

FREMTIDSSIKRE UDLEJNINGSBOLIGER

Fremtidsanalyse – Hvorfor og hvordan?

KUBEN

”Boliger er altid bygget til fortidens familieformer, under nytidens økonomi, men skal tjene fremtidens behov”

(Paludan, Institut for fremtidsforskning 2001)

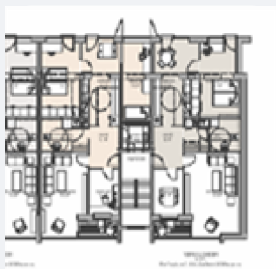
Med samfundsudvekliningen følger nye udfordringer for udlejningsboliger. Behovene til boligens funktioner og udformning ændrer sig over tid, og ligeledes gør de omgivelser, som en bebyggelse er en integreret del af. KUBEN har i samarbejde med KAB udarbejdet en vejledning i fremtidsanalyse af ældre bebyggelser. Vejledningen har fokus på almene bebyggelser, men principperne kan anvendes for andre typer byggerier.

En fremtidsanalyse belyser muligheden for at lave fysiske ændringer eller innovative tiltag, som sikrer, at en bebyggelse er et attraktivt sted at bo, både nu og om 20 til 30 år. Fremtidsanalysen ser ikke alene på driften, men sikrer et visionært og alsidigt fokus på modernisering af ejendommen.

Udlejningsejendomme skal konkurrere med det øvrige boligmarked – i Jylland ofte et ganske konkurrencedygtigt privat boligmarked. Derfor er det vigtigt at være opmærksom på faresignaler, som udlejningsvanskeligheder, øget gennemstrømning af beboere eller ensidig beboersammensætning.

KUBEN kan tilbyde en vifte af værktøjer, som belyser ejendommens konkurrenceevne på boligmarkedet – og som kan give et bedre beslutningsgrundlag for større investeringer:

- Dialogmøde med relevante beslutningstagere og beboere om ejendommens konkurrenceevne
- Boligmarkedsanalyse – Analyse af den lokale konkurrencesituation (udlejningssituation, ventelister, flyttemønstre m.m.)
- Vurdering af arkitektur, lejlighedstyper og bygningstilstand i fremtidsperspektiv
- Analyse af boligsociale forhold
- Proces med beboerne om fremtidssikring
- Driftsøkonomisk analyse og undersøgelse af finansierings- og støttemuligheder
- Sammenfatning i en "HELHEDSPLAN"
- Anbefalinger om yderligere tekniske undersøgelser, teknisk rådgivning, beboerinddragelse, genhusning osv.



HVIS DU VIL VIDE MERE (tlf.)

KØBENHAVN: 8833 2211

AALBORG: 9877 8899

ÅRHUS: 8933 6900

KOLDING: 7938 1300

HADERSLEV: 7452 5278

ODENSE: 6312 3290

WWW.KUBEN.DK

KUBEN
Vi giver dig plads