

**DK-Århus: Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom**

**2009/S 37-053910**

**UDBUDSBEKENDTGØRELSE**

**Bygge- og anlægskontrakt**

**DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):**

Region Midtjylland v./Århus Sygehus, Nørrebrogade 44, Att. Lars Lohse Pedersen, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 89492343. E-post: [larspers@rm.dk](mailto:larspers@rm.dk).

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: [www.regionmidtjylland.dk](http://www.regionmidtjylland.dk).

**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:** Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Anne Mette Sommer, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336928. E-post: [ams@kuben.dk](mailto:ams@kuben.dk). Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): [www.kubenmanagement.dk](http://www.kubenmanagement.dk).

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:** Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Anne Mette Sommer, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336928. E-post: [ams@kuben.dk](mailto:ams@kuben.dk). Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): [www.kubenmanagement.dk](http://www.kubenmanagement.dk).

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** Kuben Management A/S, Åboulevarden 70, Att. Anne Mette Sommer, DK-8000 Århus. Tlf. +45 89336928. E-post: [ams@kuben.dk](mailto:ams@kuben.dk). Fax +45 88332331. Internetadresse (URL): [www.kubenmanagement.dk](http://www.kubenmanagement.dk).

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):**

Regional eller lokal myndighed.

Generelle offentlige tjenester.

Sundhed.

Andet: Parkeringshus.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

**DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND**

**II.1) BESKRIVELSE**

**II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

OPP-aftale om opførelse og drift af p-hus på Peter Sabroes Gade.

**II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:**

Bygge- og anlægsarbejde.

Udførelse i form af et bygge- og anlægsarbejde efter den ordregivende myndigheds specifikationer.

Hovedudførelsessted: Århus.

NUTS-kode: DK04.

**II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:**

En offentlig kontrakt.

**II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:**

**II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:**

Region Midtjylland v./Århus Sygehus ønsker at indgå en OPP-kontrakt om finansiering, opførelse og drift af et p-hus med ca. 400 p-pladser. Dertil kommer drift af ca. 500 p-pladser i terræn ved Nørrebrogade og Tage Hansens Gade. Kontrakten vil vedrøre en driftfase på mindst 10 og højst 25 år, idet det forventes, at sygehusets nuværende aktiviteter flyttes til Skejby inden for 10 år. Kontrakten vil indeholde bestemmelser, der sikrer OPP-leverandøren en økonomisk godtgørelse, hvis driftsfasen bliver mindre end 25 år, eller hvis sygehusets udflytning til Skejby inden driftsfasens udløb medfører en reduceret indtægt fra udlejning af p-pladserne. Supplerende oplysninger kan rekvireres via [ams@kuben.dk](mailto:ams@kuben.dk).

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**  
70100000, 45213312, 63712400.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**  
Ja.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**  
Nej.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**  
Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**  
Jf. II.1.5.

II.2.2) **Optioner:**  
Nej.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**  
Periode i måneder: 300 (fra tildeling af kontrakten).

### **DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER**

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**  
Det vil blive stillet krav om sikkerhedsstillelse for OPP-leverandørens ydelser. Udbudsmaterialet vil indeholde nærmere bestemmelser herom.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**  
Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**  
Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal konsortiedeltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver, og én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**  
Ja.  
De bydende vil - i tilfælde af de tildeles kontrakten - have adgang til at overdrage deres rettigheder og forpligtelser i henhold til kontrakten til et selskab, der oprettes med henblik på at opfylde de bydendes forpligtelser i henhold til kontrakten. Udbudsmaterialet vil indeholde nærmere bestemmelser om, hvilke krav til egenkapital, indeståelser fra de bydende, sikkerhedsstillelse mv. det således oprettede selskab skal opfylde, for at en sådan overdragelse kan finde sted.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

**III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, beskrives hver deltagers rolle i projektet. For ansøgeren samt tilknyttede underleverandører skal fremlægges oplysninger om: - Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer. - Oplysning om ejerforhold. - En kort beskrivelse af ansøgerens primære forretningsområde. - Tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Maks. 6 mdr. gammel. - For det ledende firma oplyses navn på kontaktperson og dennes email adresse. Retlig situation: - Erklæring på tro og love om at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 nævnte forhold. - Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller tilsvarende dokumentation, der dokumenterer, at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 2, litra a, b, c, e eller f nævnte forhold. Maks. 6 mdr. gammel.

**III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Følgende oplysninger skal fremsendes for ansøgeren (men ikke for planlagte underleverandører). Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed. Hvis ansøgeren indgår i en koncern, fremsendes oplysningerne for det aktuelle datterselskab. - Omsætning gennem de seneste 3 år. - Soliditet (egenkapital/passiver) gennem de seneste 3 år. - Overskudsgrad (resultat før skat/omsætning) gennem de seneste 3 år. De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgerens pengeinstitut. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal for min. et regnskabsår, suppleret med en finansiell vurdering fra revisor. Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underleverandørers økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underleverandørerne har påtaget sig. Der skal endvidere fremsendes en tilkendegivelse af, hvordan finansieringen forventes tilvejebragt.

**III.2.3) Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Følgende oplysninger fremsendes for ansøgeren (hver virksomhed) og eventuelle underleverandører, hver for sig: - Referencer (som bygherre eller totalentreprenør) på projektering og opførelse af bygge- og anlægsarbejder af lignende karakter. Maks. 10 år gamle. Projekt navn, størrelse og opførelsestidspunkt skal fremgå. - Referencer på drift af parkeringsanlæg. Det skal fremgå, om referencerne er igangværende eller afsluttede.

**III.2.4) Reserverede kontrakter:**

Nej.

**III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSKONTRAKTER**

**III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

**III.3.2) Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

**DEL IV: PROCEDURER**

**IV.1) TYPE PROCEDURE**

**IV.1.1) Type procedure:**

Begrænset.

**IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: — Ansøgeren skal dokumentere en tilstrækkelig økonomisk og finansiell kapacitet og soliditet. - Ansøgeren skal dokumentere en tilstrækkelig teknisk kapacitet, hvad angår referencer/opgavetyper. Det er ikke et krav, at den udførende entreprenør er navngivet.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

Skal der betales for dokumenterne: nej.

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

15.4.2009 - 14:00.

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**

13.5.2009.

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**

**DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**

Nej.

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**

Nej.

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

Ansøgninger skal fremsendes i 3 eksemplarer i papirudgave, inkl. digital udgave på CD-rom i hvert eksemplar. Hvis der er uoverensstemmelser mellem papirudgave og digital udgave, er papirudgaven gældende.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. +45 33307621. Internetadresse (URL): [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk). Fax +45 33307799.

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for udbud. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk).  
Tlf. +45 72268000. Internetadresse (URL): [www.ks.dk](http://www.ks.dk). Fax +45 33326144.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**  
20.2.2009.