

DK-Århus: Byggearbejde

2009/S 122-177639

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

Bygge- og anlægskontrakt

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):

Ingeniørhøjskolen i Århus, Dalgas Avenue 2, Att. Prorektor Keld Laursen, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 87302200. E-post: kl@iha.dk. Fax +45 87302731.

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: www.iha.dk.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til: Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Projektchef Carsten Kronborg, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 89336969. E-post: ckn@kubenman.dk. Fax +45 89332331. Internetadresse (URL): www.kubenman.dk.

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til: Se under kontakt(er) ovenfor.

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Projektchef Carsten Kronborg, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 89336969. E-post: ckn@kubenman.dk. Fax +45 89332331. Internetadresse (URL): www.kubenman.dk.

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):

Offentligtretligt organ.

Uddannelse.

Andet: Forskning.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:

Totalentreprise til opførelse af Navitas Park i Århus med uddannelse, forskning, udvikling og iværksætteri samt offentligt parkeringsanlæg.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:

Bygge- og anlægsarbejde.

Projektering og udførelse.

Hovedudførelsessted: Århus.

NUTS-kode: DK042.

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:

En offentlig kontrakt.

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:

Ingeniørhøjskolen i Århus (IHA), Århus Maskinmesterskole (AAMS) og INCUBA Science Park A/S (ISP) har aftalt at etablere et fælles byggeri på De Bynære Havnearealer i Århus. Byggeriet skal rumme faciliteter til

uddannelse, forskning, udvikling og iværksætteri. Forskerparkdelen etableres med inspiration fra et forslag om at etablere et Innovationscenter for Energi, der er udarbejdet af en Tænketank nedsat af Århus Kommune. Det er IHA, AAMS og ISP's mål, at placeringen i samme byggeri skal skabe en betydelig synergi mellem aktiviteterne i bygningen inden for både energi- og byggeområdet.

IHA, AAMS og ISP vil på byggefeltet opføre et byggeri, der opdeles i ejerlejligheder. Derudover vil disse parter opføre tilhørende parkeringsfaciliteter samt depotrum mv.

I tilknytning til byggeriet vil Århus Kommune opføre et offentligt parkeringsanlæg placeret i kælderen under Navitas Park.

Kontrakten vedrører projektering og opførelse af det samlede byggeri herunder parkeringskælderen. Byggeriet vil som uddannelsessted skulle rumme undervisningsfaciliteter herunder auditorier, undervisningsrum, laboratorier/værksteder, kantiner, biblioteker, møderum, kontorer etc. Endvidere vil byggeriet som forskerpark skulle indeholde diverse forsknings- og kontorfaciliteter.

Samlet set har byggeriet en størrelse og kompleksitet, der stiller krav til, at totalentreprenøren har kompetencer og erfaringer i lignende byggerier og har ressourcer og kompetence til gennemførelse og optimal styring af opgaven.

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

45210000, 71200000, 71300000.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Ja.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**

Nej.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

Byggeopgaven forventes at omfatte ca. 35 000 bruttoetagemeter for IHA, AAMS og ISP. Derudover vil der skulle opføres tilhørende parkeringsfaciliteter med ca. 175 pladser beliggende i og over terrænniveau samt ca. 1 750 kvadratmeter depoter mv. Byggeopgaven omfatter også 450 parkeringspladser i kælderen under Navitas Park, som skal opføres for Århus Kommune. Hertil hørende kørselsveje og øvrige udearealer.

Anslået værdi ekskl. moms: EUR.

II.2.2) **Optioner:**

Ja.

Beskrivelse af disse optioner: Evt. optioner vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Begyndelses: 1.3.2010. færdiggørelse: 31.12.2014.

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Der skal stilles sikkerhed og garanti i henhold til ABT 93 med de ændringer, der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Finansierings- og betalingsvilkår i henhold til ABT 93 med de ændringer der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**

Hvis tilbuddet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som Ordregiver med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**

Ja.

Bekendtgørelse nr. 241 af den 11.4.2008 om nøgletal for statsbyggeri mv. finder anvendelse på byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor på byggesagen indsamle nøgletal og oplysninger i henhold til bekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 1365 af 11.12.2006 om krav til anvendelse af Informations- og Kommunikationsteknologi i byggeri er gældende for opførelse af byggeriet.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ansøgningen skal vedlægges:

1) Virksomhedsnavn, adresse, selskabsform, organisation, ejerforhold, CVR-nummer, telefonnr., telefaxnr. og e-mail-adresse.

2) Tro og loveerklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Ubetalt og forfalden gæld må ikke overstige 100 000 DKK.

3) Dokumentation for at ansøgeren ikke befinder sig i én af de af direktiv 2004/18 EF artikel 45 anførte situationer. Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder regnet i forhold til fristen for anmodning om prækvalifikation. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden måde.

4) Bevis for relevant erhvervsforsikring inkl. personskade- og produktansvarsforsikring (kun relevant for totalentreprenøren).

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør. Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiell eller teknisk kapacitet hos andre virksomheder end ansøgeren, f. eks. leverandører eller samarbejdspartnere, skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.

III.2.2) **Økonomisk og finansiell kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ansøgningen skal vedlægges:

5) Erklæring med virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat, balance og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

6) Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår. Hvis der er sket væsentlige ændringer, skal de økonomiske nøgletal (omsætning, resultat, balance og egenkapital) opgjort pr. 1.6.2009 vedlægges.

