



Prækvalifikation - fagentreprise - genopslag

80 almene plejeboliger samt Dag- og Aktivitetscenter i Haderslev Kommune

Haderslev Kommune indbyder hermed relevante tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation af nedenstående byggearbejder, vedrørende Kong Frederik den IX's Plejehjem, Ribe Landevej 128, 6100 Haderslev omhandlende en opførelse af 46 nye almene plejeboliger, 34 ombyggede almene plejeboliger, i alt 80 almene plejeboliger samt Dag- og Aktivitetscenter. Arbejdet udbydes i fagentreprise i henhold til Boligministeriets gældende cirkulære om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder samt Udbudsdirektivet 2004/18/EF.

Projektet omfatter:

Boligdelen

Byggeriet af boligdelen omfatter ny bygning på 3.278 m² i 2 etager indeholdende 46 boliger, hvori indgår nedrivning af ca. 1.200 m² eksisterende bygning. Ombygning af 2.762 m² eksisterende bygning i én etage til at indeholde 34 boliger.

Service delen

Byggeriet af service delen omfatter nybyggeri af 377 m² samt ombygning og renovering af 2.235 m² bygning. En mindre del af servicearealet er beliggende i kældere. Service delen indeholder dag- og aktivitetscenter, fysio/ergoterapi, administration og café.

I opgaven indgår endvidere, etablering af nyt selvstændigt gaskedelhus, herunder omlægning af forsyningsledninger samt etablering af haveanlæg, stier, parkeringspladser og veje.

Arbejdet udbydes i fagentrepriser i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgivere.

Der kan **KUN** søges prækvalifikation til de overordnede entrepriser (A,B,C,D,E,F,G,H & I) **IKKE** til delentrepriserne, eksempelvis A1, A2 etc..

Entrepriseopdeling:

A Råhusentreprisen

- A1 Ekstrafunderinger
- A2 Anlægsgartnerarbejdet
- A3 Jordarbejdet
- A4 Kloakarbejdet
- A5 Betonarbejdet
- A6 Betonelementarbejdet
- A7 Murerarbejdet

B Tømreentreprisen

- B1 Tømrerarbejdet
- B2 Snedkerarbejdet
- B3 Inventarbejdet
- B4 Blikkenslagerarbejdet
- B5 Tagdækningsarbejdet

C Smedeentreprisen

- C1 Stålkonstruktioner, søjler/bjælker
- C2 Ståltrapper, værn og riste, m.v.

D Malerentreprisen

- D1 Malerarbejdet
- D2 Rengøringsarbejdet

E Gulventreprisen

- E1 Gulvbanevare arbejdet

F VVS-entreprisen

- F1 Indvendige afløbsinstallationer arbejdet
- F2 Vandinstallations arbejdet
- F3 Sanitetsarbejdet
- F4 Varmeanlægsarbejdet
- F5 Ventilationsarbejdet
- F6 Bygningsautomatik
- F7 Teknisk isoleringsarbejdet
- F8 Gaskedelinstallations arbejdet
- F9 Sprinklerinstallationsarbejdet

G El-entreprisen

- G1 El-arbejdet
- G2 Svagstrømsinstallations/sikringsanlægsarbejdet
- G3 Hårde hvidevare leverancen
- G4 Opvaskemaskinleverancen

H Elevator entreprisen

- H1 Elevatorleverance og montage arbejdet

I Nedbrydningsentreprisen

- I1 Nedbrydningsarbejdet

Som betingelser for deltagelse skal følgende materiale fremsendes:

- 1. Serviceattest.** Skal bestilles hos fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Erklæringen må ikke være mere end 12 måneder gammel.
- 2. Tro og love erklæring** om ubetalt forfalden gæld til det offentlige.
- 3. Bevis for relevant erhvervsforsikring.** Dokument fra det aktuelle forsikrings selskab der dokumenterer dette. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal dokumentation foreligge fra hver enkelt deltager i konsortiet.
- 4. Regnsskabstal** om virksomhedens omsætning i de seneste 3 år.
- 5. Referencer** vedrørende lignende byggeopgaver.
- 6. Mandskabskapacitet,** en beskrivelse af entreprenørens mandskabskapacitet.
7. Beskrivelse af entreprenørens mulige **egenproduktion** og hvilke arbejder der evt. vil blive udført af **underentreprenører.**

Tidsplan:

Forventet påbegyndelse af byggearbejderne ca. 01.02.2009. Forventet afslutning ca. 01.08.2011.

Henvisning til den samlede udbudsbekendtgørelse:

Udbudsbekendtgørelsen er offentliggjort i EU-Tidende og samtlige specifikationer kan i sin helhed og fulde ordlyd ses på www.haderslev.dk

Send ansøgning med almindelig post, prækvalifikationsmaterialet i ét eksemplar inden den 03.11.08 til:

Arkitektfirmaet A/S, Hune & Elkjær, Arkitekter maa Dr. Margrethes Vej 71, DK-2800 Århus N
Kontaktperson: Allan Wright, telefon 86 16 88 36,

Bygherre:

Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, DK-6100 Haderslev

Bygherrerådgiver:

Kuben Management A/S, Nørregade 38, DK-6100 Haderslev

Totalrådgiver:

Arkitektfirmaet A/S, Hune & Elkjær, Dr. Margrethevej 71, DK-8200 Århus N