Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

DEN EUROPÆISKE UNION
Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer: http://simap.europa.eu

BEKENDTGØRELSE OM PROJEKTKONKURRENCE

Denne konkurrence er omfattet af

◉ Direktiv 2004/18/EF

○ Direktiv 2004/17/EF *("Forsyningsvirksomhedsdirektivet")*

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED/ORDREGIVER

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Officielt navn:	Århus Kommune		
Adresse:	Rådhuspladsen 2		
By:	Århus C	Postnummer:	8000
Land:	Danmark		
Kontakt(er):		Telefon:	+45 89 40 21 96
Att.	Mikkel Schiørring		
E-mail:	msc@aarhus.dk	Fax:	

Internetadresse(r) *(i givet fald)* www.aarhuskommune.dk

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

○ Se under kontakt(er) ovenfor

◉ Andre: udfyld bilag A.I

Yderligere dokumentation kan fås ved henvendelse til:

○ Se under kontakt(er) ovenfor

◉ Andre: udfyld bilag A.II

Projekter eller ansøgninger om deltagelse sendes til:

○ Se under kontakt(er) ovenfor

◉ Andre: udfyld bilag A.III

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER) *(konkurrence omfattet af direktiv 2004/18/EF)*

- ○ Ministerium eller en anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale underafdelinger
- ○ Nationalt kontor eller forbundskontor
- ◉ Regional eller lokal myndighed
- ○ Regionalt eller lokalt kontor
- ○ Offentligretligt organ
- ○ Europæisk institution/agentur eller international organisation
- ○ Andet

- ◉ Generelle offentlige tjenester
- ○ Forsvar
- ○ Offentlig orden og sikkerhed
- ○ Miljø
- ○ Økonomiske og finansielle anliggender
- ○ Sundhed
- ◉ Boliger og offentlige faciliteter
- ○ Social beskyttelse
- ○ Fritid, kultur og religion
- ○ Uddannelse
- ○ Andet

I.3) ORDREGIVERENS HOVEDAKTIVITET(ER) *(konkurrence omfattet af direktiv 2004/17/EF - "Forsyningsvirksomhedsdirektivet")*

- ○ Produktion, transport og distribution af gas og varme
- ○ Elektricitet
- ○ Efterforskning efter og udvinding af gas og olie
- ○ Efterforskning efter og udvinding af kul og andet fast brændsel
- ○ Vand

- ○ Posttjenester
- ○ Jernbanetjenester
- ○ Bytransport med jernbane, sporvogn, trolleybus eller bus
- ○ Havnerelaterede aktiviteter
- ○ Lufthavnsrelaterede aktiviteter

DEL II: PROJEKTKONKURRENCENS GENSTAND/BESKRIVELSE AF PROJEKTET

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds/ordregiverens betegnelse for konkurrencen/projektet

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

II.1.2) Kort beskrivelse:

Et enigt Byråd har i december 2009 vedtaget en ambitiøs Helhedsplan for Viby Syd, som består af boligområderne Rosenhøj, Kjærslund og Søndervangen. Helhedsplanen kan findes på www.aarhuskommune.dk/vibysyd.
Helhedsplanens fysiske elementer indgår i en samlet projektkonkurrence for at sikre en helhedsorienteret arkitektonisk og indholdsmæssig løsning. Projektkonkurrencen og implementeringen af Helhedsplanen for Viby Syd gennemføres i et tæt samarbejde mellem Århus Kommune og boligforeningerne Århus Omegn og Viby Andelsboligforening. Målsætningen er at skabe en mere attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning, hvor beboerne trives.
Helhedsplanen for Viby Syd er baseret på den nyeste viden og anbefalinger på området og kan i Danmark hvad angår omfang og ambitionsniveau kun sammenlignes med Helhedsplanen for Gellerupparken og Toveshøj, der signalerer en ny tilgang til indsatsen i de udsatte boligområder i Danmark.
Den samlede totalrådgiveropgave omfatter fornyelsen i Viby Syd, herunder udearealer i hele området, renovering og omdannelse af Rosenhøj, etablering af kommunale arbejdspladser samt vision for medborgerhus. Opgaven planlægges opdelt i 2 - 4 delaftaler, som kan blive tildelt forskellige vindere. Der skal afgives tilbud på alle delaftaler. I det omfang der efter projektkonkurrencens afslutning indgås totalrådgiverkontrakter, skal det påregnes, at de indgås med hhv. boligforeningerne og Århus Kommune.

II.1.3) CPV-klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

	Primærglossar	Supplerende glossar *(i givet fald)*
Hovedgenstand	71000000	
Yderligere genstande	71200000	
	71300000	
	71400000	

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) KRITERIER FOR UDVÆLGELSE AF DELTAGERE *(i givet fald)*

- Ansøgeren skal dokumentere en tilstrækkelig økonomisk og finansiel kapacitet og soliditet.
- Ansøgeren skal dokumentere en tilstrækkelig teknisk kapacitet, hvad angår referencer/opgavetyper, dvs. opgaver af en tilsvarende kompleksitet. Der lægges bl.a. vægt på, at ansøgeren har dokumenteret evner for arkitektonisk nytænkning og fornyelse. Der skal endvidere dokumenteres en tilstrækkelig teknisk kapacitet mht. kvalitets- og miljøstyringssystemer og medarbejdere.

