

DK-Viborg: Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2009/S 59-084742

BEKENDTGØRELSE OM PROJEKTKONKURRENCE

Denne konkurrence er omfattet af: Direktiv 2004/18/EF

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED/ORDREGIVER

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):

Region Midtjylland, Skottenborg 26, Att. Jens Werngreen, DK-8800 Viborg. Tlf. +45 87284220. E-post: jens.werngreen@ps.rm.dk. Fax +45 87285900.

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til: Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Erik Kløve, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336927. E-post: ek@kuben.dk. Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk.

Nærmere dokumentation kan fås ved henvendelse til: Ingen dokumenter, Ingen dokumenter, Att. Erik Kløve, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336969. E-post: ek@kuben.dk. Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk.

Projekter eller ansøgninger om deltagelse sendes til: Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Erik Kløve, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336927. E-post: ek@kuben.dk. Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk.

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):

Regional eller lokal myndighed.
Boliger og offentlige faciliteter.

I.3) ORDREGIVERENS HOVEDAKTIVITET(ER):

DEL II: PROJEKTKONKURRENCENS GENSTAND/BESKRIVELSE AF PROJEKTET

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds/ordregiverens betegnelse for konkurrencen/projektet:

Region Midtjylland, Erstatningsbyggeri til Gårdhaven.

II.1.2) Kort beskrivelse:

Der skal opføres 23 boliger, heraf 21 almene boliger, med tilhørende servicearealer som et nyt bostedsprojekt til erstatning for Gårdhaven i Viborg. Gårdhaven er et regionalt socialpsykiatrisk tilbud for ældre med sindslidelser, herunder demenslidelser. Beboerne i Gårdhaven er fortrinsvis ældre, hvor den overvejende problematik er en udadreagerende eller meget afvigende adfærd, oftest i kombination med somatiske lidelser. Udbuddet omfatter totalrådgivning ved opførelsen af det samlede byggeri. Totalrådgivergruppen skal bl.a. besidde kompetencer inden for budgetstyring, landskabsarkitekt-, arkitekt- og ingeniørprojektering og byggeledelse. Konkurrencen udbydes som en projektkonkurrence med fem bydende totalrådgivere. Der udpeges to vindere med henblik på efterfølgende forhandling.

II.1.3) CPV-klassifikation (Common Procurement Vocabulary):

71000000, 71200000, 71300000, 71400000, 71520000.

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) KRITERIER FOR UDVÆLGELSE AF DELTAGERE:

For ansøgeren samt tilknyttede underrådgivere skal der fremlægges oplysninger om: - Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer. - Oplysning om ejerforhold. - Tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Maks. 6 mdr. gammel. - For det ledende firma oplyses navn på kontaktperson og dennes e-mail-

adresse. Retlig situation: - Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller tilsvarende dokumentation, der dokumenterer, at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte forhold. Maks. 6 mdr. gammel. Følgende oplysninger skal fremsendes for det ledende firma (den planlagte kontraktholder). Hvis ansøgeren er et konsortium, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed i konsortiet. Hvis ansøgeren indgår i en koncern, fremsendes oplysninger for det aktuelle datterselskab. - Omsætning gennem de seneste 3 år. - Egenkapital gennem de seneste 3 år. - Resultat før skat gennem de seneste 3 år. De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgerens pengeinstitut. Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underentreprenørerne har påtaget sig. Følgende oplysninger fremsendes for ansøgeren og tilknyttede underrådgivere: - Referencelister for de seneste 5 år med oplysninger om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Referencerne skal dokumentere erfaring med totalrådgivning (ingeniør, arkitekt og landskabsarkitekt) for tilsvarende institutionsbyggeri. Ikke realiserede konkurrenceprojekter kan medtages. Gns. antal beskæftigede og heraf ledere gennem de seneste 3 år. - Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem. Beskrivelsen skal indeholde en opstilling af de procedurer, systemerne omfatter.

III.2) **DELTAGELSEN ER FORBEHOLDT EN BESTEMT PROFESSION:**
Nej.

DEL IV: PROCEDURE

IV.1) **TYPE KONKURRENCE:**

Begrænset.

Forventet antal deltagere: 5.

IV.2) **NAVNE PÅ ALLEREDE UDVALGTE DELTAGERE:**

IV.3) **KRITERIER FOR VURDERING AF PROJEKTER:**

1. Arkitektonisk, æstetisk, funktionel og teknisk vurdering i forhold til opfyldelse af konkurrenceprogrammets krav. 2. Projektets realiserbarhed inden for den oplyste ramme. 3. Drifts- og vedligeholdelsesmæssige forhold. 4. Honorartilbud.

IV.4) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.4.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed/ordregiveren:**

IV.4.2) **Betingelser for at få udbudsmaterialet og yderligere dokumenter**

IV.4.3) **Frist for modtagelse projekter og ansøgninger om deltagelse:**

22.5.2009 - 14:00.

IV.4.4) **Dato for afsendelse af opfordringer til deltagelse til udvalgte kandidater:**

IV.4.5) **Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk.

IV.5) **PRÆMIEUDELING OG BEDØMMELSESKOMITÉEN**

IV.5.1) **Der vil blive tildelt en eller flere præmier:**

Ja.

Angives antallet og værdien af de tildelte priser: Der udpeges 2 vindere. Vinderen, som tildeles kontrakten, modtager ikke præmie, mens den anden vinder modtager en præmie på 50 000 DKK.

IV.5.2) **Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere:**

40 000 DKK, ekskl. moms, til hver deltager, der har afgivet et konditionsmæssigt tilbud.

IV.5.3) **Opfølgende kontrakter:**

Ja. En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til vinderen eller en af vinderne af konkurrencen.

IV.5.4) **Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/ordregiveren:**
Nej.

IV.5.5) **Navnene på personer, som er udpeget til medlemmer af bedømmelseskomitéen:**

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) **VEDRØRER PROJEKTKONKURRENCEN ET PROJEKT OG/ELLER ET PROGRAM, SOM ER FINANSIERET AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**
Nej.

VI.2) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**
Ansøgninger skal fremsendes i 2 eksemplarer i papirudgave. Der udpeges 2 vindere, som der efterfølgende gennemføres dialog og forhandling med. Bygherren forbeholder sig ret til at kræve ændringer i vinderprojektet.

VI.3) KLAGEPROCEDURE

VI.3.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

VI.3.2) **Indgivelse af klager:**

VI.3.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

VI.4) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**
23.3.2009.