



# Skanderborg Kommune

## Opførelse af ny daginstitution i Skovby

### Prækvalifikation til begrænset udbud – Totalentreprisekonkurrence

#### 1. Ordregivende myndighed

Skanderborg Kommune  
Adelgade 44  
8660 Skanderborg

#### 2. Udbudsprocedure

Opgaven udbydes i begrænset udbud i henhold til "Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren".

#### 3. Beskrivelse af arbejdet

Projektet omfatter opførelse af ny integreret daginstitution i Skovby ved Galten i Skanderborg Kommune. Daginstitutionen skal indeholde 5 grupper med hhv. 2 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper, dog med en fleksibilitet, så grupperummene kan rumme begge former for børn. Derudover skal der indrettes faciliteter til gæstedagpleje. Daginstitutionen skal indeholde fællesarealer, køkken, kontor og personalefaciliteter samt en tilstødende liggehal. Totalentreprisen omfatter rådgivning, projektering og udførelse af daginstitutionen, herunder projektopfølgning, byggeledelse og fagtilsyn. Budgetrammen vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### 4. Udførelsesfrist(tidsplan)

Udvælgelse af totalentreprenører medio november 2009  
Licitation medio januar 2010  
Projektering februar og marts 2010  
Udførelse april til december 2010  
Afl levering ultimo december 2010.

#### 5. Retslig form

Arbejdet tildeles på baggrund af en licitation med 5 indbudte tilbudsgivere.  
En tilbudsgiver, der afgiver tilbud, anses som eneste ansvarlige for kontraktens opfyldelse.  
Hvis totalrådgiveren er et konsortium, skal hvert medlem afgive skriftlig erklæring om solidarisk hæftelse for alle forpligtigelser.

#### 6. Sidste frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse:

12. november 2009 kl. 14.00.  
Anmodningen fremsendes i 2 eksemplarer.  
Ansøgerne får senest i uge 48/2009 oplyst, hvorvidt de er

prækvalificerede eller ej.

#### Adresse, hvortil anmodninger skal sendes:

Kuben Management A/S  
Att.: Lars Storr  
Åboulevarden 70  
8000 Århus C

#### 7. Minimumskrav

Følgende oplysninger fremsendes fra:

##### Totalentreprenør

- Navn, adresse, telefon og e-mail
- Ejerforhold.
- Dokumenteret sagkundskab med referencer til gennemførte opgaver af samme størrelse og karakter indenfor de seneste 5 år.
- Oplysninger om omsætning, egenkapital og resultat de seneste 3 år.
- Oplysninger om arbejdsmæssig kapacitet.
- Tro- og loveerklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lov nr. 1093 af 21. december 1994, § 2 stk. 2.

##### Rådgivere Arkitekt

- Navn, adresse, telefon og e-mail
- Ejerforhold
- Antal beskæftigede de seneste 3 år
- Referencer for tidligere byggerier af samme art gennem de seneste 5 år.

##### Rådgivere Ingeniører

- Navn, adresse, telefon og e-mail
- Ejerforhold
- Antal beskæftigede de seneste 3 år
- Dokumentation af erfaring indenfor energirigtig rådgivning/beregninger.

#### 8. Kriterier for tildeling af ordre

Orden tildeles det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Kriterier fremgår af udbudsmaterialet.

#### 9. Andre oplysninger

Der ydes et vederlag for udarbejdelse af tilbud til de totalentreprenører, der ikke får opgaven overdraget. Vederlagets størrelse vil fremgå af udbudsmaterialet.