

Kuben Management A/S

Carl Jacobsens Vej 31, 3.
2500 Valby
Tlf: 8833 2500
Fax: 8833 2348

Mølleå 1
9000 Aalborg
Tlf: 9877 8999
Fax: 9877 8910

Åboulevarden 70
8000 Århus C
Tlf: 8933 6969
Fax: 8833 2331

www.kubenman.dk

Kolding Åpark 1,4.
6000 Kolding
Tlf: 7938 1380
Fax: 8833 2401

Overgade 28 B
5000 Odense C
Tlf: 6312 3290
Fax: 6591 9075

KUBEN MANAGEMENT

UDVIKLING, HELHED OG BÆREDYGTIGHED
I BYGGERI OG BYOMRÅDER



KUBEN MANAGEMENT A/S

VI RÅDGIVER KOMMUNER, BOLIGORGANISATIONER OG PRIVATE BYGHERRER OM BYGGERI OG UDVIKLINGSPROCESSER

Kuben Management A/S er en landsdækkende rådgivningsvirksomhed.

Vi leder processer og projekter igennem fra A til Z i byggeri og i byområder med fokus på udvikling, helhed og bæredygtighed.

Vi løser opgaver for almene boligorganisationer, landets kommuner og private bygherrer ud fra en holistisk tilgang, hvor vi håndterer såvel den fysiske, analytiske som den sociale dimension i en opgave.

Kuben Management A/S tilbyder rådgivning inden for tre forretningsområder: **Analyse, plan og strategi, Trivsel og velfærd** samt **Bygherrerådgivning**.

Inden for hvert af disse områder hjælper vi med at udvikle projekter, organisere samarbejdet og lede processen.

YDELSER

Kuben Management A/S tilbyder disse hovedydelse:

- **Projektudvikling** (development/research, strategisk planlægning)
- **Management** (projektledelse/-sekretariat)
- **Procesledelse** (høringer, ABCD-metode, helhedsplaner, præsentationer)
- **Økonomisk analyse** (projektbeskrivelser, finansieringsberegninger, organisationsplaner, legalitetskontrol)
- **Teknisk analyse** (projektplaner, illustrationer, kalkulationer, redegørelser)
- **Bygherrerådgivning** (administrativt/økonomisk)
- **Bygherrerådgivning** (teknisk/juridisk)

ANALYSE, PLAN OG STRATEGI

– SIKRER ET GODT BESLUTNINGSGRUNDLAG

I forbindelse med kommunens planlægningsarbejde er der brug for at arbejde med forskellige temaer, f.eks. skoler, idræt, detailhandel og boliger. Et godt beslutningsgrundlag for fremtidig handling på disse områder er en **analyse**, der skaber viden, en **plan**, der viser handlemuligheder og konsekvenser, og en **strategi**, der sammenfatter de politiske prioriteringer og valg på området

- **Planlægning af visioner**
- **Boligmarkedsanalyser**
- **Strukturanalyser**
- **Strategisk planlægning**
- **Udviklingspolitik**

BYGHERRERÅDGIVNING

– SIKRER ET GODT BYGGERI

Alle former for byggerier foregår i et samarbejde mellem bygherren, de udførende parter og de kommende brugere. Vores væsentligste opgave som bygherrerådgiver er at sikre fundamentet for dette samarbejde ved udarbejdelsen af byggeprogrammet og ved varetagelse af udbud, konkurrencer og kontraktlige forhold. Derved sikrer vi dig som bygherre kvalitet i det færdige byggeri

- **Boligbyggeri**
- **Erhvervsbyggeri**
- **Institutionsbyggeri**
- **Kultur- og idrætsbyggeri**
- **Anden rådgivning**
- **OPP og OPS**

TRIVSEL OG VELFÆRD

– SIKRER ET GODT LIV I BYER OG BOLIGOMRÅDER

Boligen og det nære lokalområde har væsentlig betydning for oplevelsen af **trivsel** og **velfærd**. Derfor må byer og boligområder hele tiden udvikles og fornyes, så de passer til behov og ønsker hos borgere, erhvervsdrivende og andre brugere af byen. Nogle eksempler på opgaver, hvor Kuben Management kan hjælpe dig med at sikre trivsel og velfærd i byer og boligområder

- **Omdannelse af ældre byområder**
- **Revitalisering af landsbyer**
- **Udvikling af almene boligområder**
- **Boliger til udsatte grupper**
- **Organisationsudvikling i boligorganisationer**