7) Totalentreprenøren skal fremsende en erklæring fra revisor eller pengeinstitut, der under givne forudsætninger og betingelser bekræfter, at totalentreprenøren har den fornødne finansielle kapacitet til at gennemføre byggeprojektet.

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør. Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiell eller teknisk kapacitet

hos andre virksomheder end ansøgeren, f. eks. leverandører eller samarbejdspartnere, skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves: Totalentreprenøren skal i 2008 have haft en omsætning på mindst DKK. 750 000 000. Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, beregnes omsætningen ved summering af de økonomiske aktørers omsætning.

III.2.3) **Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Ansøgningen skal vedlægges:

8) Oplysninger om virksomhedens faglige kapacitet opdelt på relevante personalegrupper, herunder det årlige gennemsnit antal beskæftigede de seneste 3 år. Herunder antal funktionærer i virksomheden som beskæftiger sig med totalentrepriser.

9) Virksomheder, der er momsregistreret i Danmark, skal aflevere nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. bekendtgørelse nr. 241 af 11.4.2008, §3, minimum omfattende oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed. Virksomheder, der ikke er momsregistreret i Danmark og ikke i besiddelse af nøgletal/karakterbog, skal vedlægge de i bekendtgørelse nr. 241 af 11.4.2008 2005, §3, jf. bilag 3 anførte oplysninger for minimum 3 referencebyggerier udført inden for de seneste 3 år. (kun relevant for totalentreprenøren)

10) Fremlæggelse af projektreferencer inden for undervisningsbygninger, forskningsbygninger, kontorbygninger, laboratorier/værksteder, auditorier samt andet byggeri herunder anlægsopgaver i havneområder/vandområder med pæle- og spunsningsarbejder af relevans for den udbudte totalentrepriseopgave udført inden for de seneste 5 år. Referencerne skal indeholde oplysning om projektnavn, byggherre, størrelse (anlægssum eller areal), og afgives tilbuddet af en sammenslutning af økonomiske aktører skal det fremgå, hvilke af aktørerne der har været involveret i projekter samt hvilken rolle den pågældende aktør har haft i projektet.

11) Kort beskrivelse af totalentreprenørens kvalitetsstyrings- og miljøledelsessystem.

12) Oplysning om hvor stor del af arbejdet, der forventes udført ved anvendelse af underentreprenører/underrådgivere.

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør. Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiel eller teknisk kapacitet hos andre virksomheder end ansøgeren, f. eks. leverandører eller samarbejdspartnere, skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Projektreferencerne skal dokumentere erfaring med både opførelse samt arkitektonisk og ingeniørmæssig projektering af relevante byggerier og anlægsopgaver.

Totalentreprenøren skal dokumentere erfaringer og referencer med totalentrepriser.

III.2.4) **Reserverede kontrakter:**

Nej.

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure:**

Begrænset.

- IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**
Planlagt antal økonomiske aktører 5
Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Ved udvælgelse blandt de egnede og kvalificerede ansøgere/virksomheder vil Ordregiver vælge de 5 egnede virksomheder, der i lyset af den udbudte totalentrepriseopgave giver den bedst mulige konkurrence om kontrakten.
- IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**
- IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**
- IV.2.1) **Tildelingskriterier:**
Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.
- IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**
Nej.
- IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**
- IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**
- IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**
Nej.
- IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**
- IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**
25.8.2009 - 14:00.
- IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**
- IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**
Dansk.
- IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**
- IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**
- DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**
- VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**
Nej.
- VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**
Nej.
- VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**
Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 5 skriftlige eksemplarer samt i en digital kopi i pdf format på CD-rom. Udformningen af ansøgningen bedes følge disponeringen, som er angivet i udbudsbekendtgørelsen. Meddelelse til ansøgere om valg af prækvalificerede virksomheder forventes at ske september 2009, og således udbudsmaterialet kan udsendes oktober 2009. Tilbudsfrist forventes at være primo januar 2010. Desuden kan det oplyses, at entreprisekontrakten vil blive indgået med de 4 parter: (IHA) Ingeniørhøjskolen i Århus, Dalgas Avenue 2, 8000 Århus C (AAMS) Århus Maskinmesterskole, Borggade 6, 8000 Århus C (ISP) INCUBA Science Park A/S, Gustav Wieds Vej 10, 8000 Århus C (ÅK) Århus Kommune, Rådhuset, Rådhuspladsen 2, 8000 Århus C.
Parterne vil ikke hæfte solidarisk.
Til yderligere belysning af den udbudte totalentrepriseopgave er der udarbejdet et informationsmateriale, der sammen med delområdeplan "Den Nordlige Bastion og Pier 2" kan hentes via internetadressen <http://www.kuben.dk/management-udbud-aktuelle>.

Der findes ikke yderligere specifikationer eller dokumenter i forbindelse med prækvalifikationen.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. +45 33307621. Internetadresse (URL): www.kfu.dk. Fax +45 33307799.

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på DKK 4.000,00. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse samt om, at klage indbringes for Klagenævnet for Udbud.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: ks@ks.dk. Tlf. +45 72268000. Internetadresse (URL): www.ks.dk. Fax +45 33326144.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

26.6.2009.