Der udvælges de kandidater, der under hensyn til oplysningerne om teknisk og økonomisk formåen forventes at give den bedste konkurrence.
For at komme i betragtning skal ansøgere fremsende følgende oplysninger:
Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, beskrives hver deltagers rolle i projektet.
For ansøgeren samt tilknyttede underrådgivere skal fremlægges oplysninger om:
- Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer.
- Oplysning om ejerforhold.
- Tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Maks. 6 mdr. gammel. Der skal anvendes Århus Kommunes blanket, se http://www.aarhuskommune.dk/erhverv/for-leverandoerer/aktuelle-udbud-og-licitationer.aspx. Bemærk at grænsen er DKK 50.000,-.
- For det ledende firma oplyses navn på kontaktperson og dennes e-mail-adresse.

Retlig situation:
- Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller tilsvarende dokumentation, der dokumenterer, at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 2, litra a, b, c, e eller f nævnte forhold. Maks. 6 mdr. gammel.
- Erklæring på tro og love om at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 nævnte forhold.

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

Økonomisk og finansiel kap.:
Følgende oplysninger skal fremsendes for det ledende firma (den planlagte kontraktholder). Hvis ansøgeren er et konsortium, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed i konsortiet. Hvis ansøgeren indgår i en koncern, fremsendes oplysningerne for det aktuelle datterselskab.
- Omsætning gennem de seneste 3 år.
- Soliditet (egenkapital/passiver) gennem de seneste 3 år.
- Overskudsgrad (resultat før skat/omsætning) gennem de seneste 3 år.
De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgerens pengeinstitut.
Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underrådgiverne har påtaget sig.
Teknisk kapacitet:
Følgende oplysninger fremsendes for ansøgeren og tilknyttede underrådgivere:
Arkitektur og fornyelse:
- Referencelister for de seneste 5 år med oplysninger om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Referencerne skal dokumentere erfaring hos arkitekt og landskabsarkitekt med projekter af lignende karakter, herunder fornyelse af boligområder, beboerprocesser, masterplan for byområder. For 3 udvalgte projekter fremsendes fotodokumentation, der illustrerer den landskabsarkitektoniske værdi. For 3 udvalgte projekter fremsendes fotodokumentation, der illustrerer den arkitektoniske værdi i forbindelse med ombygning, renovering og/eller nybygning. Ikke realiserede konkurrenceprojekter kan medtages. Specielt vedr. fornyelse af boligområder skal referencen indeholde kontaktoplysninger, så kunden evt. kan kontaktes.
Totalrådgivning:
- Referencelister for de seneste 5 år med oplysninger om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Referencerne skal dokumentere erfaring med totalrådgivning (arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt) for projekter af lignende karakter, herunder ombygning og renovering af almene boliger, nybyggeri af medborgerhuse og idrætsfaciliteter e.l. samt bæredygtigt byggeri generelt.
- Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem og miljøledelsessystem. Beskrivelsen skal indeholde en oplistning af de procedurer, systemerne omfatter.
- Antal beskæftigede gennem de seneste 3 år.
- CV for projektleder på opgaven.
- Specifikt vedr. fornyelse af boligområder og beboerprocesser fremsendes CV'er på medarbejdere, der skal løse denne del af opgaven.

III.2) DELTAGELSEN ER FORBEHOLDT EN BESTEMT PROFESSION *(i givet fald)*

○ ja ◉ nej

Hvis ja, angiv professionen:

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

DEL IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE KONKURRENCE

○ Offentlig

◉ Begrænset

Forventet antal deltagere 4 *eller* mindste antal /højeste antal

IV.2) NAVNE PÅ ALLEREDE UDVALGTE DELTAGERE *(såfremt der er tale om en begrænset konkurrence)*

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

IV.3) KRITERIER FOR VURDERING AF PROJEKTER

Oplyses i udbudsmaterialet.

