

# BYUDVIKLING, FORTÆTNING OG BYOMDANNELSE

## Byudvikling og fortætning

Omkring de større byer i Danmark ligger moderne forstadsbycentre. Mange af disse centerområder kan i dag opleves som relativt lukkede og utidssvarende. Områder, der ikke har det liv, den tæthed og sammenhæng, der kendetegner en "rigtig" by. De opleves som transitrum, hvor folk klarer ærinder, men ikke opholder sig. Det manglende liv og bykvalitet kan ofte have en negativ afsmittning i bestræbelserne på at fastholde og tiltrække nye borgerne eller erhverv til en by.

Vi kan hjælpe i en proces, hvor bycentre tænkes på ny, og hvor rummelighed og potentiale udnyttes i en revitalisering af et område.

## Byomdannelse

Mange byer oplever i disse år, at store arealer i bymidterne bliver frigjort i forbindelse med nedlæggelse af industri og havneaktiviteter. En omdannelse af disse centralt beliggende arealer til videnintensive erhverv eller en blanding af erhverv med boliger kan – f.eks. i kombination med rekreative tilbud – sikre byernes betydning og positive udvikling.

Men selvom der er stor interesse for at omdanne ældre erhvervsområder, kan udviklingen af arealerne have lange udsigter, fordi en række forhold komplicerer omdannelsen.

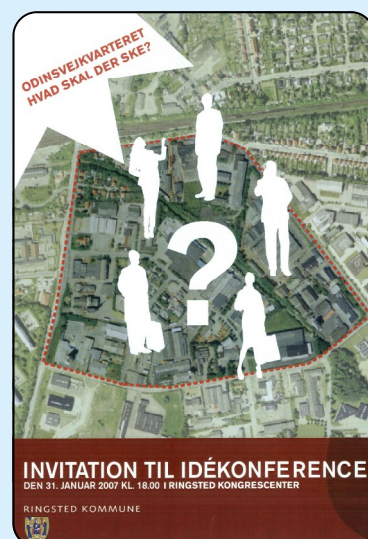
Vi besidder viden om både idé- og projektudvikling, fysisk planlægning, procesledelse, finansiering mv. Kuben er derfor en god samarbejdspartner i udviklingen af ældre bynære havne- og erhvervsområder.

## Detailhandelsanalyse - afsæt til en bystrategi

Kuben har erfaringer inden for modernisering af bycentre, indplacering af større detailhandelsenheder, indretning af byens rum og samspil mellem detailhandel, kultur og byens liv.

Vi anvender bl.a. de nye bestemmelser i planloven mht. afgrænsning af detailhandelsområder og potentialer i bycentre. For eksempel som en tilgang til at drøfte bæredygtighed og overlevelse for de mindre byer. Detailhandelsplanlægningen bliver dermed et analyseredskab, som kan være med til at afsløre, hvor der er planlægningsmæssige dilemmaer og udfordringer.

# KUBEN



HVIS DU VIL VIDE MERE (tlf.)

KØBENHAVN: 8833 2211

AALBORG: 9877 8899

ÅRHUS: 8933 6900

KOLDING: 7938 1300

HADERSLEV: 7452 5278

ODENSE: 6312 3290

WWW.KUBEN.DK

**KUBEN**  
Vi giver dig plads