

Prækvalifikation

Attraktiv grund til opførelse af kurhotel med wellnessfaciliteter sælges



Silkeborg Kommune/Kurby Silkeborg udbyder attraktiv grund i flot natur, tæt på Silkeborg by og med udsigt over Gudenåen og Himmelbjerget til salg, iht. Bekendtgørelse nr. 472 af 20.6.1991, og indbyder herved interesserede teams til at ansøge om prækvalifikation og efterfølgende at afgive tilbud på køb af grund og forslag til finansiering, udformning, projektering, opførelse og drift af nyt kurhotel ved Julsø ved Silkeborg.

Arealet er på ca. 6.500 m² med en bebyggelsesprocent på maks. 80 for området som helhed.

I den fremtidige planlægning skal det sikres, at byggeriet repræsenterer arkitektoniske kvaliteter, der styrker området.

Tilbudsgiver overtager arealet i fuld udstrækning med eksisterende bygninger, der forventes nedrevet, og lokalplanlægger i samarbejde med Silkeborg kommune.

Der skal på grunden opføres et kurhotel med maks. 100 sengepladser. Arkitektonisk skal projektet underordne og tilpasse sig det omkringliggende landskab, der har meget høj herlighedsværdi.

Overtagelsesdag vil forventeligt være den 1. juli 2010. Grunden betales kontant på overtagelsesdagen.

Betingelser for kontrakten:

Kommunen kan stille krav om tilbageskødning, hvis byggeriet ikke gennemføres inden for 2 år.

Ansøgningens indhold og betingelser for deltagelse:

- Ansøgers fulde navn og adresse. Ansøger skal være et selskab eller anden juridisk person. Køber skal indgå i udførelsen.
- Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen skal fremsendes sammen med ansøgning.

- Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører, fx et konsortium, skal der sammen med ansøgning fremsendes en dokumentation for solidarisk hæftelse.
- Ansøgers forretningsområde og rolle i projektet skal beskrives. Såfremt ansøger er en sammenslutning af flere aktører, skal hver deltagers rolle i projektet beskrives.
- Der skal sammen med ansøgning fremsendes Tro og Love erklæring til dokumentation for, at hverken ansøger eller evt. samarbejdspartnere har gæld til det offentlige.

Økonomisk kapacitet

- Ansøger skal dokumentere økonomisk formåen, der sikrer, at den tilbudte pris kan betales og byggeriet kan realiseres, i form af tilsagn om bankgaranti eller tilsvarende.
- Ansøger skal ligeledes på betryggende vis, gennem fremlæggelse af regnskaber for de seneste 3 år, sandsynliggøre, at der foreligger den fornødne kapital til sikring af driften.

Teknisk kapacitet

- Der skal for udførende entreprenør fremsendes referencer og oplysninger om gennemførte byggerier af tilsvarende art og omfang udført inden for de seneste fem år.
- Der skal fremsendes oplysninger og referencer for byggerier af tilsvarende art og omfang inden for de seneste fem år for:
Ansøgers tilknyttede arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørvirksomhed. Konkurrenceprojekter kan indgå.
- Det oplyses, hvem der skal være driftsherre, og der skal dokumenteres knowhow for driftsherre.

Udvælgelsen vil ske på basis af ovenstående kriterier og på baggrund af udbyders vurdering af, hvilke ansøgere, der har bedst kapacitet set i lyset af det udbudte projekt. Der forventes udvalgt maks. 3 deltagere ved prækvalifikation. Deltagere, der leverer et konditionsmæssigt tilbud, vil modtage et vederlag på Dkr. 80.000. Vinder modtager ikke vederlag.

Anmodning om prækvalifikation i to eksemplarer, mrk. Ludvigsløst, med tilhørende dokumentation, jf. ovenstående, skal være Silkeborg Kommune i hænde senest den 30. november 2009 kl. 14 og sendes til:

Kuben Management A/S
Åboulevarden 70
DK-8000 Århus C

Evt. henvendelse vedrørende prækvalifikationen kan ske til: Ane-Lene Kjølby, Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, DK-8000 Århus C, alk@kubenman.dk.