IV.4) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER

IV.4.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed/ordregiveren *(i givet fald)*

IV.4.2) Betingelser for at få udbudsmaterialet og yderligere dokumenter

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter

Dato: (dd/mm/åååå) Tidspunkt:

Der skal betales for dokumenterne

○ ja ○ nej

Hvis ja, *(anfør kun tal)::* valuta:

Betalingsvilkår og -metode:

IV.4.3) Frist for modtagelse projekter og ansøgninger om deltagelse

Dato: 17/05/2010 (dd/mm/åååå) Tidspunkt:

IV.4.4) Dato for afsendelse af opfordringer til deltagelse til udvalgte kandidater *(i givet fald)*

Foreløbig dato: (dd/mm/åååå)

IV.4.5) Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse

○ **ES** ○ **CS** ◉ **DA** ○ **DE** ○ **ET** ○ **EL** ○ **EN** ○ **FR** ○ **IT** ○ **LV** ○ **LT** ○ **HU** ○ **MT** ○ **NL** ○ **PL** ○ **PT** ○ **SK** ○ **SL** ○ **FI** ○ **SV**

Andet:

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

IV.5) PRÆMIEUDDELING OG BEDØMMELSESKOMITÉEN

IV.5.1) Der vil blive tildelt en eller flere præmier

○ ja ◉ nej

Hvis ja, angives antallet og værdien af de tildelte priser *(i givet fald)*

IV.5.2) Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere *(i givet fald)*

Der er i alt afsat 3 x 350.000,- kr. ekskl. moms til vederlag for deltagelse i konkurrencen.
Hvis der udpeges én vinder, og vinderen tildeles samtlige delaftaler, modtager vinderen intet vederlag, og øvrige deltagere modtager hver 350.000,- kr., forudsat at de har afgivet et konditionsmæssigt tilbud.
Hvis der udpeges flere vindere, fordeles vederlaget mellem alle deltagere som nærmere angivet i udbudsmaterialet.

IV.5.3) Opfølgende kontrakter:

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til vinderen eller en af vinderne af konkurrencen

◉ ja ○ nej

IV.5.4) Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/ordregiveren

○ ja ◉ nej

IV.5.5) Navnene på personer, som er udpeget til medlemmer af bedømmelseskomitéen *(i givet fald)*

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

Projektkonkurrence om Fornyelse i Viby Syd

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN/KONTRAKTERNE ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES MED FÆLLESSKABSMIDLER?

○ ja ◉ nej

Hvis ja, anfør projektet/projekterne og/eller programmet/programmerne:

VI.2) YDERLIGERE OPLYSNINGER *(i givet fald)*

Ansøgninger skal fremsendes i 3 eksemplarer i papirudgave, inkl. digitaludgave på CD-rom i hvert eksemplar. Bygherren forbeholder sig ret til at kræve ændringer i vinderprojektet. Projektets gennemførelse er afhængigt af Byrådets og boligorganisationernes godkendelse.

VI.3) KLAGEPROCEDURER *(afgiv udelukkende oplysninger i forbindelse med projektkonkurrencer, der vedrører forsyningsvirksomhed)*

VI.3.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn:	Klagenævnet for udbud		
Adresse:	Kampmannsgade 1		
By:	København V	Postnummer:	1780
Land:	Danmark		
E-mail:		Telefon:	+45 33 30 76 21
Fax:	+45 33 30 77 90		
Internetadresse (URL):	http://:www.klfu.dk		

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne *(i givet fald)*

Officielt navn:			
Adresse:			
By:		Postnummer:	
Land:			
E-mail:		Telefon:	
Fax:			
Internetadresse (URL):			

VI.3.2) Indgivelse af klager *(udfyld VI.3.2 eller, om nødvendigt, VI.3.3)*

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for udbud. Senest samtidig med indgivelsen af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for Klagenævnet.

VI.3.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn:	Konkurrencestyrelsen		
Adresse:	Nyropsgade 30		
By:	København V	Postnummer:	1780
Land:	Danmark		
E-mail:		Telefon:	+45 72 26 80 00
Fax:	+45 33 32 61 44		
Internetadresse (URL):			

VI.4) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

14/04/2010 (dd/mm/åååå)

BILAG A

YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER

I) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER

Officielt navn:	Kuben Management A/S		
Adresse:	Åboulevarden 70		
By:	Århus C	Postnummer:	8000
Land:	Danmark		
Kontakt(er):		Telefon:	+45 89 33 69 69
Att.	Anne Mette Sommer		
E-mail:	ams@kubenman.dk	Fax:	+45 88 33 23 31
Internetadresse (URL):	www.kubenman.dk		

II) YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER

Officielt navn:	Kuben Management A/S		
Adresse:	Åboulevarden 70		
By:	Århus	Postnummer:	8000
Land:	Danmark		
Kontakt(er):		Telefon:	+45 89 33 69 69
Att.	Anne Mette Sommer		
E-mail:	ams@kuben.dk	Fax:	+45 88 33 23 31
Internetadresse (URL):	www.kubenman.dk		

III) ADRESSER OG KONTAKTER, HVORTIL PROJEKTER/ANSØGNINGER OM DELTAGELSE SKAL SENDES

Officielt navn:	Kuben Management A/S		
Adresse:	Åboulevarden 70		
By:	Århus C	Postnummer:	8000
Land:	Danmark		
Kontakt(er):		Telefon:	+45 89 33 69 69
Att.	Anne Mette Sommer		
E-mail:	ams@kubenman.dk	Fax:	+45 88 33 23 31
Internetadresse (URL):	www.kubenman.dk		