

DK-Skærbæk: Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

2008/S 217-289448

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

Tjenesteydelsesaftale

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):

Skærbæk Boligforening afd. 19, Storegade 34, Kontakt: Skærbæk Boligforening, Att. Carsten Boisen, DK-6780 Skærbæk. Tlf. (45) 74 75 17 71. E-post: cb@lokale-boliger.dk. Fax (45) 73 75 03 20.

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: www.skaerbaek-bolig.dk.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til: Kuben Management A/S, Kolding Åpark 1, 4.sal, Att.

Bygherrerådgiver Karin Bundgaard, DK-6000 Kolding. Tlf. (45) 79 38 13 00. E-post: kab@kuben.dk. Fax (45) 88 33 24 01. Internetadresse (URL): www.kuben.dk.

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til: DK-. Internetadresse (URL): www.kuben.dk.

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Kuben Management A/S, Kolding Åpark 1, 4.sal, Att. Bygherrerådgiver Karin Bundgaard, DK-6000 Kolding. Tlf. (45) 79 38 13 00. E-post: kab@kuben.dk. Fax (45) 88 33 24 01. Internetadresse (URL): www.kuben.dk.

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):

Offentligretligt organ.

Boliger og offentlige faciliteter.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:

Totalrådgivning og bistand efter ABR89 i forbindelse med om- og tilbygning af plejehjemmet Mosbølparken, 6780 Skærbæk - Prækvalifikation.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:

Tjenesteydelser.

Tjenesteydelseskategori: nr. 12.

Hovedudførelsessted: 6780 Skærbæk

NUTS-kode: DK032.

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:

En offentlig kontrakt.

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:

Totalrådgivning i forbindelse med ombygning og tilbygning af plejehjemmet Mosbølparken omfattende 14 boliger etableret ved ombygning (ca. 955 m²), 13 nybyggede boliger (ca. 1 010 m²), nybygget serviceareal (ca. 120

m2), serviceareal etableret ved ombygning (ca. 605 m2) og serviceareal i kælder ved ombygning (ca. 40 m2). Ydelserne omfatter totalrådgivning, herunder arkitekt- og ingeniørydelser såsom projektering, fagtilsyn samt byggeledelse. Omfang og karakter af ydelserne vil blive fastlagt i udbudsmaterialet. Udbudet vil ske på basis af et beslutningsgrundlag, som blandt andet indeholder illustreret byggeprogram.

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

71600000, 71220000, 71320000, 71356400, 71322000, 71200000, 71210000.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Nej.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**

Nej.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

II.2.2) **Optioner:**

Nej.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Begyndelses: 1.1.2009. færdiggørelse: 1.8.2012.

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Ingen.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand ABR89.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**

Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver, og mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**

Nej.

III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For de virksomheder, der indgår i totalrådgivers organisation (herunder evt. underrådgivere), skal der i tre eksemplarer fremsendes følgende oplysninger til Kuben Management jf. bilag A.III: Firmanavn, adresse, telefon, telefax. Oplysninger om ejerforhold. Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen ikke ældre end 6 md. eller anden fulgyldig dokumentation for, at tjenesteyderen ikke befinder sig i nogen af de i artikel 45, stk. 2a,b),c),e) og f) nævnte situationer. Erklæring om ubetalt gæld til det offentlige, jf. Finansministeriets lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. For det ledende firma oplyses kontaktperson og e-mail adresse.

III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For hver virksomhed i tilbudsgivers organisation (herunder evt. underrådgivere): Oplysninger om virksomhedens samlede

omsætning inden for projektering og tilsyn, oplyst i de seneste 3 års regnskaber. Kopi af relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3) **Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For hver virksomhed i totalrådgiverens organisation (herunder evt. underrådgivere): - Referencer for udførelse af tilsvarende opgaver inden for de seneste 5 år. - Oplysninger om antal medarbejdere indenfor relevante kompetenceområder jf. pkt. II 1.5. - CV'er for de nøglemedarbejdere der tilknyttes opgaven.

III.2.4) **Reserverede kontrakter:**

Nej.

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

Nej.

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

Ja.

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure:**

Begrænset.

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 7

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Bedst egnede udvælges på baggrund af de opstillede betingelser for deltagelse ved en vurdering af kvalitet og relevans af det efterspurgte materiale, samt ønsket om bedst mulig konkurrence.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Laveste pris.

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

10.12.2008 - 12:00.

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**

Nej.

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**

Nej.

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. (45) 33 30 76 21. Internetadresse (URL): www.klfu.dk. Fax (45) 33 30 77 99.

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne:

(Der er ikke noget mæglingsorgan i Danmark).

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for Udbud. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse, og om at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: ks@ks.dk. Tlf. (45) 72 26 80 00. Internetadresse (URL): www.ks.dk. Fax (45) 332 61 44.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

4.11.2008.