Omegn og Viby Andelsboligforening en projektkonkurrence om implementering og realisering af Helhedsplan for Viby Syd. Målsætningen er gennem en markant fysisk forandring af bydelen at skabe en mere attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning, hvor beboerne trives.

Et enigt byråd vedtog således i december 2009 en ambitiøs Helhedsplan for Viby Syd, som omfatter boligområderne Rosenhøj, Kjærslund og Søndervangen. Bydelen har de seneste år oplevet en koncentration af sociale problemer, og at beboersammensætningen i højere og højere grad adskiller sig fra den øvrige del af byen. Andelen af børn og unge er således meget stor, og indkomstniveauet er lavt i forhold til den øvrige by, beboerne har dårligt fodfæste på arbejdsmarkedet, og der er en forholdsvis stor gruppe af beboere med etnisk minoritetsbaggrund.

Helhedsplanen for Viby Syd er baseret på den nyeste viden og anbefalinger på området og kan i Danmark hvad angår omfang og ambitionsniveau på flere områder sammenlignes med helhedsplanen for Gellerupparken og Toveshøj, der signalerer en ny tilgang til indsatsen i de udsatte boligområder i Danmark. Helhedsplanen er offentliggjort på www.aarhuskommune.dk/vibysyd.

Det samlede projekt omfatter i overordnede træk følgende 5 delprojekter:

1. Masterplan og udearealer

Delprojektet omfatter med det formål at skabe en bydel, der hænger sammen internt og med den omkringliggende by, områdets overordnede sammenhæng i form af veje, torve og stisystemer.

Der er i den forbindelse afsat ca. kr. 6 mio. ekskl. moms til nyt torveareal samt forbedring af krydset Søndervangs Allé og Ringvej Syd.

Ordregiver er Århus Kommune.

2. Renovering og omdannelse af Rosenhøj

Delprojektet omfatter renovering og omdannelse af bygninger/lejligheder og udearealer mv. i Rosenhøj.

Anlægsbudgettet inkl. moms udgør ca. 450 mio. kr.

Ordregiver er Boligforeningen Århus Omegn.

3. Udearealer i Kjærslund

Delprojektet omfatter med det formål at skabe en bedre sammenhæng med de omkringliggende områder tilpasning af udearealer i Kjærslund.

Anlægsbudgettet ekskl. moms udgør ca. 2,5 mio. kr.

Ordregiver er Viby Andelsboligforening.

4. Kommunale arbejdspladser

Som en del af renoveringen af Rosenhøj vil Århus Kommune placere 100 administrative arbejdspladser i Rosenhøj.

Ordregiver forventes at være Boligforeningen Århus Omegn, men med Århus Kommune som lejer.

5. Medborgerhus

Delprojektet omfatter et medborgerhus med tilhørende idrætsfaciliteter. Huset skal fungere som områdets samlingspunkt med mulighed for at realisere en mindre afdeling i Søndervangen. Huset etableres på en del af Søndervangsskolens område og vil inddrage dele af skolens bygninger.

Den økonomiske ramme for delprojektet er endnu ikke fastlagt, men forventes at ligge mellem 30 og 50 mio. kr. ekskl. moms.

Ordregiver forventes at blive Århus Kommune.

Projektkonkurrencen omfatter alle 5 delprojekter, men Århus Kommune, Boligforeningen Århus Omegn og Viby Andelsboligforening forbeholder sig ret til at udpege separate vindere af de enkelte delprojekter.

Århus Kommune, Boligforeningen Århus Omegn og Viby Andelsboligforening forventer efter projektkonkurrencens afslutning at overgå til et udbud efter forhandling i henhold til udbudsdirektivets artikel 31, stk. 3, med vinderen/vinderne af projektkonkurrencen med det formål at indgå totalrådgivningsaftaler vedrørende realiseringen af det vindende projekt/de vindende projekter. Der vil i den forbindelse, i det omfang de enkelte delprojekter realiseres, blive indgået separate totalrådgivningsaftaler med de relevante ordregivere for de enkelte delprojekter.

Ansøgerens opmærksomhed skal i den forbindelse henledes på, at der er forskel på de 5 delprojekter i forhold til detaljeringsgrad og sikkerhed for realisering, herunder tidsperspektiv, og at særligt delprojekt 4. Kommunale arbejdspladser og delprojekt 5. Medborgerhus indeholder en række usikkerheder i den forbindelse.

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

Det er en afgørende forudsætning for Århus Kommune, Boligforeningen Århus Omegn og Viby Andelsboligforening, at der løbende og i alle projektets faser foregår en omfattende interessentinddragelse i forbindelse med projektets udformning, herunder inddragelse af borgere og brugere.

