

## Prækvalifikation til begrænset udbud - Totalrådgivning

I medfør af lovbekendtgørelse om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (tilbudsloven) §§ 15 a – 15 d annonceres følgende:

1. Projektbeskrivelse:

I forbindelse med opførelse af 29 almennyttige familieboliger indbyder Boligforeningen SØBO, hermed til prækvalifikation af rådgivere til teknisk rådgivning og bistand som totalrådgivning iht. ABR89.

Bebyggelsen, der omfatter 1. etape af en samlet bebyggelsesplan på op til ca. 50 boliger på hjørnegrunden Damgade-Ringgade, Sønderborg, udformes som 2 markante punkthuse i 5-6 etager. Hvert punktthus består af to bygningsenheder – to boligårne - omkring en trappe og elevator.

Byggeriet gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., senest ændret ved LBK nr. 1204 af 10. december 2009.

Projektet forventes udbudt i 5- 8 fag- eller storentrepriser på grundlag af hovedprojekt. Endelig budgetramme vil fremgå af udbudsmaterialet.

Under forudsætning af kommunens endelige godkendelse forventes projektet gennemført i 2010/11.

2. Opgavebeskrivelse:

Totalrådgivning fra projektstart til- og med aflevering samt 1- års eftersyn. Det endelige omfang af vil fremgå af specificeret ydelsesbeskrivelse i udbudsmaterialet.

3. Deltagerantal:

Der indbydes min. 5 og max. 7 rådgivere til at afgive tilbud.

4. Prækvalifikation:

Ansøgningsmaterialet skal omfatte følgende oplysninger / dokumenter:

- o Præsentation – herunder firmanavn, kontaktdata og kontaktperson, CVR. nr.
- o Præsentation af evt. øvrige rådgivningsfirmaer tilknyttet opgaven.
- o Tro- og loveerklæring vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Erklæringen må ikke være ældre end 3 måneder.
- o Rådgivernøgletal i form karakterbog, faktablad eller "tilsvarende oplysninger" udarbejdet af uvil dig instans.
- o Firmaets omsætning, egenkapital og resultat før skat de seneste 3 år.
- o Dokumentation/referenceliste for erfaring fra lignende opgaver (max 5 år tilbage).
- o CV'er for nøglepersoner med byggetekniske uddannelse, der forventes tilknyttet opgaven.
- o En beskrivelse af hvorledes opgaven organiseres og forankres hos tilbudsgiver, med angivelse af ansvarlig for projektledelse, byggestyring og tilsyn.

Tilbudsgiverne vil blive udvalgt ud fra en samlet vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske kapacitet. Der vil blive lagt vægt på firmaets erfaringer fra lignende projekter, samtidig med at Boligforeningen SØBO vil tilstræbe at sammensætte et varieret ansøgerfelt.

5. Tildeling af opgaven

Tildelingskriteriet er : Laveste pris

6. Ansøgningsfrist:

Anmodning om prækvalifikation skal fremsendes senest **tirsdag den 13. april 2010**.

Anmodningen fremsendes i 2 trykte eksemplarer til Kuben Management A/S, Kolding Åpark 1, 4. sal, 6000 Kolding.

Angiv venligst e-mailadresse, hvortil kvittering for modtagelse af anmodning kan sendes.

7. Spørgsmål:

Evt. spørgsmål vedrørende udbuddet rettes til Kuben Management A/S, Jens Krauthammer e-mail jkr@kubenman.dk