

## Udfordringer i landdistrikterne

En indsats mod dårlige boliger m.v. er kun en af flere indsatser, der skal til for at skaffe mere liv og en mere positiv udvikling i landdistrikterne.

En helhedsorienteret indsats bør bl.a. også omfatte bosætning, erhvervsudvikling, kulturtilbud, offentlig service, detailhandel etc.

Kuben Management kan tilbyde bistand med analyseopgaver, udviklingsplanlægning, sektorplanlægning m.v. i forhold til alle dele af landdistrikstproblematikken.

Vi har i mange år rådgivet om byfornyelse og byudvikling i landdistrikterne.

Vi beskæftiger jurister, planlæggere, geografer, sociologer, økonomer m.fl.

### Bistand med kondemneringssager

Kuben Management kan hjælpe kommunen med konkrete sager om kondemnering og andre tiltag efter lov om byfornyelse og udvikling af byer, herunder med tilstandsvurdering, byrådsindsstilling, fremsendelse, klagevejledning og juridiske spørgsmål.

## Kontakt os

Vi deltager gerne i en uforpligtende drøftelse af mulighederne for at yde bistand med handlingsplaner og konkrete sager Kontakt gerne Chefkonsulent Søren Garde på tlf. 8933 6936 eller et af vores kontorer.

### KUBEN MANAGEMENT

Åboulevarden 70	Jarmers Plads 2
8000 Århus C	Postboks 280
Tlf: 8933 6900	0900 København C
	Tlf: 8833 2211
Bredgade 20	Overgade 28 B
6000 Kolding	5000 Odense C
Tlf: 7938 1300	Tlf: 6312 3290

Nørregade 38

6100 Haderslev

Tlf: 7452 5278

Mølleå 1

9000 Aalborg

Tlf: 9877 8899

[www.kuben.dk](http://www.kuben.dk)

**NYT**  
Kommunerne får fra 1. juli 2008  
mulighed for at kondemner og  
redrive tomme huse



# KOMMUNAL HANDLINGSPLAN FOR DÅRLIGE BYGNINGER OG BOLIGER

**MANAGEMENT**

Kuben Management er en landsdækkende rådgivningsvirksomhed inden for planlægning, analyse og byggeri. Vi har fokus på udvikling, helhed og bæredygtighed. Kuben Management har kontorer i København, Århus, Aalborg, Kolding, Odense og Haderslev.

Kuben Management er en del af koncernen Kuben A/S. Som den eneste virksomhed i landet dækker Kuben alle niveauer inden for bygge- og ejendomsbranchen med sine fire kompetenceområder: Byg, Management, Ejendomsadministration samt Drift & Vedligehold.

**KUBEN**  
Vi giver dig plads



## Handlingsplan

En handlingsplan, der blandt andet indeholder indgreb mod høje huslejer i spekulationsejendomme og kondemnering af de dårligste boliger, kan forebygge spekulative onsmæssig udlejning, der dels er voldsomt belastende i lokalområderne, dels medfører store kommunale udgifter.

Som bilag til handlingsplanen får kommunen en nærmere praktisk/juridisk vejledning i brug af bestemmelserne i de forskellige lovkomplekser, udkast til forbuds-/påbuds-skrivelser etc.

Handlingsplanen kan kombineres med en efteruddannelse af medarbejderne af et par dages varighed.

## Ond spiral

Forfaldne ejendomme og bygninger i landområderne er et stort og stigende problem – og er en af de største hindringer for en positiv udvikling i mange landsbyer.

Også tunge sociale sager med betydelige menneskelige og sociale omkostninger ses i stigende grad i små samfund, hvor de mere ressourcestærke beboere er flyttet. Disse samfund er særlig sårbare, og udviklingen komme nemt ind i en nedadgående spiral.

## Hurtig indsats nødvendig

SBI udgav i august 2007 rapporten "Dårlige boliger i landets yderområder", med en række anbefalinger. Den peger generelt på, at kommunerne bør sætte ind med en større indsats og med brug af alle de midler, der er i den gældende lovgivning.

SBI peger også på, at det er et problem, at kommunens handlemuligheder er spredt i en række forskellige - ofte svært tilgængelige love. Juridisk usikkerhed afholder mange kommuner fra at sætte ind.

## Tilbud om bistand

Kuben Management tilbyder de kommuner, der har problemer inde på livet, at udarbejde en handlingsplan, hvor alle de lovgivningsmæssige værktøjer kan samles med henblik på en koncentreret og koordineret indsats, samtidig med, at der sker en opkvalificering i forvaltningen.

En handlingsplan over for de dårligste boliger og bygninger vil samtidig være med til at værne om bevaringsværdige landsbymiljøer og stimulere de lokale udviklingsmuligheder.

## Handlingsplanens indhold

- Beskrivelse af problematikken
  - generelt og lokalt
- Forhold til kommuneplan/planstrategi
  - udviklings/afviklingsproblematikken
- Beskrivelse af kommunale handlemuligheder
- Kommunens overordnede strategi
- Handlingsplan
- Tidsplan.