II.1.3) CPV-klassifikation (Common Procurement Vocabulary) (som anført i den oprindelige bekendtgørelse)

	Primærglossar	Supplerende glossar (i givet fald)
Hovedgenstand	71000000	
Yderligere genstande	71400000	

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

DEL IV: PROCEDURER**IV.1) TYPE PROCEDURE****IV.1.1) Type procedure** (som anført i den oprindelige bekendtgørelse)

- Offentlig
- Begrænset
- Hastende begrænset
- Efter forhandling
- Hastende udbud efter forhandling
- Konkurrencepræget dialog

IV.2) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**IV.2.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed/ordregiveren** (som anført i den oprindelige bekendtgørelse, hvis relevant)**IV.2.2) Dokumentreference til elektronisk indgivne bekendtgørelser** (hvis kendt)

Oprindelig bekendtgørelse sendt via:

- SIMAP
- OJS eSender

Login: [ENOTICES_HAI](#)Dokumentreference: [2010-087668](#) (årstal og dokumentnummer)**IV.2.3) Bekendtgørelse til hvilken denne offentliggørelse refererer** (i givet fald)

Bekendtgørelsens nummer i EUT: 2010/S af 10/07/2010 (dd/mm/åååå) 132-202833
--

IV.2.4) Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:[07/07/2010](#) (dd/mm/åååå)

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) DENNE BEKENDTGØRELSE VEDRØRER

(hvis relevant; sæt mærke ved så mange kasser som nødvendigt)

- Uafsluttet procedure
- Berigtigelse
- Supplerende oplysninger

VI.2) OPLYSNINGER OM UAFSLUTTET ORDRETILDELINGSPROCEDURE

(hvis relevant; sæt mærke ved så mange kasser som nødvendigt)

<input type="radio"/> Ordretildelingsproceduren er blevet afbrudt.
<input type="radio"/> Ordretildelingsproceduren er forblevet resultatløs.
<input type="radio"/> Kontrakten er ikke blevet tildelt.
<input type="radio"/> Kontrakten kan blive genstand for en fornyet offentliggørelse.
<input type="radio"/> Alle partierne
<input type="radio"/> Et eller flere partier

VI.3) BERIGTIGELSER ELLER TILFØJELSER

(hvis relevant; for at placere det tekststykke eller den dato, der skal ændres eller tilføjes, anfør altid del og punktnummer i den oprindelige bekendtgørelse)

VI.3.1) Ændring af oprindeligt indgivne oplysninger eller uoverensstemmende oplysninger offentliggjort på TED.

- Ændring af oprindelige oplysninger indgivet af den ordregivende myndighed
- Oplysningerne offentliggjort på TED stemmer ikke overens med de oprindelige oplysninger indgivet af den ordregivende myndighed
- I begge

VI.3.2) Bekendtgørelse eller korresponderende udbudsmateriale

- I den oprindelige bekendtgørelse
- I det korresponderende udbudsmateriale (jf. det korresponderende udbudsmateriale for yderligere oplysninger)
- I begge (jf. det korresponderende udbudsmateriale for yderligere oplysninger)

VI.3.3) Tekststykke, der skal ændres i den oprindelige bekendtgørelse (i givet fald)

Placering af det tekststykke, der skal ændres:	I stedet for:	Læses:
Pkt. VI.2) YDERLIGERE OPLYSNINGER	Ansøgninger om prækvalifikation skal indgives i 3 trykte eksemplarer inkl. digitaludgave på CD-rom eller USB-nøgle i hvert trykt eksemplar.	Ansøgninger om prækvalifikation skal indgives i 6 trykte eksemplarer inkl. digitaludgave på CD-rom eller USB-nøgle i hvert trykt eksemplar.

VI.3.4) Datoer, der skal ændres i den oprindelige bekendtgørelse (i givet fald)

Placering af datoer, der skal ændres:	I stedet for:		Læses:	
	(dd/mm/åååå)	(tt:mm)	(dd/mm/åååå)	(tt:mm)

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd.**VI.3.5) Adresser og kontakter, der skal ændres (i givet fald)**

Placering af det tekststykke, der skal ændres:	
Officielt navn:	
Adresse:	
By:	Postnummer:
Land:	
Kontakt(er):	Telefon:
Att.	
E-mail:	Fax:
Internetadresse(r) (i givet fald)	
Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed (URL):	
Internetadresse for køberprofilen (URL):	

VI.3.6) Tekststykke, der skal tilføjes den oprindelige bekendtgørelse (i givet fald)

Placering af det tekststykke, der skal tilføjes:	Tekststykke, der skal tilføjes:

VI.4) YDERLIGERE SUPPLERENDE OPLYSNINGER (i givet fald)**VI.5) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

10/08/2010 (dd/mm/åååå)